



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV                  |
|  | BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL |
|  | INDUSTRIBYGGNAD KARTERADE EFTER INMÄTT HUSLIV             |
|  | SAMHÄLLSFUNKTION KARTERADE EFTER INMÄTT HUSLIV            |
|  | TRAPPA, ALTAN, BALKONG                                    |
|  | VÄG KÖRBANEKANT                                           |
|  | GÅNG- OCH CYKELVÄG                                        |
|  | FLAGGSTÄNG                                                |
|  | MUR                                                       |
|  | PLANK                                                     |
|  | STAKET                                                    |
|  | STÖDMUR                                                   |
|  | SLÄNT                                                     |
|  | SJÖ, DAMM                                                 |
|  | BELYSNINGSTOLPE                                           |
|  | ELSKÅP                                                    |
|  | TELESKÅP                                                  |
|  | BARTRÄD                                                   |
|  | LÖVTRÄD                                                   |
|  | HÄCK                                                      |
|  | HÄCK BARTRÄD                                              |
|  | BUSKAGE                                                   |
|  | KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER                            |

Koordinatsystem:  
Plan SWEREF 99 13 30  
Höjds RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS  
LANDSKRONA 2016-11-01

/ PAULINE PERTOFT /  
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

TECKENFÖRKLARING

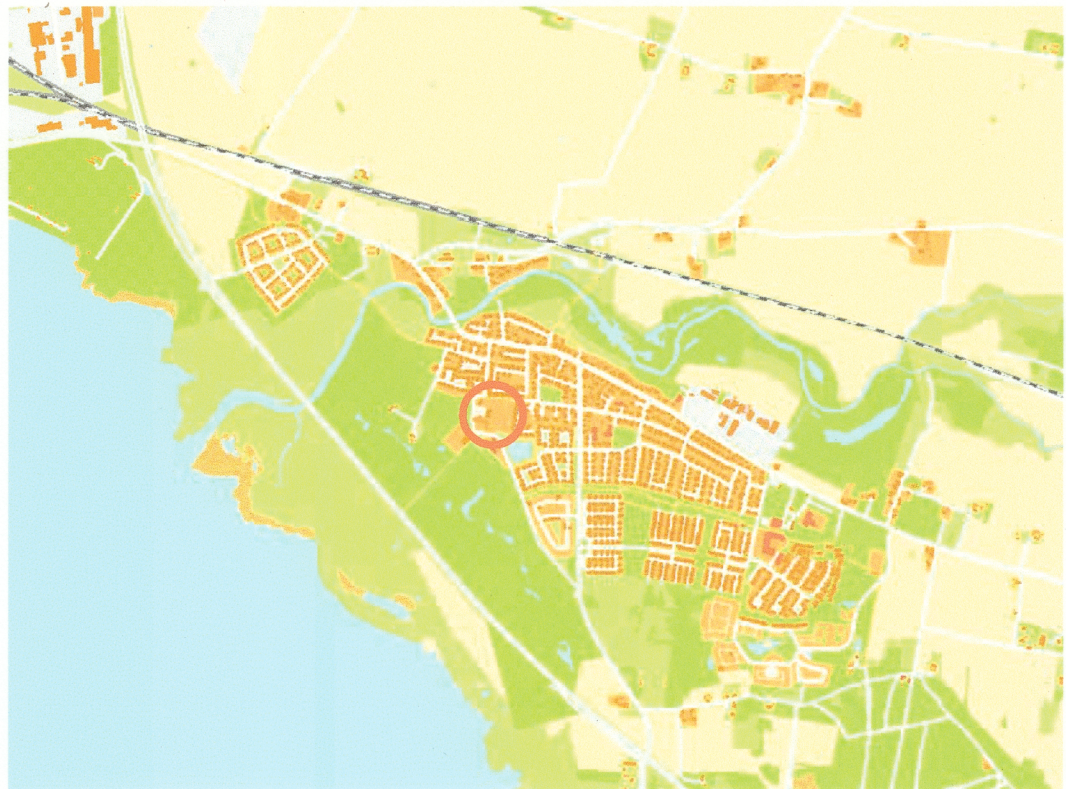
|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | KVARTERSGRÄNS                |
|  | FASTIGHETSGRÄNS              |
|  | GRÄNSPUNKT                   |
|  | TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN       |
|  | REGISTERNUMMER               |
|  | GRÄNSER LEDNINGSRÄTT         |
|  | GRÄNS SERVITUT               |
|  | GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING |

Gränsmättningsnhet +/- 50 mm.  
LANDSKRONA 2016-11-01

/ ÅSA CADEMAR NILSSON /  
LANTMÄTERICHEF

Information

Kompletterande radonmätningar utförs i bygglovs skedet för varje enskilt byggobjekt så att krav på rätt utförande av geokonstruktioner kan säkerställas.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Planområdesgräns   |
|  | Användningsgräns   |
|  | Egenskapsgräns     |
|  | Administrativgräns |

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmän plats

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Lokaltrafik              |
|  | Gång- och cykeltrafik    |
|  | Natur dagvattenhantering |

Kvartersmark

|  |                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bostäder                                                                                                                                        |
|  | Bostäder och kontor                                                                                                                             |
|  | Transformatorstation, minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. |

UTFORMING AV ALLMÄN PLATS

grus Markbeläggning med grus eller annat genomsläppligt material

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad e/100 Största tillåtna byggnadsarea i m²

|  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Byggnad får inte uppföras                                                                                                                                                                                                               |
|  | Komplementbyggnad får uppföras. Max 20 m²/bostadsenhet. Högsta byggnadshöjd 3,0 m. Sammanbyggda komplementbyggnader får inredas för bostadsändamål. Fristående komplementbyggnad uppförs med växtklädda tak med substratdjup om >60 mm. |

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Takvinkel

Största takvinkel i grader

Utformning

|  |                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ny bebyggelse ska utformas i huvudsak med fasader i puts eller tegel färgsatta med dova kulörer. Byggnad ska ha sadeltak. |
|  | Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Byggnad ska ha sadeltak.                                                    |
|  | Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljudämpad sida.                                     |
|  | Carport, plank eller skärm mot angränsande fastigheter ska finnas för att avskärma bilar från ljuskällor.                 |
|  | Fasad utförs med målad panel eller puts likt huvudbyggnad                                                                 |
|  | får inte uppföras som avgränsning av uteplatser eller tomtmark                                                            |

Utförande

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Byggnad får ej grundläggas med färdig golvhöjd under +3,30 meter. Källare får ej utföras. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Mark och vegetation

|  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Träd får inte fällas eller beskåras annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Träd ska ersättas med nyplantering av träd av liknande karaktär med en omkretsmått på 70 cm på 1,5 m höjd. |
|  | Befintlig stengårdsgård ska ges ett nytt läge öster om dammen                                                                                                                                      |
|  | Markbeläggning med grus eller annat genomsläppligt material                                                                                                                                        |
|  | Dagvattenanläggning får finnas                                                                                                                                                                     |
|  | Lekplats ska finnas                                                                                                                                                                                |
|  | Naturmark med damm: "Inventering av groddjur vid Flygeltofta gård våren 2015" ska vara vägledande för utveckling och skötsel                                                                       |
|  | Vegetation eller gräsytor ska finnas                                                                                                                                                               |
|  | Vegetationsridå av träd och buskar ska finnas                                                                                                                                                      |
|  | Parkering får anordnas                                                                                                                                                                             |

Skydd av kulturvården och rivningsförbud

|  |                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas.                                                                                                               |
|  | Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas. De artikulerade fasaderna med trappstegsgavel, nischer och pilastrar ska bevaras. Stallfönster skall bevaras. |

Varsamhet

|  |                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tak skall vid byte läggas med enkupigt rött, oglaserat lertegel. Fasader ska utgöras av puts. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster. |
|  | Tak skall vid byte läggas med svart papp. Fasader skall utgöras av puts.                                                                                              |
|  | Mur ska utföras i puts med tegelpannor som överliggare                                                                                                                |

Byggnadernas originalutförande ska vara vägledande vid underhåll och ombyggnad.

Skydd mot störningar

I bostäder där gällande riktvärden vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljudämpad sida. Med ljudämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalentnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam där 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå ej överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt

Markföreningar ska vara avhjälpna innan startbesked ges

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för trädfällning inom område med n1 bestämmelse

Markreservat för allmännyttiga ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

DETALJPLAN FÖR

del av fastigheten Saxtorp 87:23 m.fl.  
Flygeltofta gård, Häljarp  
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
LANDSKRONA 2016-10-31, rev 2017-05-24 LAGA KRAFT 2018-02-27

GESA HILDEBRAND  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SN  
ANTAGEN AV KF  
LAGA KRAFT  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

JOHAN NILSSON  
PLANARKEF

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING

Plankarta  
Skala: 1:1000 (A1)