

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Möjligöra en fastighetsrättslig klyvning av Hagryd 10:9 i två lotter.

Plandata

Området är beläget norr om Kungsbacka centralort, några kilometer in på Maleviksvägens södra sida och gränsar i väster mot Nordgårdsvägen.

Förutsättningar och förändringar

För området finns en gällande detaljplan utan genomförandetid som är fastställd 13 oktober 1956. I de inledande bestämmelserna står det under § 5 "Å tomtplats, som omfattas med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras".

Inom det gällande detaljplaneområdet finns fastigheten Hagryd 10:9. Fastigheten omfattar 1330 kvadratmeter och på tomten finns ett tvåfamiljshus, uppfört med stöd av byggnadslov 1985 03 26.

Ägarna till fastigheten har begärt klyvning av tomten i två lotter så att varje lott kommer att innehålla en del av parhuset.

Med anledning av framställan samt rådande planbestämmelser har byggnadsnämnden uppdragit åt plankontoret att pröva en revidering av planen.

Den möjlighet som finns att tillmötesgå sökandens önskemål är att ändra detaljplanen för den del som berör fastigheten Hagryd 10:9, samt genom enkelt planförfarande anta ny detaljplan för den samma, som medger sammanbyggt småhus inom det nya planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Bebyggelsen på fastigheten är befintlig. Fastigheten avses delas i två lotter och utnyttjas för enskilt ägande med respektive del av parhuset samt med separata utfarter mot Nordgårdsvägen.