

01-244

**NORRTÄLJE KOMMUN**STADSARKITEKTKONTORET
planavdelningenLantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -10- 08

Dnr.....

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2003-10-06

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 25 sept 2003

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun*Gunnelle Hellgren*SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-11-15
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2002-10-02**Detaljplan för kv. FASANEN och kv. RAPPHÖNAN i Norrtälje stad**

Dnr 92/0153.214

PLANBESKRIVNING**Handlingar**Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
genomförandebeskrivning**PLANENS SYFTE**

Syftet med planändringen är att reglera genomförd utbyggnad av livsmedelsbutiken ICA Norrköp samt att i samband därmed ordna tillförsel och inlastning av varor på ett mer trafiksäkert sätt.

PLANDATA

Planområdet ligger i stadsdelen Norgegården i utkanten av centrala Norrtälje. Det gränsar i norr till Vätövägen och i öster till Hamnvägen.

Planarealen uppgår till 2,1 ha.

Kv. Fasanen ägs av bostadsrättsföreningen Fasanen i Norrtälje. Kvarteret Rapphönan ägs av Norrtälje kommun.

Postadress	Besöksadress	Telefon vx	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 807	Estunavägen 14	0176-710 00	0176-712 33	3 20 65 5	451-7694
761 26 NORRTÄLJE					
Internet: www.norrtalje.se			E-post: stadsarkitektkontoret@norrtalje.se		



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande *stadsplan* för området är fastställd den 18 december 1961. För kv. Fasanen anger planen bostadsändamål med byggnader i tre våningar. Bestämmelserna medger även viss rätt att inreda lokaler för handel och hantverk. Kv. Rapphönan är avsedd för parkering, garage- och allmänt trafikändamål.

Program för planområdet

För att uppnå planens syften, d.v.s. byggnadsrätt för genomförd utbyggnad av Norrköps butiksytta och möjlighet att förbättra nuvarande inlastningsförhållanden, föreslås en radikal ändring av trafikföringen på Noorsgatan genom bl.a. en sammanläggning av kvarteren Fasanen och Rapphönan.

Norrköping får en utökad byggnadsrätt norrut om ca 300 kvm. Entrén till butiken har flyttats från norrfasaden till ett västligt läge intill en liten torgyta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geologi och fornlämningar

Kvarteren ligger i västöstsluttning med ca 4 meter nivåskillnad mellan Noorsgatan och Hamnvägen.

Grundförhållandena bedöms vara normala. Inga kända fornlämningar finns registrerade inom området.

Bebyggelse

Kv. Fasanen är bebyggd med flerfamiljshus i tre våningar. Kvarterets nord-östra hörn har inredd lokal för handel, efter tillbyggnad omfattande totalt 1162 kvm bruttoarea. En ny byggnad för returglas mm kopplad till ICA butiken har uppförts i anslutning till infarten till parkering.

Gator och trafik

Utrymme för en säkrare inlastning skapas genom att gång- och cykelvägen utmed Hamnvägen flyttas österut. Rådande backningsrörelser kan då ersättas med en genomgående trafik inom kvarterets östra del för leveranser till butiken.

Noorsgatan klipps av och slutar med en vändplats intill parkeringen. Därigenom förhindras obehörig genomfartstrafik samtidigt som ett ostört gångvägsnät erhålls.



Parkering

Parkering för boende är ordnat på kvartersmark med tillfart från Noorsgatan respektive Arholmagatan.

Behovet av parkeringsplatser för butikskunder såväl som boende tillgodoses inom kv. Rapphönan med tillfart från Hamnvägen. Förslaget rymmer 46 platser (2 handikappanpassade). Ett reservområde om ca 650 kvm (ca 28 platser) finns i anslutning till parkeringens västra del.

Teknisk försörjning

Det kommunala ledningsnätet berörs såtillvida att en omläggning av dagvattenledning med brunnar kommer att erfordras.

I kvarterets nord-östra hörn finns en återvinningsdepå för förpackningsinsamling.

Sophantering skall förberedas för källsortering.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

En separat genomförandebeskrivning har upprättats.

STADSARKITEKTKONTORET

Ingemar Stråe
planchef

Olivera Boljanovic
planarkitekt