



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

3
BESLUT

1979-11-23

S 2499

11.082-3255-79

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

-26

342/77

Fastställelse av ändring av stadsplan för Granlo 4:7 - 10 m fl,
Selånger, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1979-09-17 antaget förslag till ändring av stadsplan för Granlo 4:7 - 10 m fl, Selånger.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchef Kjell Hansson, förste planingenjör Axel Ohlsson och planingenjör Lena Friis 1979-03-05.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Eva Mill beslutat och assistent Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Olle Fernström och byrådirektör Kenneth Sihver.

Eva Mill

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten Ykl
Akten

Beslyst

mz/

2281-P 79/11231



4a

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-11-23

i ärende 11. 082-3255-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Diagnosehandling 2251-D79/11231

GRANLO 4:7 - 10 mfl, Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med d betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Lena Friis

Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-09-17, nr 269, betygat i tjänsten;

Sven Zackari, sekreterare



GRANLO 4:7 - 10 m fl, Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i Granlo, ca 2 km västnordväst om Sundsvalls centrum. Området omfattar totalt ca 0,8 ha och består av tomtmark.

Topografiska förhållanden

Planområdet ligger i måttlig lutning med en kulverterad bäck som skär diagonalt genom området.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Kommunen ägar all mark inom planområdet. Bebyggelsen består av ett antal enfamiljshus av vilka en del bedöms vara saneringsmogna.

Fornlämningar

Högoms gravfält är beläget väster om planområdet, men inga kända fasta fornlämningar är belägna inom området.

Grundkarta

Grundkarta är upprättad på stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning år 1974.

PLANINSTITUT

Regionplan

Förslag till regionplan innefattande området fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10. Området är i regionplanen avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplan

För planområdet gäller "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GRANLO-HÖGOM, Selånger (Högoms skolområde, ombyggnad Rv 86)", vilket antogs av stadsfullmäktige i Sundsvall 1969-06-30 och fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-09-30, resolution IIIG1-52.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att göra det möjligt att lokalisera en småkyrka inom området.

Angöringen för biltrafiken till kyrkans parkering sker från Sleipnervägen och parkering anordnas på tomtmark.

Den del av kvartersmarken som ej ianspråktoes för kyrkans ändamål utgör reservområde för kommande behov för allmänt ändamål. För effektivt utnyttjande av reservområdet måste den kulverterade bäcken flyttas.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket och berörda kommunala förvaltningar.

Synpunkter att beakta har inkommit från länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret och televerket.

I enlighet med länsstyrelsens önskemål har kvarteret betecknats med d-markering, för att vid byggnadslovsprövningen uppmärksamma behovet att byggnader och uteplatser utformas och orienteras med hänsyn till trafikbuller.

Vidare har den befintliga kulverterade bäcken skyddats genom u-område och ett alternativt u-område som medger att bäcken flyttas längs Sleipnervägen - Vikingavägen finns utlagt. Föreslagen flyttning, som innebär att kvartersmarken kan utnyttjas effektivare, är enligt gatukontoret beräknad till 160.000 kronor, vilket innebär 70.000 kronor lägre kostnad än flyttning till ett av fastighetskontoret föreslaget alternativt läge.

Televerket har påpekat att servicekabel finns inom kvartersmark, vilket skall uppmärksammas vid byggnadslovsgivningen.

STADS BYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-09-17, nr 269, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-11-23

i ärende 11. 082 - 2285 - 79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Utgitt till kommunen 2285-11/231