

FOTOKOPIA

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Åkerby 1⁵, 2⁷ samt Åkerby 2²⁴⁻²⁷ i Timrå köping, Väster-norrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
På särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skall gälla

a) att byggnad icke må förläggas på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än 4.5 meter samt

b) att avståndet mellan byggnader på samma tomtplats icke må vara mindre än den för någon av byggnaderna tillåtna största höjden.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhets-
erkan.

Byggnads höjd.

med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 2.2 meter.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Sundsvall 1 juli 1963.

Olof Gillgren
/Olof Gillgren/
Santmätare.

Uttalat av Timrå kommunalfullmäktige
den 4 december 1964, § 117 av protokollet
betygar:

[Signature]
Kommunalkamrer

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

[Signature]