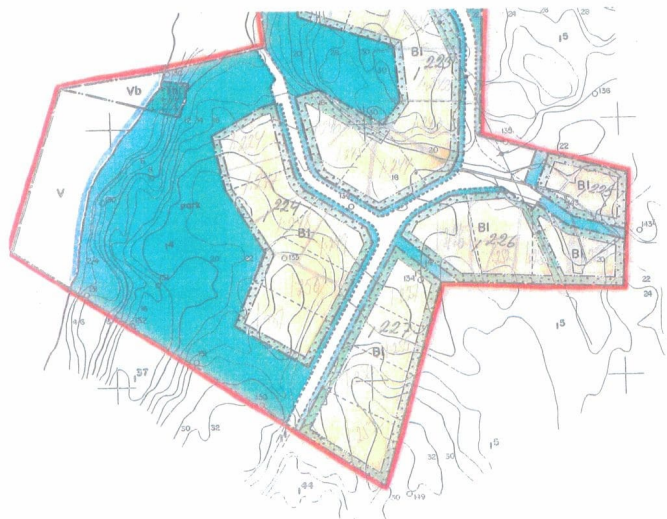
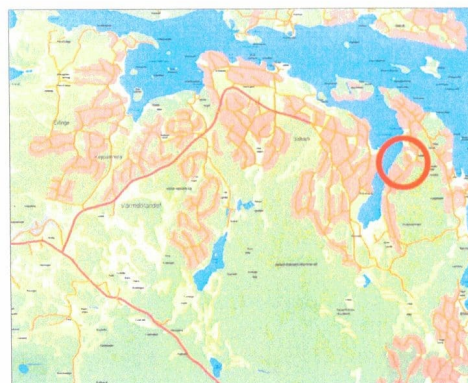




GSD-fastighetskartan M 2001/5375



Del av kommunens byggnadsplan 163
Skärmarö 1:4 m fl, fastställd 1965-06-03



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

TILLÄGGETS BAKGRUND OCH SYFTE

Fastigheten Skärmarö 1:243 är belägen inom kommunens byggnadsplan 163 (Skärmarö 1:4 m fl) fastställd 1965-06-03. Nya planbestämmelser gäller sedan 1988-06-02 då bland annat byggrätten för huvudbyggnader ändrades till 60 kvm. Utepekade fastigheter i planen (vilka var permanentbebodda enligt 1987 års mantalslängd) fick en fortsatt byggrätt för huvudbyggnad på 150 kvm BYA (byggnadsarea).

Fastigheten Skärmarö 1:243 var permanentbebodd 1987 men har ändå enligt gällande plan endast 60 kvm byggrätt. Syftet med planändringen är att ge fastigheten 150 kvm byggrätt.

Planbestämmelse som föreslås utgå:

§5 2 mom

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

Föreslagen ny planbestämmelse:

Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 150 kvm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen Skärmarö 1:4 m fl fastigheter, fastställd 1965-06-03, skall läsas tillsammans med detta tillägg.

Planhandlingar	
Planbeteckning med bestämmelser	
Fastighetsförteckning	
Tillägg till detaljplan avseende Skärmarö 1:243	Beslutsdatum
	Antagande
	Laga kraft
Upprättad 2006-05-29	Reviderad 20
 Ingemar Eriksson Planchef  Ewa Andrén Holst Planarkitekt	
Handläggning	
Enligt PBL 5 kap 28§-enkelt planförfarande	

D158