

Detaljplan för ny väg mot Fagervik

Tallnäs 1:107, Böle 1:156 m fl

samt upphävande av detaljplan för Köpenhamn, Fagervik

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-31

B E S K R I V N I N G

1. ORIENTERING OCH PLANDATA

Timrå kommun avser att bygga ut det nya bostadsområdet Böleåkern, under perioden 89 - 90. Detta förutsätter att den besvärliga trafikmiljön utmed nuvarande Fagerviksvägen åtgärdas. Enligt pågående översiktsplanearbete, föreslås därför en ny trafikled söder om Böleåkern, som förbinder Tallnäs med Fagervik via Fagerviks industriområde.

2. PLANHANDLINGAR

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

Planförslaget berör stadsplaner fastställda 1963-04-10, 1964-09-16, 1969-08-12 samt 1984-09-06.

För övrigt gäller kommunplan antagen 1984-10-29. Jämsides med denna plan, pågår arbete med översiktsplan för Sörberge - Tallnäs - Böle - Fagervik och detaljplan för bostadsbebyggelse på Böleåkern.

3.2 Naturförhållanden

Vägsträckningen passerar i väster ett barrskogsområde. Därefter sänker sig vägen kraftigt ned genom lövskogsområdet söder om Böleåkern. Området ned mot industrispåret är sankt.

I öster passerar en mindre bergshöjd söder om Villa Björkänge. Inom det gamla industriområdet mot fjärden finns en hög barktipp.

3.3 Grundförhållanden

Jordlagren utmed föreslagen vägsträckning utgörs inom skogsområdet i väster av relativt fast moränmark.

Högt grundvatten kan förväntas öster om Bölegården.

På höjden i öster går berg i dagen och ned mot strandområdet är finsedimenten ca 2 m djupa.

3.4 Befintliga ledningar

Utmed industrispåret i söder finns ledningar för el- och telekommunikation och råvattenförsörjning till Vivstavaryv. Där finns även en äldre massaledning som tagits ur bruk.

3.5 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ägs av Timrå kommun. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Planområdets avgränsning

Området omfattar erforderligt vägområde för vägens utbyggnad och ny anslutning mot Bölevägen. Del av Strålvägen har medtagits.

4.2 Avvikelser från gällande planer

Enligt gällande plan skall anslutningen av Strålvägen mot Fagerviksvägen vara parkmark och gångväg fram till Rörvägen. Planförslaget redovisar detta som lokalgata i överensstämmelse med de faktiska förhållandena. Därmed föreslås även hörnavskärningar på fastigheten Tallnäs 4:1, för att förbättra framkomligheten.

4.3 Trafik

Planen bygger på det trafiknät som redovisas i pågående översiktsplanearbete.

Nuvarande Fagerviksvägen föreslås utgå ur det allmänna vägnätet och ersättas med denna nya sträckning, som passerar norr om Näs reningsverk och söder om Bölegården för att därefter korsa industrispåret mot Fagervik och ansluta till Vältbottenvägen.

Tillåten hastighet föreslås till 70 km/tim.

Angränsande områden i Tallnäs - Böle, ansluts via Strålvägen.

Området kring Böleåkern får utöver den befintliga Gistaholmsvägen i öster, en ny anslutning väster om Bölegården.

Kollektivtrafiken kommer att utnyttja delar av vägnätet, varför ny busshållplats föreslås öster om Strålvägen.

Genom föreslagen förändring kan gång- och cykeltrafiken hänvisas från den föreslagna vägen till nuvarande Fagerviksvägen, som övergår till att vara gång- och cykelväg på långa sträckor. Det är främst intill busshållplatsen vid Strålvägen och befintlig livsmedelsbutik, som planskild korsning med den nya vägen behövs. Svårigheterna att genomföra detta på ett godtagbart sätt motiverar att man i stället signalreglerar övergångsstället.

För att nå strövområdena ned mot Klingerfjärden, har en gångport föreslagits söder om Bölegården.

Den nya vägen korsar befintligt industrispår i så tvär vinkel, att det innebär en olycksrisk för mopedtrafiken. Av denna anledning bör separata förbifarter över spåret ordnas för detta trafikslag. Inom några år kan industrispåret avvecklas, eftersom inga spårberoende verksamheter då skall finnas kvar.

4.4 Vägbyggnad

Av utförd grundundersökning framgår att markförhållandena medger uppfyllnader mellan 1 - 2 meter, utan att alltför stora sättningar uppstår.

I den fortsatta projekteringen bör kompletterande markundersökningar göras, främst för att dimensionera vägöverbyggnaden, med hänsyn till tjälfarligheten och erforderlig bergschakt. Eventuella gångtunnlar bör studeras med avseende på grundvattenströmmar.

4.5 Industrispår och ledningsreservat

Befintligt industrispår säkras tills vidare i planförslaget. Erforderliga ledningsområden för el-, tele- och råvatten reserveras i planförslaget.

5. SAMRAD

Berörda myndigheter och markägare har tagit del av planförslaget. Samtliga synpunkter som framkommit har behandlats i särskild samrådsredogörelse, vilken bilägges.

De viktigaste erinringarna mot förslaget har gällt den nya vägens utformning och sträckning. En utredningsplan för vägen har därför upprättats. Vägen får ett nytt läge, längre söderut, som vidgar parkområdet och minskar bullerstörningarna inom planerat bostadsområde.

Timrå som ovan

Hans-Erik Aslin

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Detaljplan för ny väg mot Fagervik

Tallnäs 1:107, Böle 1:156 m fl

samt upphävande av detaljplan för Köpenhamn, Fagervik

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Genomförandebeskrivningen redovisar hur olika arbetsinsatser måste samordnas för att vägbygget skall kunna förverkligas. Avvikelser från beskrivningen kan dock godtagas, då förutsättningar för bygget förändras.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen. Den nya vägen skall byggas med kommunala medel. Därefter skall den ingå i det allmänna vägnätet och ersätta nuvarande Fagerviksvägen. Vägförvaltningen blir då väghållare på den nya vägen.

Genomförandetiden är bestämd att gälla till 31 december 1998.

3. Tidplan

Den nya vägsträckningen förutsätts stå färdig i sin helhet under år 1990 i samband med att den första utbyggnadsetappen har färdigställts.

4. Markreglering

Genom fastighetsreglering överförs mark (hörnavskärning) från fastigheten Tallnäs 4:1 till Näs 9:1.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt