

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Plan E 210
Detaljplan för
LAMPAN 7, Halmstad 6:31, del av
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 september 2006

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:400.
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret:

- Gällande detaljplan
- Fatighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att utöka fastigheten Lampan 7 österut mot Furutorpsvägen, del av Halmstad 6:31, för att möjliggöra byggnation av nytt garage i anslutning till ny utfart. Den tidigare utfarten mot Gamletullsgatan stängdes i samband med upprättande av detaljplan för Gamletull, etapp II, laga kraft vunen 2004-03-29.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Planändringen innebär ingen ändrad användning av området.

I gällande detaljplan för Gamletullsområdet, laga kraft vunen 2004-03-29, har miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Upprättande av behovsbedömning anses inte erforderlig i detta fall.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Hälsa och säkerhet

Ett genomförande av planen medför ingen ökad trafik för området jämfört med gällande detaljplan och därmed inga ökade negativa konsekvenser beträffande buller och avgaser.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i centrala Halmstad och gränsar i norr till Gamletullsgatan och i öster till Furutorpsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 650 m².

Markägförhållanden

Lampan 7 är privatägd och Halmstad 6:31 ägs av Halmstad kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan.**

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 2000, antagen av kommunfullmäktige 2004-04-05. Planförslaget strider ej mot översiktspkplanen.

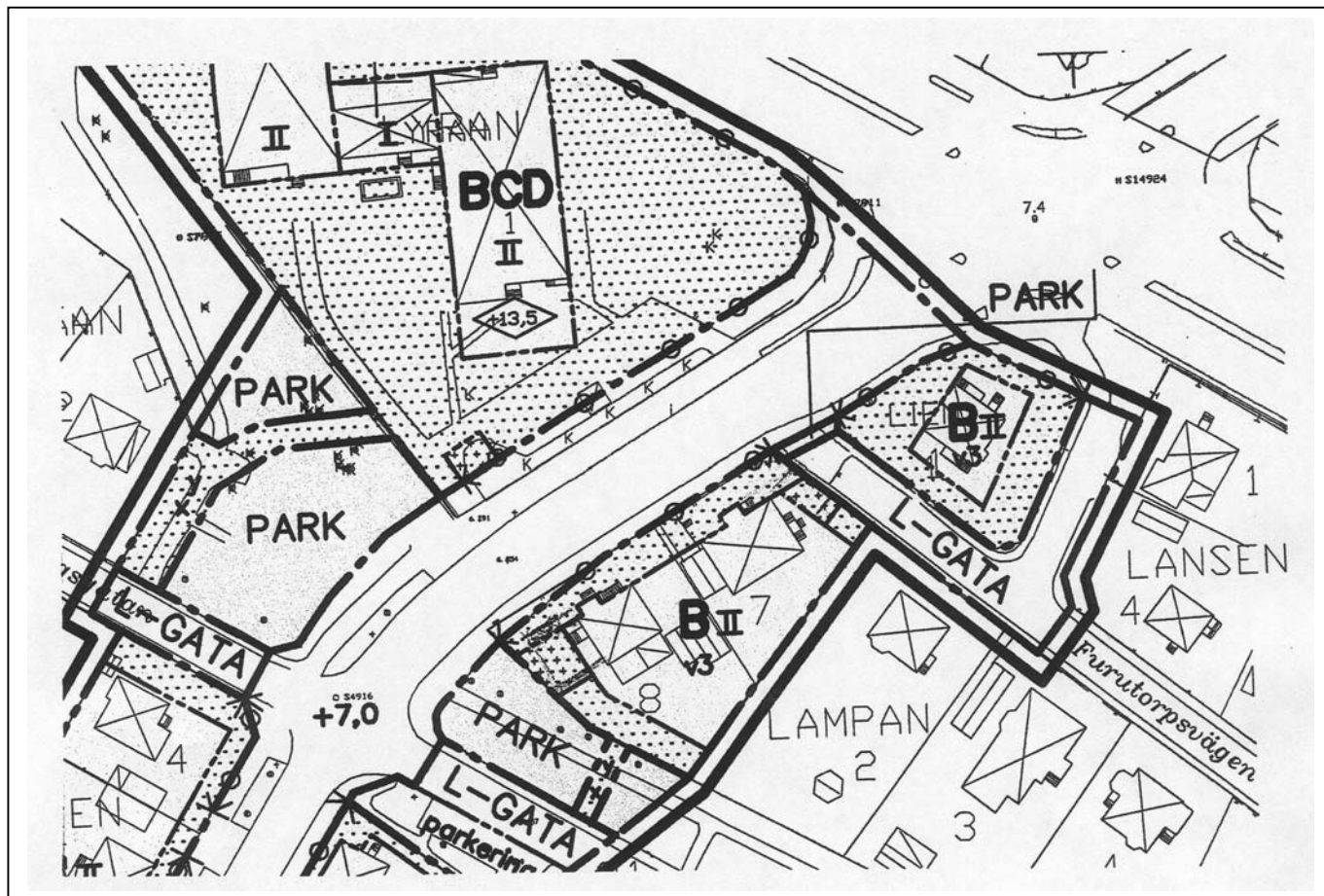
Gällande detaljplan

Detaljplan för Gamletull, etapp II, plan **994**, laga kraft vunnen 2004-03-29. Detaljplanen anger utfartsförbud för fastigheten mot Gamletullsgatan. Genomförandetiden för planen har ej gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2005-11-15, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Halmstad 6:31, del av Furutorpsvägen, från gatu-/parkmark till kvartersmark.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2005-12-14, § 465 beslutat att ge byggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen enlighet med kommunstyrelsens uppdrag.



Utdrag ur gällande detaljplan nr 994 från 2004.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Östra fastighetsgränsen för fastigheten Lampan 7 föreslås flyttas cirka 3,0 meter österut varvid gatumark, Furutorpsvägen, tas i anspråk.

Utökning medför att planerad utbyggnad av garage lättare kan nås från Furutorpsvägen. Utbyggnad av garage får ske på mark som i planen är redovisad med kors- prickning. Garage får utbyggas till 0,5 meter från tomtgränsen.

Planbeteckning för tomten är **B II v3**, i planbestämmelserna.

Planbestämmelserna innebär bostäder där endast en huvudbyggnad belägen 4,0 m från tomtgräns, och erforderligt antal uthus får uppföras.

Huvudbyggnad som uppföres fristående får jämte uthus och andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 m².

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Gator och trafik

Furutorpsvägen, inom planområdet, föreslås få 4,5 meters gatumarksområde fördelat på 3,0 m gata och 1,5 m gångbana.

Furutorpsvägen anslutes ej till Gamletullsgatan Gatan avslutas med en parkyta i anslutning till Gamletullsgatan.

Planbeteckning för Furutorpsvägen är **L-GATA**, lokaltrafik, i planbestämmelserna.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunal el- och VA-anläggning

I Furutorpsvägens västra gräns finns elskåp och lyktstolpe som föreslås flyttas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid**

Genomförandetiden för planändringen är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid detaljplanens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Tommy Andersson

Leif Eriksson

Carl-Åke Agne

Göran Grimsö

Thomas Roos

Fastighetskontoret

Tekniska kontoret

Tekniska kontoret

Kommunala Lantmäterimyndigheten

Energiverken

Revidering

Efter samrådsskedet har planförslaget reviderats enligt nedan:

Planbeskrivning har kompletterats med Behovsbedömning av Miljöbedömning.

Redaktionell komplettering av genomförandebeskrivning.

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Plan E 210
 Detaljplan för
LAMPAN 7, Halmstad 6:31, del av
 Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 september 2006

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Planändringen har upprättats som ändring av detaljplan enligt plan- och Bygglagen (PBL) 5 kap. 12 §.
 Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL, 5 kap.28§ §.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	maj	2006
Samråd	juni/sept.	2006
Antagande i BN	september	2006
Laga kraft tidigast	oktober	2006

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning föreslås ske genom fastighetsreglering varvid Lampan 7 utökas med närmare 70 m² tomtmark från Halmstad 6:31.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnad för upprättande av planändringen regleras i avtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planändringen har samråd skett med nedanstående:

Tommy Andersson
Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Göran Grimsö
Tomas Roos

Fastighetskontoret
Tekniska kontoret
Tekniska kontoret
Kommunala Lantmäterimyndigheten
Energiverken

Revidering

Efter samrådstiden har planförslaget ändrats enligt nedan:

Redaktionell komplettering av beskrivningarna.

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 210

Detaljplan för

LAMPAN 7, Halmstad 6:31, del av

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 september 2006

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen PBL 5 kap. 29 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 17 maj 2006 genomförts under tiden 29 maj – 8 september 2006.

Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem.

Planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret och på kommunens Ohemsida under samrådstiden.

Yttranden har inkommit från:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Fastighetsnämnden

Länsstyrelsen

Energiverken

Kommunala lantmäterimyndigheten

Tekniska kontoret

Räddningstjänsten

Stadskontoret

Från berörda sakägare har en skrivelse inkommit med synpunkter.

Följande har meddelat synpunkter angående rubricerade ärende:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Energiverken

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen vill erinra om att det numera erfordras en behovsbedömning för att påvisa att planförslaget genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan. I övrigt ingen erinran.”

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med rubriken Behovsbedömning av Miljöbedömning. Då planändringen inte medför någon ändring av användningen för området och miljökonsekvensbeskrivning upprättats för gällande detaljplan för Gamletull, laga kraft vunnen 2004-03-29, anses upprättande av särskild behovsbedömning inte erforderlig i detta fall.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Har inget att erinra mot planförslaget men framför vissa redaktionella förändringar i genomförandebeskrivningen.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSE

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Framför att förläggningen av garaget bör göras så att det maximalt kan utnyttjas som bullerskydd mot trafiken på Gamletullsgatan.

Kommentar:

Vid placering av garaget har hänsyn tagits till att angöring kan ske till Furutorpsvägen.

Energiverken

”Inom det område som föreslås överföras till tomtmark finns ett kabelskåp och en gatubelysningsstolpe med tillhörande kablar som måste flyttas till Gamletullsgatan.

Kostnaden för detta är beräknat till 50000 kronor exkl. moms och inget som Energiverken eller Tekniska Kontoret kan bekosta.

I kommunikation under 2005 med Fastighetskontoret och dåvarande Marie-Louise Svensson har detta framförts och Energiverken väntar enbart på en beställning för utförande.”

Kommentar:

Skrivelsen översändes till Fastighetskontoret för åtgärd.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Fastighetsnämnden
Tekniska kontoret

Räddningstjänsten
Stadskontoret

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Ove och Camilla Karlsson, Lampan 2.

”Vi har inget att erinra om garagebyggnaden till Lampan 7. Men har ett önskemål: Att det finns en passage mellan grannarna. Vi vill att det ska vara en stenbelagd gångväg så att man kan komma emellan. Gärna med något hinder till Gamletullsgatan. Det ska inte vara en park med buskar som det är idag för det sköts dåligt av kommunen. Trädet som finns kan vara kvar.”

Kommentar:

Skrivelsen översändes till tekniska kontoret och fastighetskontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas vid överklagande.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter har inte föranlett revidering av planförslaget utan endast redaktionell komplettering föreslås i genomförandebeskrivningen.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat särskilt utlåtande samt att anta planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Sakägare som framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Ove och Camilla Karlsson. Lampan 7. Furutorpsvägen 7, Halmstad

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 20 september 2006 § 357 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **LAMPAN 7, HALMSTAD 6:31 del av, Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 210. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 28 september 2006.

Länsstyrelsen har den 3 oktober 2006 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, **vunnit laga kraft den 19 oktober 2006**.

Byggnadskontoret den 24 oktober 2006.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen

KLM, Birgitta Johansson

Nybyggnadskartor, P-G Olsson

Bygglov och adm. Mattias Bjellvi, Niklas Källqvist, Maria Grimberg

Planavd. Anders Sennerdal

Planhandläggaren

Stadskontoret, Solveig Koppang

Stadskontoret, registrator

Fastighetskontoret, registrator

Tekniska kontoret, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se