

BESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till stadsplan för Sjukyrkoberget, delplan 3,
(Fastigheterna Grimsta 5⁹² m.fl.)

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas annat än med uthus, skärmtak o.dyl. på sätt som prövas lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet och med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus i form av rad- eller kedjehus.

§ 5

DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS

A med siffra i rektangel betecknat område får högst så stor areal i kvm bebyggas som siffran anger.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1

Bebyggelse på tomt som omfattar med r betecknat område får icke upptaga större areal än 140 kvm.

Mom 2

På tomt som omfattar med r betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VANINGSANTAL

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver detta våningsantal får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke rymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Uppdragskommun beslut
d. 10.6.1974, § 45.
Kenneth Johansson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras

G. Edman
Y. Händel

Stockholm i februari 1974

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB

Håkan Brunnberg
Håkan Brunnberg

Arkitekt SAR

Gunnar Ahlberg
Gunnar Ahlberg

Arkitekt SAR