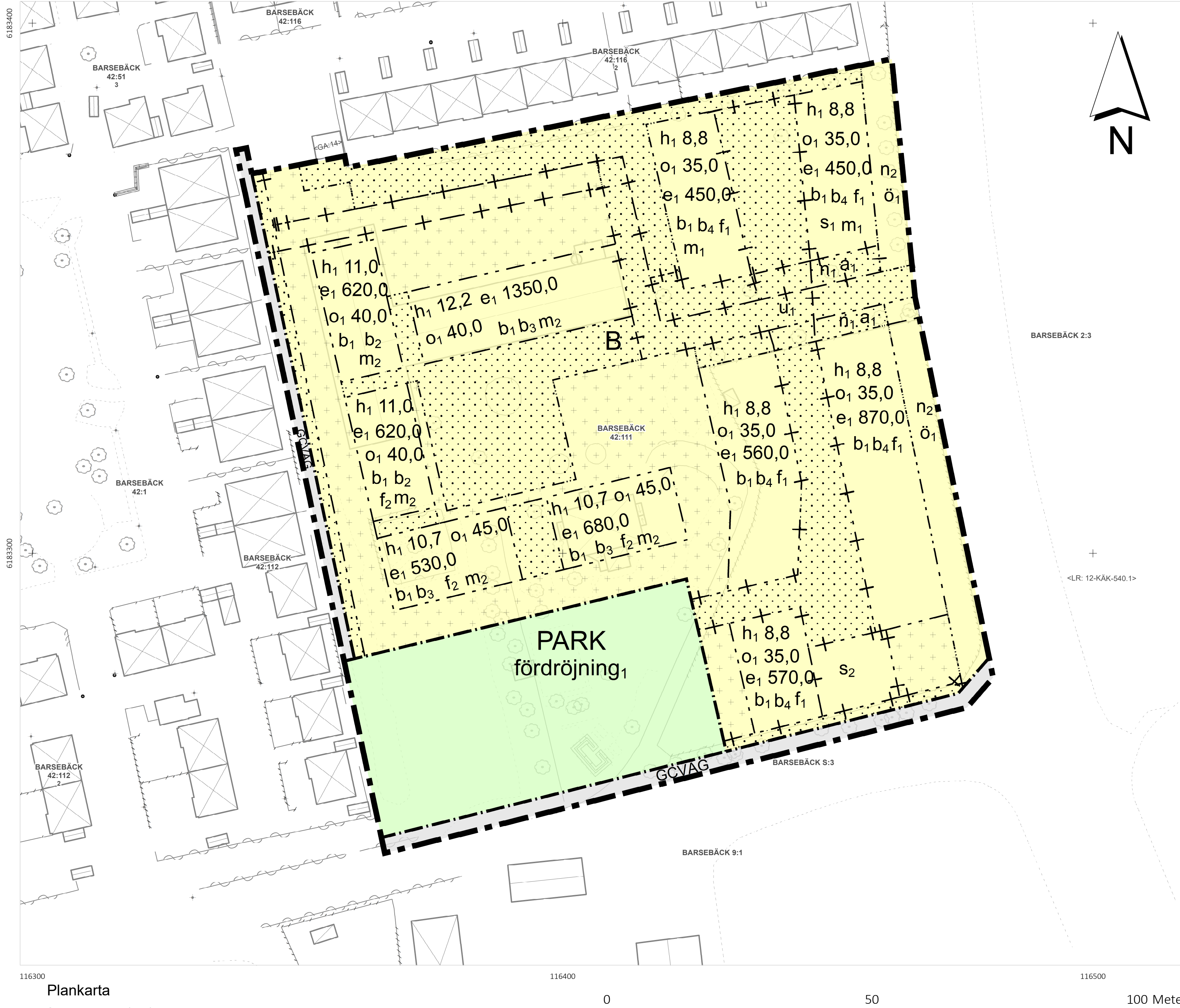
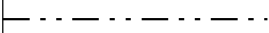
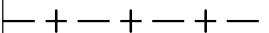
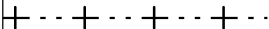
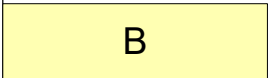
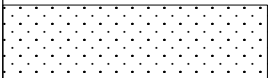
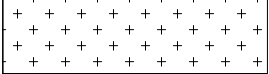




Planbestämmelser	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.	
Gränslinjer	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Sammanfallande egenskapsgränser
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Park
	Gång- och cykelväg
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Utformning av allmän plats	
fördröjning ₁	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 355,0 m³
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 meter.
ö ₁	Marken får inte förses med byggnadsverk
Höjd på byggnadsverk	
h ₁ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Takvinkel	
o ₁ 0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader
Utnyttjandegrad	
e ₁ 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i m²
Utformning	
f ₁	Endast friliggande en- och tvåbostadshus
f ₂	Tak ska vara av rött, grått eller svart takmaterial. Tak mot väster och nordväst får förses med solpanelsanläggning.
Utförande	
b ₁	Källare får inte finnas
b ₂	Fasader ska utföras i röd kulör
b ₃	Fasader ska utföras i ljus puts
b ₄	Fasader ska utföras i en dov färgskala

Skydd mot störningar	
m ₁	I ljudskyddad uteplats ska finnas in anslutning till bostaden.
m ₂	Färdigt golv i markplan ska vara minst 30 centimeter högre än omkringliggande marknivå
Markens anordnande och vegetation	
n ₂	Trädrad utmed Barsebäcksvägen ska planteras. En säkerhetszon om 7 meter ska finnas från beläggningkant.
n ₁	Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
Byggnaders användning	
S ₁	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida
S ₂	Minst hälften av bostadsrummen i bostaden ska placeras på bottenvåningen åt norr
Ändrad lovplikt	
a ₁	Marklov krävs även för trädfallning.
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-03-10.	

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2020-06-28

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2020-11-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

+	Kommungräns	-----	Ägoslagsgräns
---	Traktgräns	-----	Gång- och cykelbana
---	Fastighetsgräns	-----	Körbana
SV: LR: GA:	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning	---	Kanisten
BRÄGARP	Traktnamn	---	Räl
7:1	Registerbeteckning	---	Slänt
☒	Bostadshus, husliv / takkontur	+	Belysningsstolpe
☐	Samhällsfunktion	⊗	Barträd
☐	Uthus, husliv / takkontur	⊙	Lövträd
☐	Skärmtak	+	Rutnätspunkt
---	Mur; Stenmur	+17,2	Avvägd höjd
---	Stödmur		
---	Staket		
---	Plank		
---	Häck		



Antagandehandling

Detaljplan för
Barsebäck 42:111 m fl

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 2022-12-05
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 2023-03-10
	Upprättad: 2022-09-01
Emelie Alsén Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
KS 2018/142 1261-P2023/2	