

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för HARG 1:14 samt del av 1:4 och 1:5 i Helgona socken samt för del av STG 286 och 287 å Väster i Nyköpings kommun.

Med föreliggande stadsplaneförslag föreslås att område, för vilket tidigare fastställd byggnadsplan gäller, överföres till sådant område inom Nyköpings centralort för vilket stadsplan gäller. Därjämte intages ett mindre område i anslutning till Nyköpingsån i stadsplan, vilket tidigare icke varit planlagt.

Planförslaget omfattar vidare markområde som är beläget inom del av Nyköpings centralort vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda byggnads- och stadsplaner.

Förslag till byggnadsplan för Harg omfattande fastigheterna Harg 1⁵, 5¹ m fl i Helgona socken, Svärta kommun, fastställt av länsstyrelsen den 4 juli 1958.

Förslag till ändring av byggnadsplan för Harg omfattande fastigheten 1⁵ m fl i Svärta kommun, Södermanlands län fastställt av länsstyrelsen den 14 mars 1963.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 3 november 1965.

Förslag till stadsplan för område vid Oppeby Gård å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 6 september 1968.

Föreliggande planförslag omfattar i huvudsak det industriområde som utvecklats i anslutning till dåvarande Hargs Fabrikers Aktiebolags anläggningar, numera Nygeverken AB, jämte vissa vatten och strandområden nedströms falltröskeln vid bron över Nyköpingsån vid f d Råbyvägen. Hittills obebyggda delar av industriområdet utgöres av jordbruksmark som sakta sluttar mot ån. Tidigare grundundersökningar i området ger vid handen att markens bärighet tenderar att försämrast österut, öster om planområdet. I anslutning till ovannämnda falltröskel finns sedan äldre tider en kraftstation vilken är i kommunens ägo. Nygeverken har sedan tillträdet i början av 1960-talet kompletterat industribebyggelsen väsentligt, i huvudsak öster om den tre våningar höga industribyggnaden omedelbart norr om kraftverksbyggnaden i industriområdets västra delar.

En samlingsledning för avlopp från bebyggelsen norr om industriområdet korsar detsamma i nordsydlig riktning. Avloppet korsar Nyköpingsån mitt för den långa landtungan med en dykarledning som har anslutning med det kommunala ledningsnätet inom Oppeby Gårdsområdet.

Förslaget har tillkommit för att komplettera industriområdet dels med markyta dels med byggnadsrätt för en tillbyggnad. Den tre våningar höga industribyggnaden i områdets västra del inrymmer vissa tillverkningsanläggningar inom Nygeverken, som behöver ökat utrymme. Med hänsyn till att stora investeringar gjorts med anläggningar för driften av och tillverkningsanläggningen inom just denna byggnad önskar företaget nyttja dessa genom en kompletterande tillbyggnad. Därpå följande utvecklingsetapper kommer att förläggas inom de östra delarna av industriområdet. Planförslaget medger en tillbyggnad med samma bredd och höjd som den befintliga byggnaden och med en längd av 45 meter.

I gällande plan har icke de båda kraftstationsbyggnaderna åsatts byggnadsrätt. Sådan rätt har nu införts i planförslaget.

Industriområdet har två anslutningar till allmän väg. I områdets västra del sker detta över ett parkområde som tillhör kommunen. Genom föreslagna utökning av markytan i denna del erhåller industriområdet direk-

73 - 17

anslutning till Råbyvägen som är en naturlig tillfartsväg för Nygeverken.

Under planförslagets bearbetning har samråd ägt rum med kommunens fastighets- och gatukontor, med elverket samt med representant för Nygeverken AB.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med Statens Planverks anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

Nyköping den 9 november 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den 19.6.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-10-31

73-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för HARG 1:14 samt del av 1:4 och 1:5 i Helgona socken samt för del av STG 286 och 287 å Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD OCH HÄGNADSSKYLDIGHET

1 mom. I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot angränsande parkområde.

Nyköping den 9 november 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den 19.6.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-10-31

73-17