



Akt nr:

05-KIS-865

AU\$05-KIS-865

Byggnadsplan för Pinnarpsbadet,
Kisa socken
Fastst. den 2.3.1972

Karta: S

Kisa **865**

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Ostergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

2.3.1972

11.082-1776-71

Kopia
knfm
st planv
planförf
hvnd
FRM Lkpgs dt
FRM
vf

Byggnadsnämnden i
V. Kinda kommun
590 40 KISA

lläk
larb
reg
akten
planenh
natvenh
lmätenh
pressen 3 ex

Byggnadsplan för Pinnarpsbadet, fritidsanläggning å Pinnarp
1:2 och del av 1:1 i V. Kinda kommun

Kommun: V. Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 13.10.1971

Planförfattare: arkitekt Börje Stigwall, Eksjö

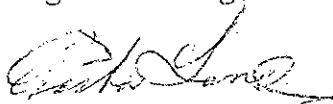
Förslaget upprättat 1.4.1971 och reviderat 13.5.1971

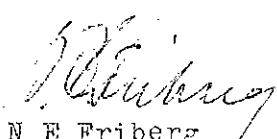
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut
inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow,
naturvårdsdirektör Anders Romås och tf överlantmätare
Ragne Uhrberg.


Gösta Land
Bitr.länsarkitekt


N E Friberg
Byrådirektör

Bilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

MT

Bestyrkes

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fritidsanläggning
 å Pinnarp 1² och del av 1¹
 "PINNARPSBADET", i V. KINDA.

§1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- 1 mom. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- 2 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 3 mom. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

§2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3. VÅNINGSAKTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§4. BYGGNADSHÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§5. UTFARTSFÖRBUD.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Tillhör kommunfullmäktiges i Västra Kinds kommun beslut
 med antagande den 13.10 1971 § 68
 på kommunfullmäktiges vägnar

Wille Sandelius

Utskrift från kommunfullmäktiges i Västra Kinds kommun

den 2/5 1971 § 153.

Bestyrkes

[Signature]

Eksjö den 1 april 1971

[Signature]

Börje Stigwall
 Arkitekt SAR
 Stadsarkitekt.

Bestyrkes

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fritidsanläggning
å Pinnarp 1² och del av 1¹,
"PINNARPSBADET", i V. KINDA.

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet utgöres av nordöstra delen av Pinnarp (del av 1¹ och 1²) gränsande mot Bollkind, Hylta, Sundsnäs och Björndal. Mot väster begränsas området av allmänna vägen nr 580 mellan Björndal och Bexholm, i norr och öster av sydligare delen av sjön Övre Fölingen, i söder av en ungefär i ostvästlig riktning gående befintlig väg genom Pinnarp 1¹ fram mot gården Pinnarps byggnader samt fastigheten Pinnarp 1⁹.

b. Gällande planer.

För området gäller utomplansbestämmelser.

c. Planområdets allmänna karaktär, befintlig bebyggelse samt ägoförhållanden.

Fastigheten Pinnarp 1² äges av den kommunala "Stiftelsen Fritid". Pinnarp 1¹ äges av den s.k. "Birgerssonska fonden", gemensamt förvalttad av kommunstyrelsen och kyrkorådet men avsedd att försäljas till den ovannämnda kommunala stiftelsen. Pinnarp 1² har tidigare varit barnkolloni, ägd av Linköpings stad, med disponeras idag i huvudsak såsom allmänt bad med sandstrand, bryggor delvis trädbevuxen plage med bl.a. minigolfbana samt utgöres i sin östligaste del av ett höjddparti med badklippor och tätare skog. Fastigheten är bebyggd med en större envånings serverings- och logements-byggnad, uthus med toaletter och fem smärre småstugor för uthyrning som avses att flyttas österut till särskilt område. En nybyggnad innehållande toaletter dels för de badande dels för campinggäster, kök diskrum, tvättstuga, soprum etc. kommer att uppföras söder om serveringsbyggnaden.

Pinnarp 1¹ är inom planområdet ej bebyggt men har varit jordbruksfastighet, vars byggnader ligger omedelbart sydost om planområdet. Marken inom denna fastighet är i höjddpartierna i väster, söder och öster skogbevuxen men resten består av vackra svagt mot norr sluttande öppna ängar o dyligt.

II FÖRSLAGET.

Genom sin belägenhet vid en vacker sjö, genom sin tidigare användning såsom barnkoloni har det varit ett självklart kommunalt önskemål att vid det s.k. Pinnarpsbadet ordna ett allmänt fritidsområde. Planeringsarbetet har försigått under en längre tid i intim kontakt med alla berörda länsmyndigheter varför planen är ett resultat av alla de givna synpunkterna. Fastigheten 1² är avsedd att till sin huvuddel även i fortsättningen disponeras såsom friluftsbad med tillhörande byggnader (servering, omklädn, toaletter etc.) samlade i centrum. Den östra kullen skall i stort vara oförändrad med sina backklippor. Fastigheten 1¹ avses till sin centrala del utgöras av obebyggt område för lek, bollplaner etc. men närmast vägen i väster planeras parkeringsplatser och en mindre campingplats. De sanitära anläggningarna för bad och camping har centraliserats till en särskild byggnad vid gränsen till Pinnarp 1². Invid östra skogskanten med utsikt över de centrala friområdena har planerats att förlägga dels fem stycken nu nära serveringsbyggnaden belägna små uthyrningsstugor dels att nybygga 8 st något större uthyrningsstugor (storstuga, kök med sovhytter). Kring en vacker dal i områdets sydvästra del, avses bebyggas 20 st nya uthyrningsstugor med fin utsikt över fritidsområdet och sjön. Byggnaderna föreslås sammanbyggda i grupper med avskilda uteplatser och i höjdläge anpassade efter terrängens lutning. Dessa båda stugbyar kommer att trafikmässigt målas från en befintlig något utbyggd väg. Parkeringsplatser anordnas intill stugområdenas tillfartsväg. Mot väg nr 580 föreslås utfartsförbud med endast två anslutningar tillåtna samt viss siktröjning. Planen avses realiserad i första etappen med sanitära anordningar för bad och camping och senare med stugbyarna. För de sanitära anordningarna har förslag utarbetats av Östgöta Projekteringsbyrå AB och godkänts av berörda länsmyndigheter. Enligt en tidigare dispositionsplan, som bifogas som illustrationsplan hade en västligare ny vägsträckning varit önskvärd men enligt vägverket ej ekonomiskt möjligt inom rimlig tid varför planområdet begränsats enligt förslaget.

Är tillgodat för beslut i Västra
Kunda kommunens beslut
den 9/4 1971. S. 153
Bestyrkes

För Byggnadsnämndens vägnar:

Eksjö den 1 april 1971

Börje Stigwall
Arkitekt SAR
Stadsarkitekt.

Bestyrkes

Med antagande den 13.10 1971 § 68.
På kommunfullmäktiges vägnar

Wille Sandelius

P.S. En mindre justering av byggnadsområdet har gjorts den 13.5.1971.