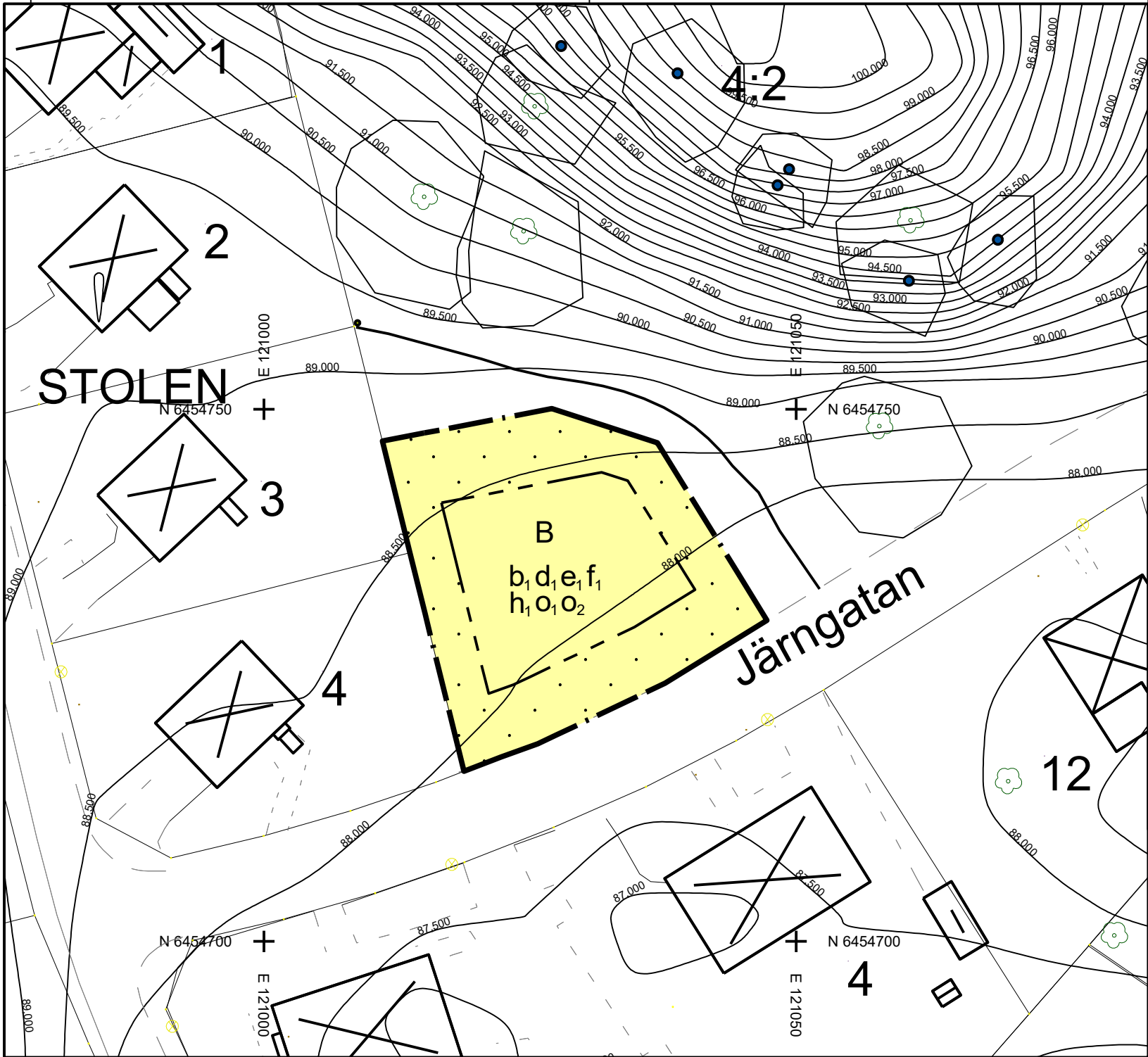




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 93.6 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
- o₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande villa

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m². Endast en huvudbyggnad får uppföras

Genomförandetiden är 5 år

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av Åtvidaberg 4:2 inom Långbrott

Del av Åtvidaberg 4:2



Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	PoE
		2021-09-06	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning	EC-SAMP
		2021-10-28	
Upprättad: 2021-08-25	Reviderad: 2021-11-18	Antagande	KF § 6
		2022-02-23	
		Laga Kraft	
		2022-03-24	
Victoria Blomberg Liwéll Planarkitekt	Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	2021-295	

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Runt flertalet träd visualiseras kronans utbredning
Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-18
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

