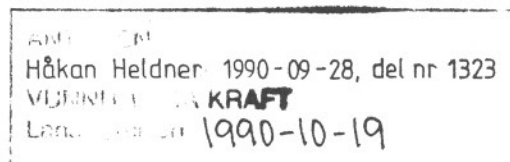
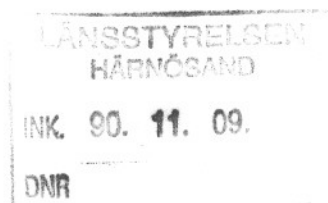


Detaljplan för

SJÄLEVADS PRÄSTBORD 1:106, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-09-25



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten mot gata (Kavelvägen). Enligt gällande detaljplan får marken inte bebyggas (förgårdsmark).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Gålnäs industriområde, ca åtta km väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Själevads Prästbord 1:106 samt angränsande gatumark ägs av kommunen. Fastigheten disponeras med hyresrätt av Elektromatik.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun som antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25, § 156, är Gålnäs industriområde angett som industriområde.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras blev fastställd 1974-10-17.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1990-05-18, § 131, besluta uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Inom den utökade byggrätten planeras en kontorsbyggnad i två våningar. Tillåten byggnadshöjd är 7,0 meter.

Teknisk försörjning

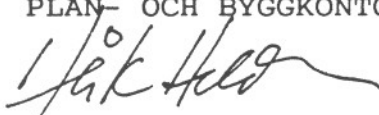
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar för vatten-, spill- och dagvatten finns i angränsande gata.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år.

Örnsköldsvik 1990-09-25
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

SJÄLEVADS PRÄSTBORD 1:106, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-09-25

ARB. N. 1323
Håkan Heldner 1990-09-28, del nr 1323
VUNNIT I EN KRAFT
Lan. 1990-10-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år då bygget är omedelbart förestående.

Huvudmannaskap

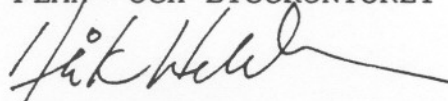
Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

EKONOMISKA FRÅGOR

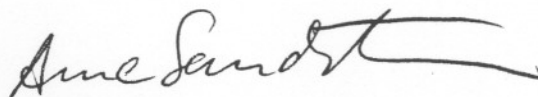
Inga kommunala investeringar erfordras för genomförandet av detaljplanen.

Kostnaden för att upprätta detaljplan inklusive kartor m m, bekostas enligt avtal av Elektromatik.

Örnsköldsvik 1990-09-25
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör