



BÖLEN 1:29 m fl  
(Fyrskeppsvägen)  
Alnö, Sundsvalls kommun  
Förslag till stadsplan

## BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med u<sub>1</sub> betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska servisledningar.
- 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.
- 5 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 6 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

| Postadress       | Besöksadress    | Telefon            | Bankgiro   | Postgiro     |
|------------------|-----------------|--------------------|------------|--------------|
| 851 85 SUNDSVALL | Normaimsgatan 4 | 060/19 10 00 växel | 991 - 1884 | 12 58 80 - 5 |



6 § 3 mom På tomt inom med F betecknat område får huvudbyggnad respektive uthus icke uppta större byggnadsarea än 140 respektive 40 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Mats Henriksson

Claes Rogander

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1984-12-17, nr 743, betygar i tjänsten;

Sten Zackari  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1985-02-27

i ärende 11. 082-257-85

Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Elveng

2281-P85/0227-1