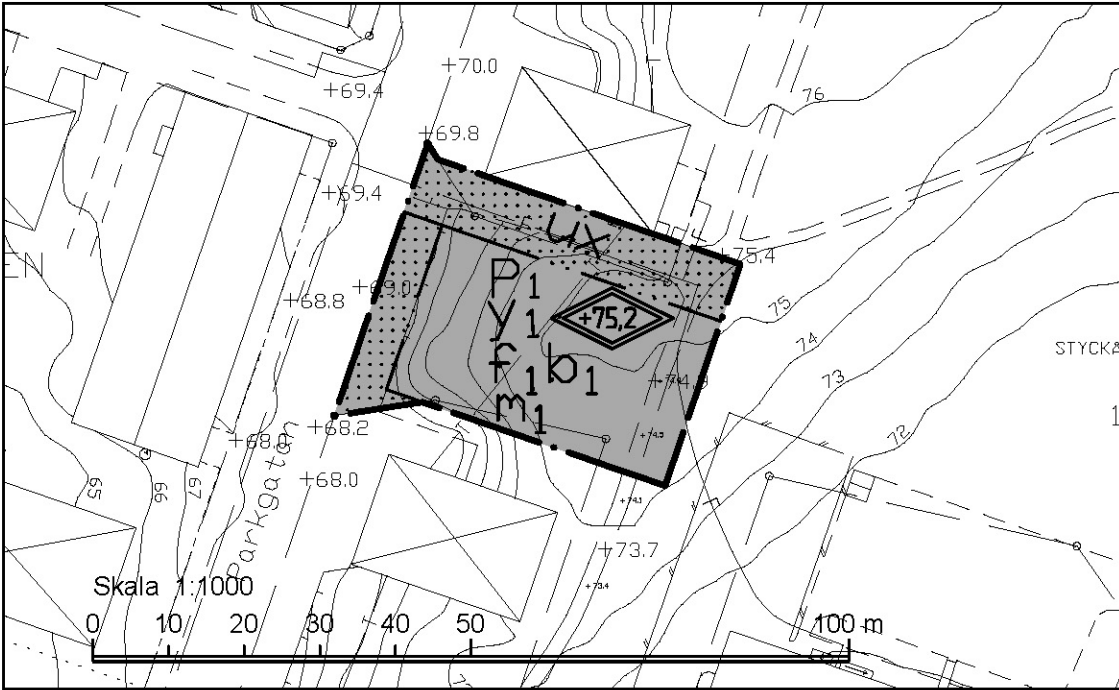




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---:--- Detaljplanegräns
---:--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

P1 Parkeringshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- P-platser** eller byggnader får ej uppföras
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y1** Ytan ska vara tillgänglig för Räddningstjänstens fordon, angöring från räddningsväg ska kunna ske på lämpligt sätt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

75.2 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Säkerhetsräcke på tak får uppföras över högsta tillåtna totalhöjd

Utseende

f1 Parkeringshusets tak ska utformas med plantering och/eller vegetation av gräs eller liknande växtlighet. Säkerhetsräcke ska vara genomskiktligt

Byggnadsteknik

b1 Parkeringshusets översta bjälklag ska konstruktionsmässigt tåla vikten av minst 21 ton, motsvarande vikten för Räddningstjänstens utryckningsfordon

STÖRNINGSSKYDD

m1 Installationer ska utformas så att kringliggande bostäder ej påverkas av ljud- och/eller luftföroreningar (enligt riktvärden i gällande lagstiftning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Kvarteretsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp uthus
 - Kortat efter huslängd
 - Byggnad i allmänhet
 - Transformator
 - Väg
 - Gångstig
 - Motionsspår
 - Isrottplan
 - Stödmur
 - Staket med grind eller port
 - Häjdcurvan
 - Fjärrvärme respektive telekabel i mark
 - Stoppunkt i plan resp höjd
 - Höjdpunkt
 - Gränspunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 12 00
KOORDINATSYSTEM I HOJD: RH 2000

UPPRÄTTAD 2012-12-14

Jan Vikner
Måttmåttningen

Detaljplan för Bindaren 3 och Räfsan 1			
Arvika kommun		Tillhörande handlingar: Planbeskrivning Behovsbedömning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Värmlands Län			
Upprättad 2013-10-28	Emma Johansson Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
		Antagande 2013-12-02	KS
		Laga kraft 2014-01-03	
Antagandehandling			