

1446 volym 3

BRUNNBYS

karta: skisser, inbundna.

karta: P (2)

Upprättade år	1986	Dnr	11.082-2800-85
Ärende			
Fastsällelse av upphävande av Byggnadsplan för del av Krappe- rup 19:1 m fl i norra delen av Nyhamnsläge, Höganäs kommun			
Registerområde			
Höganäs			
Kommun		Län	
Höganäs		Malmöhus	

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inläggnande karta

..... 2 annan karta

int. karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

1:e bing R Werner

040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (3)

1985-11-12

11.082-2800-85

akt nr: 284-227

85 1483
Ink. 1985 11-13
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av upphävande av byggnadsplan för del av Krapp-
rup 19:1 m fl i norra delen av Nyhamnsläge, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 4 juli 1985 ett förslag till upphävande av byggnadsplan för del av Krapprup 19:1 m fl i norra delen av Nyhamnsläge. Förslaget har angetts på en av arkitekter SAR Stefan Romare och Christer Jarnlo den 3 december 1984 upprättad karta med beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har framförts av ägarna till Flundarp 1:6, 1:43, 1:138 och 10:2 sydväst om Arild. I en gemensam skrivelse anser de att det är angeläget att de strandområden som ännu är obebyggda och de luckor som finns i strandbebyggelsen bevaras obebyggda. Detta får emellertid inte ske på bekostnad av andra i det närmaste lika känsliga naturområden. Med anledning av det nära sambandet mellan bebyggelseplanerna i Arild och Fjälastorp motsätter de sig upphävandeplanen och anser att kommunen skall utbetala ersättning för förlorade byggnadsrätter i stället för att kompensera dem med ersättningsmark.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och då framfört bl a. Fastighetsägarna anför inte besvär mot utformningen av detta planförslaget utan mot de planförslag som medför ersättningsbebyggelse i Arild och Fjälastorp. Anmärkningarna kommenteras i dessa planärenden.

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Detta planförslag är ett av sex som ingår i en av såväl kommunala som statliga myndigheter sedan årtionden önskad samlad planering av den högexploaterade kusten kring Skälderviken. De övriga förslagen är:

Byggnadsplan för Fjälastorp 9:1 m fl, sydväst om Skäret, upprättat 1985-03-01.

Upphävande och ändring av byggnadsplan för del av Bölsäkra 3:6, Tranekärr 3:21 m fl mellan Skäret och Svanshall, upprättat 1984-12-05 och reviderat 1985-06-03.

1985-11-12

11.082-2800-85

Upphävande och ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 m fl i norra delen av Svanshall, upprättat 1984-12-04.

Byggnadsplan för delar av Flundarp 1:100, 8:2, Stubbarp 6:2, 7:2 m fl sydväst om Arild, upprättat 1985-02-15 och reviderat 1985-06-03.

Upphävande av byggnadsplan för del av Fjälastorp 7:29 m fl öster om Skäret, upprättat 1985-01-21.

Planförslagen har varit föremål för samtidig behandling i kommunen vad gäller både utställning och beslutsprocessen fram till och med fullmäktiges antagande.

Länsstyrelsen delar de av kommunen genom planförfattarna framförda synpunkterna och anser förslaget till upphävande lämpligt utformat.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen faatställer med stöd av 108 § byggnadslagen upphävande av byggnadsplan för del av Krapperup 19:1 m fl i norra delen av Nyhamnsläge, Höganäs kommun.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall samt förste byråingenjör Robert Werner, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Robert Werner

Bilaga

Bevärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 3

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
l:e bing R Werner

BESLUT

1985-11-12

3

11.082-2800-85

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
lantmäterienheten, vägföreningsregistret
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Sissi Persson, Karl X Gustavs gata 3, 252 38 Helsingborg
Maj Persson, Kompanigatan 10, 252 38 Helsingborg
Nina Ramsay, Krapperupsvägen 1, 260 41 Nyhamnsläge
Ebba Ramsay, Skogstorpsgratan 4, 252 40 Helsingborg

bestyrkes

G. Lindgren

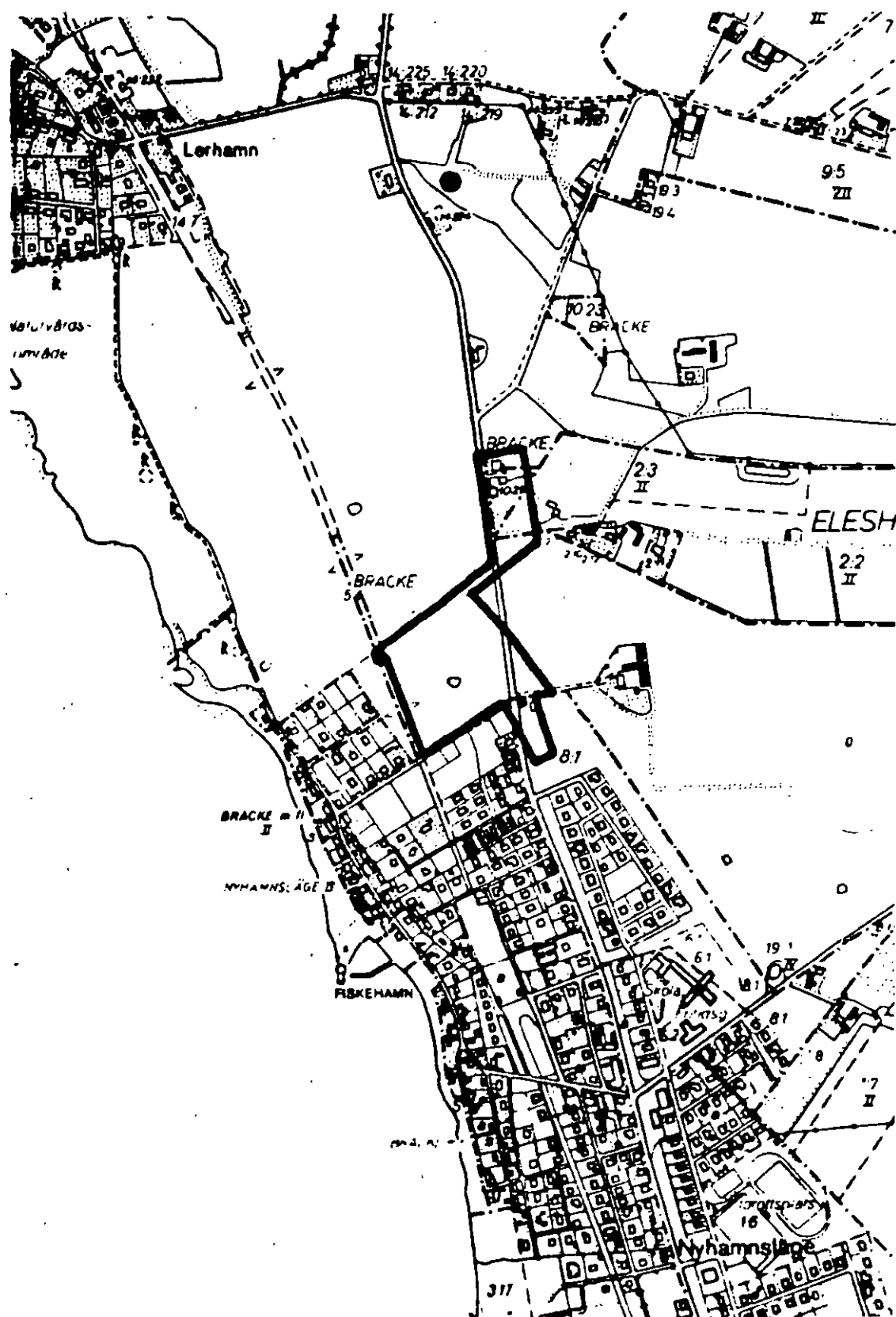
9
Original

Förslag till upphävande av byggnadsplan för
del av KRAPPERUP 19:1 m fl i
norra delen av Nyhamnsläge,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

122:1

11-652	1980	51
Ink. 1985 -08- 0 6		
Länstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

PLANOMRÅDE



11/
Beskrivning tillhörande
förslag till upphävande av byggnadsplan för
del av KRAPPERUP 19:1 m fl i
norra delen av Nyhamnsläge,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

122:1

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med utsnitt ur fastställda byggnadsplaner. Då de på denna karta redovisade fastighetsförhållandena inte längre är aktuella kompletteras plankartan med ett separat utdrag ur fastighetsregisterkartan.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda 1946.06.13 och 1971.06.01. För angränsande områden i väster och söder gäller förutom ovanstående planer dessutom byggnadsplan fastställd 1965.07.02. För angränsande områden i nordväst, norr och öster är marken oplanerad.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området ligger omedelbart norr om Nyhamnsläge och till största delen mellan väg 22, Krapperupsvägen, och cykelvägen, som leder på den gamla banvallen från Höganäs till Mölle. Det omfattar ca 5,8 ha och består av en större del med ganska kvadratisk form plus några oregelbundna områdespartier öster om väg 22. Den senare leder bitvis genom området. I norr ligger en gård, där Bibelskolan Betel bedriver sin verksamhet. Härutöver består området av obebyggd jordbruksmark av medelgod kvalitet.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL.

Planförslaget ingår som en del i ett antal planförslag och förslag till naturvårdsförordnanden, vars omfattning redovisas i en kartbilaga. Dessa förslag syftar till att bevara ett för naturvård och friluftsliv riksintressant område vid Skälderviken. Därför föreslås gällande byggnadsplaner med outnyttjade byggnadsrätter upphävas i kustområdet mellan Skäret och Svanshall och istället föreslås det riksintressanta området avsättas som naturreservat. Vidare eftersträvar man att förbättra gällande naturreservat för östra Kullaberg samt att upphäva gällande planer med outnyttjade byggnadsrätter i det ur landskapsbildssynpunkt mycket utsatta planområdet norr om Nyhamnsläge. Som ersättning för de byggnadsrätter som avses utsläckas föreslås byggnadsrätter tillskapas genom planläggning av några områden som är mindre känsliga ur naturvårdssynpunkt samt lämpligare belägna med hänsyn till tätortsstruktur och teknisk försörjning. Således föreslås mark planläggas för bostadsbebyggelse sydväst om Arild samt för golfbana och fritidshus vid Fjälastorp.

I de två fastställda byggnadsplaner som enligt planförslaget upphävs finns illustrerat ett tjugotal tomter för bostäder med tillhörande vägar och park samt i norr ett område för allmänt ändamål. Planerna är som en följd av undantaganden vid fastställelsen inte alls samordnade vad beträffar vägdragningar och kvartersformer. I båda fallen är de inte längre aktuella för genomförande. Planområdet ingick tidigare som utbyggnadsområde i en preliminär version av förslag till områdesplan för Nyhamnsläge. Kring detta förslag ordnades information och samråd, varvid allmänheten fick tillfälle att lämna sina synpunkter. Därvid framhölls t ex som särskilt viktigt att undvika nybebyggelse norr om byn med hänsyn till landskapsbilden. I pågående översiktligt områdesplanearbete för Nyhamnsläge är planområdet inte längre redovisat som ett utbyggnadsområde. Nya bostadsområden föreslås främst öster om Nyhamnsskolan och söder om Elshultsområdet.

Planområdet bör ses som en del av hela det storskaliga landskapet mellan Nyhamnsläge och Lerhamn. Detta är ju i den fysiska riksplaneringen utpekad som riksintressant för naturvård, rörligt friluftsliv, kulturminnesvård och som kulturhistorisk miljö. Självklart bör planområdet inlemmas i det område mellan Mölle och Nyhamnsläge som enligt länsstyrelsens naturvårdsplan 1975 föreslås få förordnande enligt naturvårdslagen samtidigt som marken också fortsättningsvis bör utnyttjas för jordbruksändamål.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Plankartan är framställd genom kopiering av delar av de två plankartor som tillhör dels byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar, fastställd 1946.06.13, dels upphävande i norra delen samt ändring och utvidgning av byggnadsplan för Nyhamnsläge, fastställd 1971.06.01. Utdraget ur fastighetsregisterkartan är framställt genom kopiering av specialblad till fastighetskartan, upprättad i länslantmäterikontoret år 1967, reviderad 1984.02.

Planarbetet har skett i samråd med kommunens planeringsutskott. Samråd har även skett med länsstyrelsen och med berörda fastighetsägare vid ett samrådsmöte 1984.10.25. Ägarna till Bräcke 10:21 och Eleshult 2:3 framförde därvid önskemål att få de planlagda delarna av sina fastigheter upphäva. Detta har tillgodosetts i planförslaget. Från flera håll påpekades att en cykelväg borde anläggas längs väg 22 förbi planområdet och ev vidare norrut. Frågan berör inte planförslaget men bör diskuteras med vägverket i samband med fortsatta utredningar betr väg 22.

Vid ett allmänt informationsmöte 1984.11.14 om Arilds- och Fjälastorpsprojektet redovisades förslag till upphävande av byggnadsplaner för delar av Svanshall, Bölsåkra - Tranekärr, Skäret och Nyhamnsläge samt förslag till ersättningsplaner härför i Arild och Fjälastorp. Inga speciella synpunkter framkom därvid angående föreliggande planupphävande.

Lund 1984.12.03

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Järnlo
Christer Järnlo

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

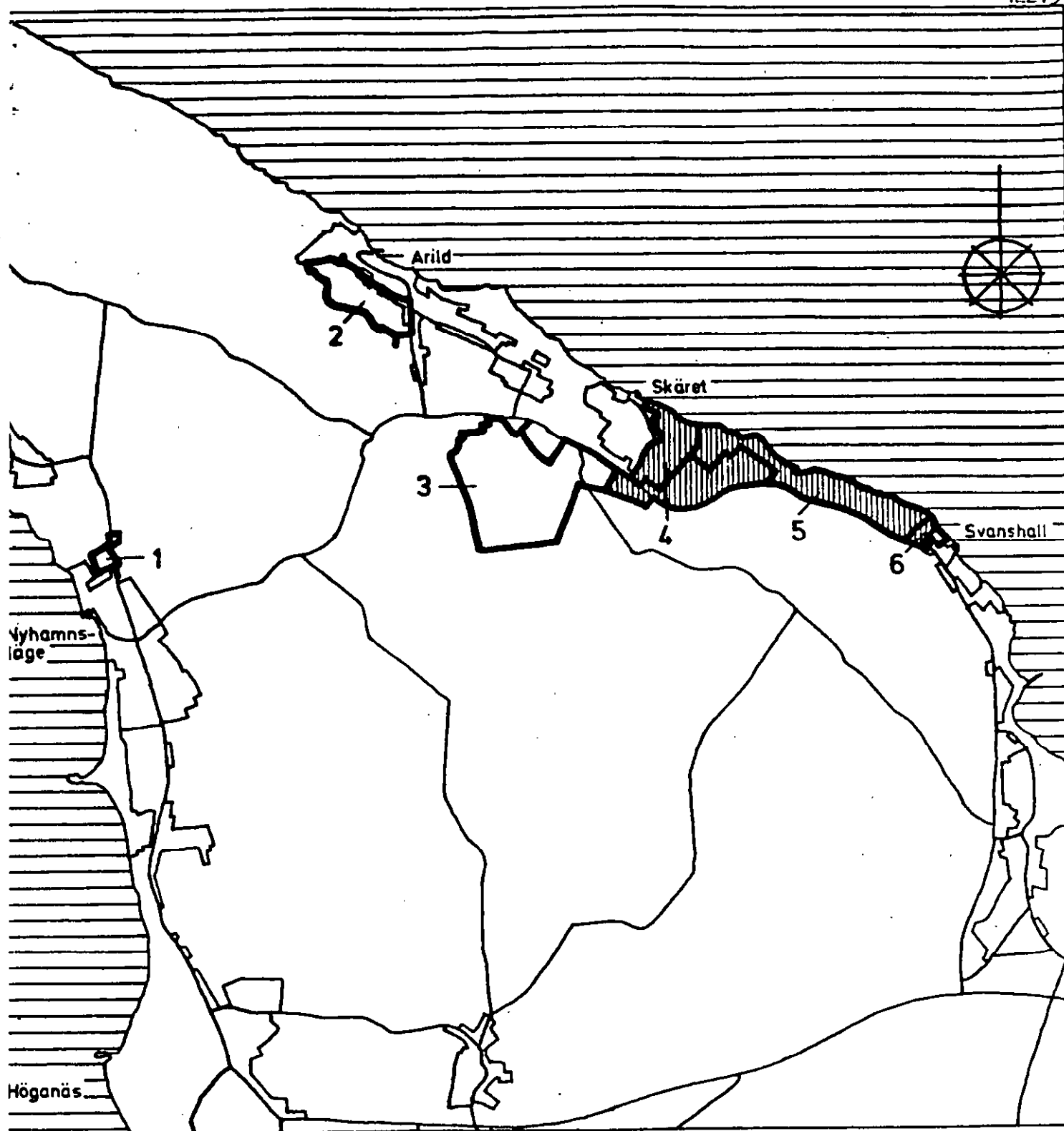
4 juli 1985 86 betygar

i tjänsten

Per Andersson
Kom. fullm. sek.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-11-12

Lars Norström *Robert Warner*



- 1 Förslag till upphävande av byggnadsplan för del av KRAPPERUP 19:1 m fl i norra delen av Nyhamns-läge
- 2 Förslag till byggnadsplan för delar av FLUNDRARP 1:100, 8:2, STUBBARP 6:2, 7:2 m fl sydväst om Arild
- 3 Förslag till byggnadsplan för FJÄLASTORP 9:1 m fl sydväst om Skäret
- 4 Förslag till upphävande av byggnadsplan för del av FJÄLASTORP 7:29 m fl öster om Skäret
- 5 Förslag till upphävande och ändring av byggnadsplan för del av BÖLSÄKRA 3:6, TRANEKÄRR 3:21 m fl mellan Skäret och Svanshall
- 6 Förslag till upphävande och ändring av byggnadsplan för del av BÖLSÄKRA 3:6 m fl i norra delen av Svanshall

||||| Förslag till naturreservat mellan Skäret och Svanshall

HUR MAN ÖVERKLAGAR

**Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet**

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ambud kan i stället ambudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kamundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20 STOCKHOLM~~

103 33 STOCKHOLM