

Planområden			
1986-12-12			
11	082	150	86

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Veddesta västra industriområde,
omfattande fastigheterna Veddesta 2:46 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta redovisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget öster om Viksjö vid Datavägen och är 5,9 ha stort.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga stadsplaner

Gällande stadsplaner inom planområdet är fastställda 1967-11-09, 1976-07-19, 1974-05-08 samt 1979-09-26. Angränsande stadsplan i norr 1968-01-31a, i öster och söder 1967-11-09 samt i väster 1974-05-08.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden gav 1984-02-23 stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av tidigare plan i syfte att ta bort Järfällaleden och utvidga industrimarken.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Planområdet är till huvuddelen plant. I södra delen finns en skogsbeväxt norrsluttning, med en del fina tallar. Västra delen är till stor del upplåten för odlingslotter.

Geotekniska förhållanden

I planområdets södra del förutom odlingslottsområdet är grundförhållandena bra med morän och berg. Därefter vidtar ett lerlager med ökande mäktighet norrut. På fastigheten Jakobsberg 2:46 (f d Datastugan) är lerlagret maximalt 10 m.

Fornlämningar

Inom planområdet finns fornlämning nr 218, enstensättning ca 2 x 2 m.

Bebyggelse

De enda byggnaderna är i norr Rikets sal, en relativt nyuppförd samlingssal för Järfälla församling av Jehovas vittnen samt söder härom en större sammankomsthall för Jehovas vittnens kretssammankomstorganisation.

Vägar och trafik

Datavägen som är tillfartsgata till Veddesta västra industriområde har bra standard och omfattas ej i planområdet.

Ledningssystem

I västra delen av planområdet ligger i nord-sydlig riktning va-ledningar varifrån servisledningar kan dras.

Markägförhållanden

Förutom de två tomterna som tillhör Jehovas vittnen, är all mark i Järfälla kommuns ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har huvudsyftet att utöka industrimarken. I gällande plan finns ett område för allmänt ändamål som tidigare använts för barnstuga. Större delen av denna tomt samt en del av parkmarken i södra delen av planområdet föreslås för småindustriändamål.

Bebyggelse

Planbestämmelserna för de två områdena för samlingslokaler bibehålls med en maximal byggnadshöjd av 9 m och maximal byggnadsarea av 50 % av tomtarean. De två områdena för småindustriändamål är avsedda för verksamheter av typ lättare industri eller kontor, på nära närheten till bostadsområdet i Viksjö. En sammanlagd bruttoarea lika stor som tomtarean medges. Odlingslottsforeningen får möjlighet att uppföra en byggnad för gemensamt ändamål centralt i området samt regnskydd, förråd eller dylikt i norra och södra delen av odlingslottsområdet.

Natur

Den skogsbeklädda sluttningen i södra delen av planområdet bevaras i förslaget som parkmark. Vid bestämning av områdesgränser har hänsyn tagits till större träd. Den tidigare åkermarken som nu upplåtes för odlingslotter ligger i gällande plan på parkmark. I och med att de avses att även i fortsättningen

nyttjas som odlingslotter, föreslås att de tas med i planområdet och med en egen bestämmelse. En löpslinga går genom parken och odlingslottsområdet.

Vägar och trafik

Det befintliga vägnätet påverkas ej av förslaget. En ny gång- och cykelväg föreslås i öst-västlig riktning som binder samman Viksjö med Datavägen och i en senare etapp med gång- och cykelvägen vid Järfällavägen. Den ersätter den gång- och cykelväg som nu går över fastigheten 2:46 (servitut) och som föreslås utgå. Den föreslås genom skogsbacken följa den befintliga löpslingans sträckning. Förberedande kontakter har tagits med berörda fastighetsägare öster om Datavägen. Parkering förutsätts ske på tomtmark och angöringen från Slåttervägen alternativt Datavägen.

Vatten och avlopp

De nya industritomterna kan anslutas till de befintliga va-ledningarna i väster.

Värme

Fastigheterna förutsetts anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

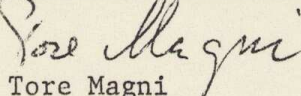
PLANGENOMFÖRANDE

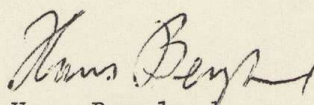
De föreslagna områdena för industriändamål exploateras genom kommunens försorg. Utbyggnaden kan med fördel ske succesivt.

SAMRÅD

Koncept till stadsplaneförslag har varit ute på remiss dels under tiden 1985-12-18 - 1986-02-13 dels 1986-04-14 - 05-16. Samråd har dessutom hållits med boende i Viksjö, odlingslotts-föreningen samt berörda kommunala kontor. Samråden har lett till ändringen av de ursprungliga förslagen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 juni 1986.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Hans Berglund
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningen har följande revideringar gjorts i planförslaget.

1. En hörnavskärning 4 x 4 m på industritomten vid odlingslotts-områdets utfart har gjorts.
2. Grundkartan har kompletterats med underhand gjorda avstyckningar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 25 september 1986.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Hans Berglund
Hans Berglund
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige

den 17 november 1986 § 275

Sten Piehl
Sten Piehl

602

1986-12-12		
11	082	150 86

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Veddesta västra industriområde,
omfattande fastigheterna Veddesta 2:46 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1

Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Lo betecknat område får användas endast för odlingslottsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med regnskydd, förråd och dylika mindre byggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och allmänna ledningar

Mom 1 Med x betecknad del av odlingslottsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Exploatering av tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med siffra jämte %-tecken i rektangel betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av tomten som siffran anger.
- Mom 2 På tomt som omfattar med E = 1 inom rektangel betecknat område får bruttoarean ovan mark uppgå till högst 100 % av tomtytan.

§ 5

Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom 3 På med siffra i enkel romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4 På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål som kan befaras hindra luftfarten ej överstiga den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

Körbar utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 juni 1986.

Reviderat den 25 september 1986.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Hans Berglund

Hans Berglund
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige

den 17 november 1986 § 275

Sten Piehl

Sten Piehl