

Detaljplan för
KOLVEN 4 MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 24 februari 1995
Reviderad den 15 mars 1995

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

Planområdet ligger intill Österleden inom Östra Industriområdet i Landskrona och ägs av Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För kvarteret Kolven gäller detaljplan 263 som vunnit laga kraft den 9 mars 1963. Enligt denna är området avsett för dels garageändamål, en planbeteckning som bl a medger bensinstationer, dels parkmark.

I kvarteret finns två bemannade bensinstationer, Shell och Statoil. På den obebyggda fastigheten Kolven 4 avser Svenska Mc Donald's AB uppföra en vägre Restaurang, typ "drive-in" med in- och utfart från Pumpgatan.

I fastighetsgränsen mellan Kolven 6 och Kolven 4 finns anordningar för såväl påfyllning som avluftning av Statoils cisterner. Enligt riktvärden i Sprängämnesinspektionens författningssamling skall säkerhetsavståndet från bensincisterners avluftningsrör till bebyggelse där människor vanligen vistas vara 25 meter och mellan avluftningsrör och "allmän" parkering säkerhetsavståndet vara 12 meter.

Diagonalt över fastigheten går dels två telekablar, dels två 12 KV elkablar. Planbestämmelserna medger att telekablarna kan överbyggas sedan de kulverters och samråd med Telia AB måste göras innan anläggningsarbetena påbörjas. Elkablarna däremot, måste flyttas för att möjliggöra den planerade byggnaden.

I planförslaget utökas fastigheten Kolven 4 norrut

över nuvarande parkmark 7 meter för att möjliggöra parkeringsplatser. Norr och öster om fastigheten anläggs en plantering för att strålkastarljus från bilar vid restaurangen inte skall störa trafikanter på Österleden och Malmövägen. Fastigheten ges planbeteckningen G med möjlighet att inrymma såväl bil- som bilistservice (vägre Restaurang).

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturvårdslagen och kommunens översiktsplan.

Plankostnad kommer att uttagas av exploatören.

Planens genomförandetid föreslås sluta 31 december 2001.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör