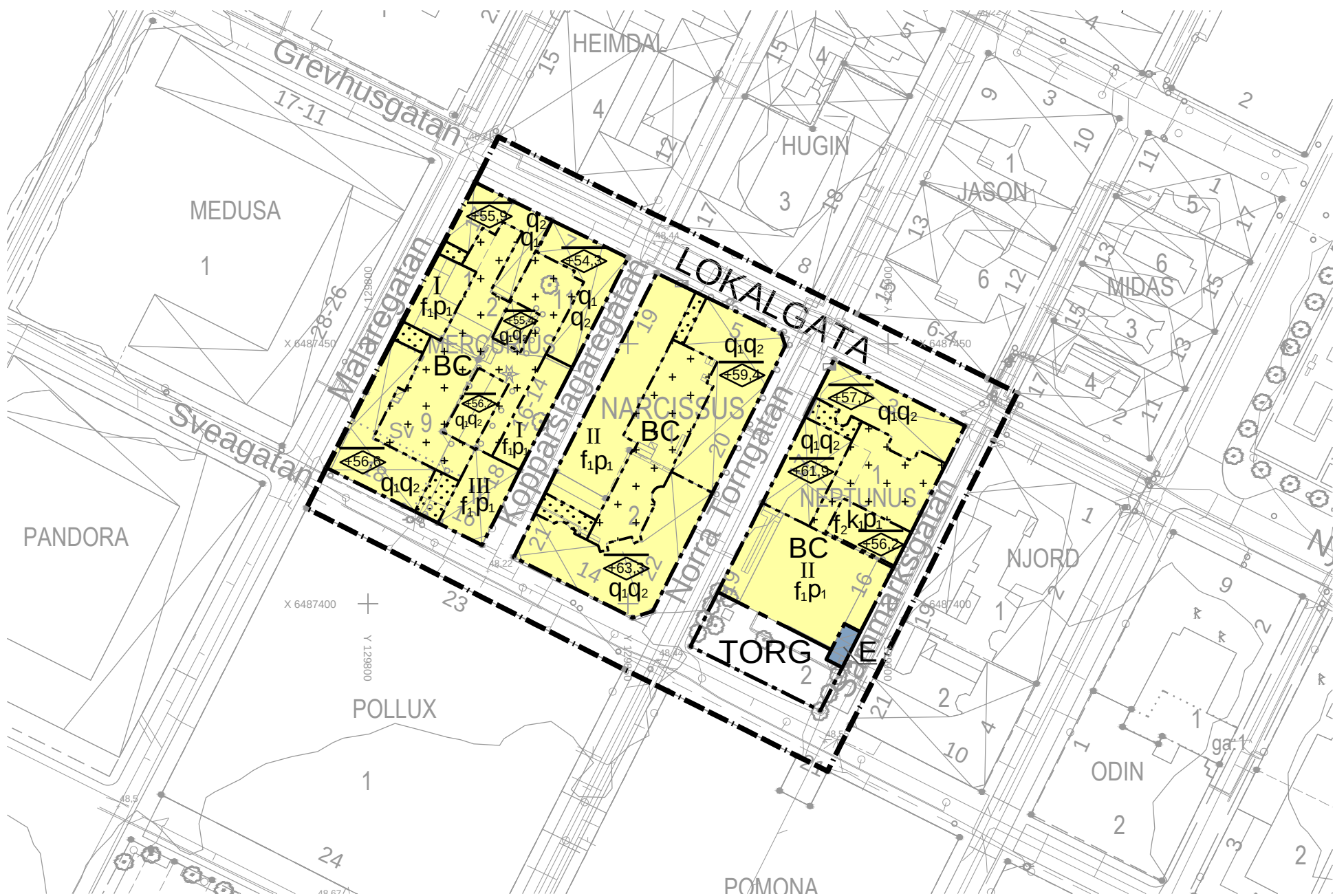




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt	El, Skåp
Fastighetsgräns	Dataledning
Traktgräns	Elledning
GA	KabelTVledning
Servitut	Teleledning
Flaggstång	Barträd
Grind	Lövträd
Plank	Ägoslag
Staket	Fontän
Stenmur	Gång och cykelbana
Trappa	Körbana
Byggnad	Körbana, kansten
Markhöjd, HÖPG	Farthinder
Höjdkurva	Fjärrvärme
Data, Brunn	Dagvatten
Data, Skåp	Spillvatten
Belysningsstolpe	Vatten
Rutnätspunkt med koordinater	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

BC	Bostäder, Centrum
E	Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Nya huvudbyggnader ska placeras i fastighetsgräns mot lokalgata
---	---

Utformning

III	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta antal våningar

Utseende

f ₁	Nya huvudbyggnader ska utformas med trä- eller putsfasad och tak av tegelpannor eller liknande som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Se planbeskrivning sid. 13-16.
f ₂	Ny byggnad ska överensstämma med ursprunglig byggnads byggnadshöjd mot gata, utformning, material och kulörer. Se planbeskrivning sid. 25.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k	Underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Ändringar ska ske varsamt. Se planbeskrivning sid. 25.
---	---

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Byggnaden får inte rivas.
q ₂	Byggnad av särskilt hög kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras mot gata. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Tidigare detaljer på byggnaden får återskapas om de överensstämmer med byggnadens kulturhistoriska värde och tidstypiska karaktärsdrag. Detaljerna ska anpassas efter byggnadens ålder med material, kulör och utformning. Se planbeskrivning sid. 17-24.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

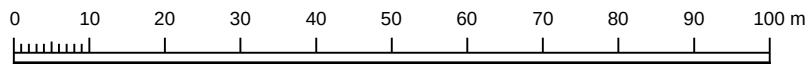
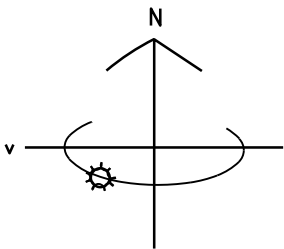
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Gällande tomtindelningar för fastigheterna Mercurius 9, Neptunus 1 och 2 upphör att gälla i samband med att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Fastighetsgräns
Gata
Träd
Byggnad
Grönyta
Hårdgjord yta



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för kv. Neptunus, Narcissus och Mercurius, Lidköpings kommun

Upprättad i april 2015

Anna Norbäcker
Planarkitekt

332

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

BESLUT
Antagande SBN 2015-05-12 § 138
Laga kraft 2015-06-12