Detaljplan för utvidgning av kvarteret

KAPELLET m m

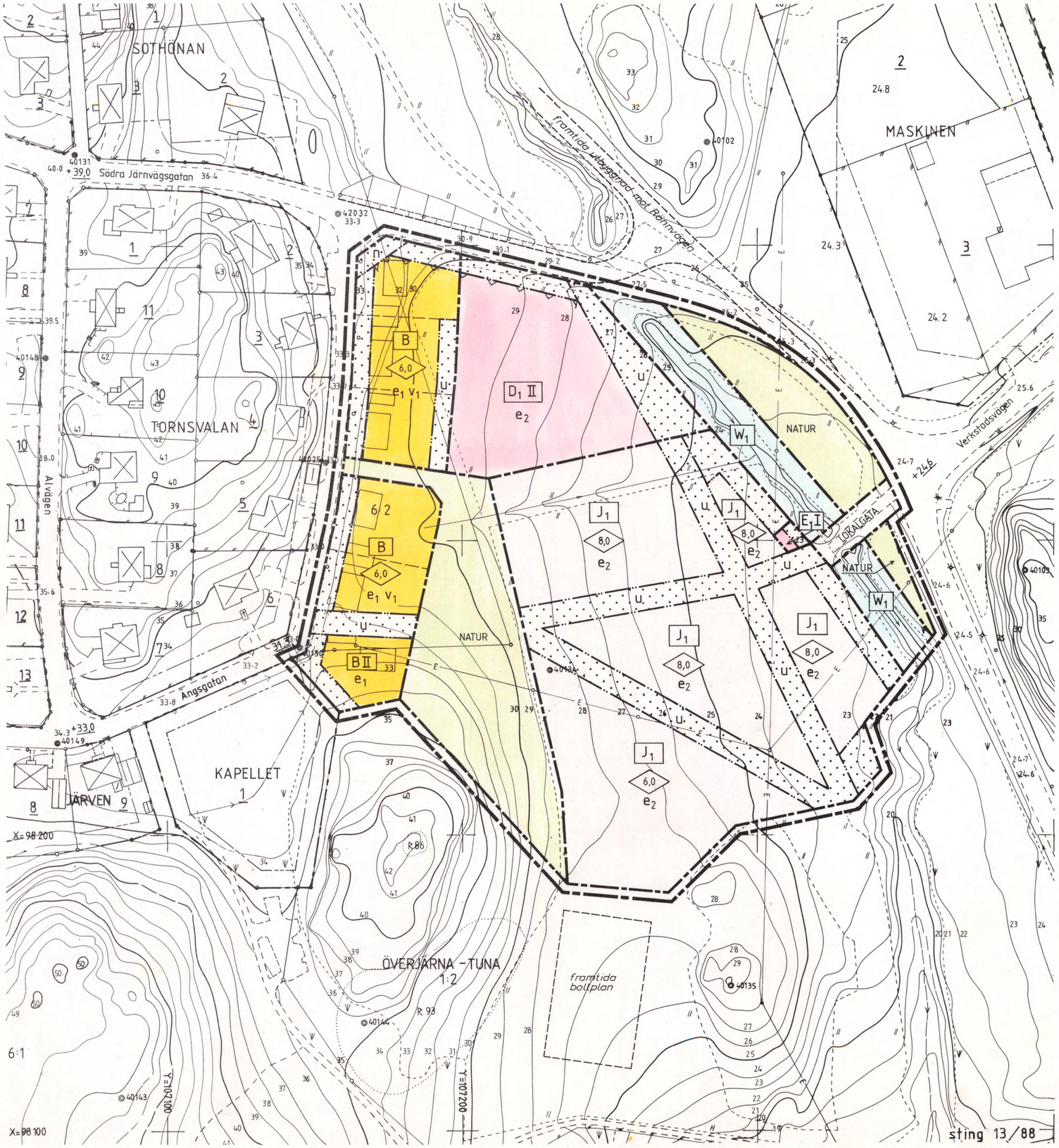
vid Ängsgatan - Södra Järnvägsgatan inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1988-06-29

Ändrad 1988-08-31

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Bengt Lindskog
Stadsplaneingenjör



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- E — Elledning ovan mark
- Stolpe
- Åker
- +00,0 — Gällande höjd
- 00.0 — Avvägd höjd
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:2 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- Fornlämning
- 32/31/30 — Höjdkurvor

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1988-06-07

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1988-10-31 § 467
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-06-08
På tjänstens vägnar
Lars Thylén

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARK-OCH VATTENANVÄNDNING
Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- D_1 — Vård, enskilt socialt ändamål
- E_1 — Transformatorstation
- J_1 — Industri av inte störande karaktär

Vattenområde

- W_1 — Öppet vatten i bäckfåra. Vegetationen sparas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_2 — Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Staket, vegetation eller andra siktbinder högre än 0,8 m får ej finnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I-II — Lägsta resp högsta antal våningar
- v_1 — Suterrängvåning får anordnas
- Bullerdämpande fönster skall installeras

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Tomtgräns
- Byggnad

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

0181K-P

937 B