

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Beatelund 1:66 m fl (tidigare del av Beatelund 1:13 m fl, byggnadsplan 75-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

1 § INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anordnande av avloppsledning.

2 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär.

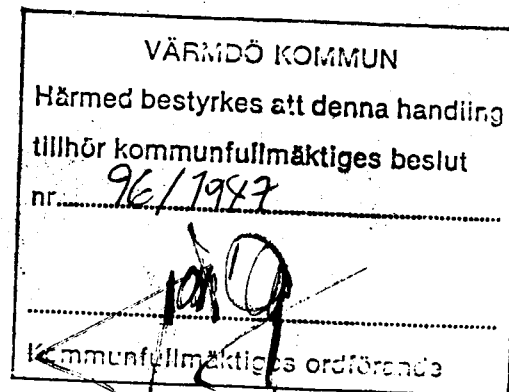
2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

3 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 mom Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sjöbod, bastu eller dylik byggnad.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.



1987-10-23

10997/199 87

2 (3)

4 § TOMTPLATS STORLEK

Tomtplatserna inom området må i regel ej bildas med mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I eller Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller Iv betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

1987-10-23

1049/199 87

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angiven fastighet;
Beatelund 1:66

Gustavsberg 1987-04-21

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund