

XEROKOPIA

2.

KV LOKET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 9 oktober 1969

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 16 ha och är beläget öster om Björnavägen och nära gränsen till Själevads kommun.

Terrängen är plan. Området har tidigare använts som flygfält.

I kvarteret har Hägglund & Söners AB en del av sin industri etablerad. Dessutom finns i kvarterets södra del en äldre byggnad som i gällande stadsplan ligger på mark som icke får bebyggas.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra en utökning av Hägglunds industritomt för anordnande av bilplatser.

Tillbyggnad av fabrikslokaler planeras mellan befintliga byggnader och öster därom. Kontorslokaler planeras uppföras i komplexets norra del. Företaget beräknar sysselsätta 650-800 anställda efter utökningen.

I områdets norra del planeras en parkeringsplats med ca 460 bilplatser. Kvarteret har utökats med ca 6350 m² åt norr.

En 15 meter bred parkremsa har bevarats som skyddszon mellan parkeringsplatsen och Bigatan med bostadsbebyggelse.

Huvudinfarten till kvarteret föreslås i det nordvästra hörnet mot Björnavägen.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 14.10.69 till den 4.11.69;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. Andersson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.11.69 § 835;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. Andersson

En ytterligare utfart från parkeringsplatsen föreslås mot Krokvägen.

Byggnadskontoret har utfört utredning betr allmänna ledningar inom området.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Hägglund & Söner AB och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av Hägglund & Söners AB.

Örnsköldsvik den 9 oktober 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneringsingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 12 dec 1969, § 416:

betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Lijerhög

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 2.9.1970

i ärende II 91-370

På tjänstens vägnar:

Sven Thulin

XEROKOPIA

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 14.10.69 till den 7.11.69;
betygar På tjänstens vägnar:

KV LOKET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 9 oktober 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.11.69 i § 835;
betygar På tjänstens vägnar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, vaktlokal o dyl.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Länsarkitekten

§ 6. Byggnads material

Å med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

Örnsköldsvik den 9 oktober 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 dec 1969, S 416;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijlberg

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 2.9.1970

i ärende ll 71-3-70

På tjänstens vägnar

Jorda Norström