

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att tillskapa ytterligare parkering centralt i Skönsbergs centrum.

PLANDATA

Planområdet ligger mellan Skönsbergsvägen och kv. Bågen nordost om Skönsbergs centrum. Området omfattar ca 2600 m². Kommunen äger marken. (del av Skönsberg 1:1)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan S 365 från 1964, som anger parkmark.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1991-10-28 nr 484, att medverka till planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Området är idag parkmark med enstaka träd och buskar i norra delen.

I södra delen finns en branddamm och en transformatorstation planeras.

Skönsbergs centrum har brist på parkeringsplatser. En arbetsgrupp med representanter för gatukontor, affärsidkare, Folkets hus och Sundsvallsbyggen har studerat parkeringsfrågan. Gruppen anser att 30 st arbetsplatsparkeringar bör tillskapas.

Gator och trafik

Utfart från parkeringen sker mot Skönsbergsvägen. Utfartsförbud införs i södra delen från parkeringens utfart och längs Högalidsgatan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas antagas andra kvartalet 1992. Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Gatukontoret svarar för byggnation, skötsel och underhåll.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Skönsberg 1:1 nybildas fastighet för parkering. Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras i avtal mellan gatukontoret och stadsbyggnadskontoret.



Antagen av BN.....1992-06-29.....

Laga kraft.....1992-07-22.....

BETECKNINGAR

Primärkartan

□	Fastighetsgräns
■	Byggnader
□	Brunnslock
00,0	Avvägd höjd
+	Rutnät
1:1	Fastighetsbeteckning
SKÖNSBERG	Traktnamn

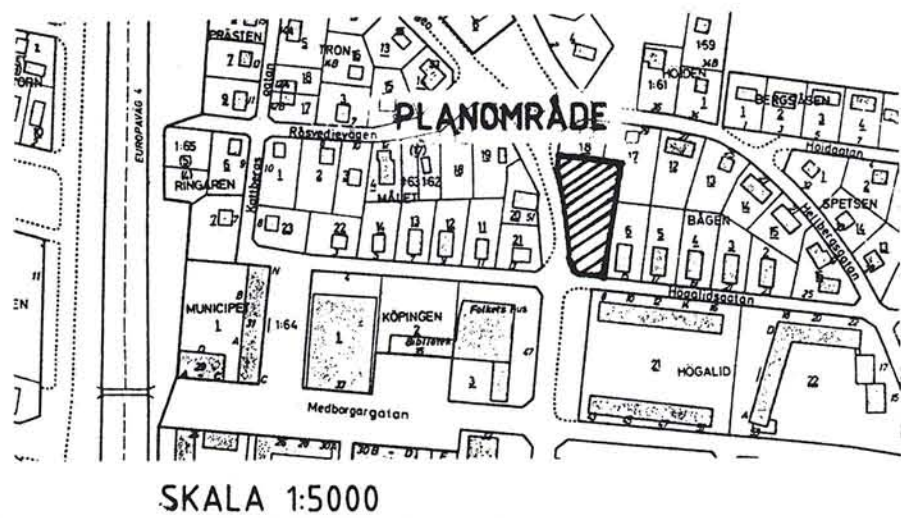
Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad : 46Bc

Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-03-17

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

Kopias likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1992-09-11
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Leaia Rachi



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Skyddsplantering
- transformator Transformatorstation
- branddamm Branddamm

Utfart stängsel

Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustration

Illustrationslinje.

DETALJPLAN FÖR

område mellan Skönsbergsvägen och kv. Bågen

SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-03-17

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

GUNVOR LUNDSTRÖM
planingenjör

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M
SKALA 1:1000 129/92