

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Traktnamn
Block- och enhetsnummer
Kvartersnamn
Tomtnummer
Gatunamn
Torpvägen
Befintliga byggnader (husliv)
Fornlämning
Markkonturer
Staket
Häck
Stödmur
Mur
Slänt
Dike
Strandlinje
Ledning
Lyktstolpe
Träd
Polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Rutnätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–1999, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 1999–09–14 Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Användningsgräns från vilken mindre avvikelser för ske
Egenskapsgräns
Utgående användnings- och egenskapsgräns
Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
GENOMFART Genomfartstrafik
INDUSTRIGATA Industritrafik
RIKSINTRESSE Naturområde av riksintresse

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

PLACERING OCH UTFORMNING AV BYGGNADER

- p Byggnad skall, mellan tomter inom planområdet, placeras minst 6 m från tomtgräns
Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
Största byggnadsarea med tillhörande högsta byggnadshöjd

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00 Största byggnadsarea i procent av tomtytan
e₂00–00 Största byggnadsarea i procent av tomtytan för olika tomtstorlekar.
<5000 kvm tomtyta = e₂ 35
5001–10000 kvm tomtyta = e₂ 40
>10000 kvm tomtyta = e₂ 50

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
In- och utfart får anordnas över området

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- m Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

Värnamo kommun

Dnr 98.486
L 211

Detaljplan för

DEL AV VÄSTHORJA 12:1 M FL
MARGRETELUNDS INDUSTRIOMRÅDE

i Värnamo stad

Upprättad i december 1999
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Annacarin Holm
planeringsjör

Antagen av KF: 2000-03-30
Laga kraft: 2000-05-02

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m

F 297