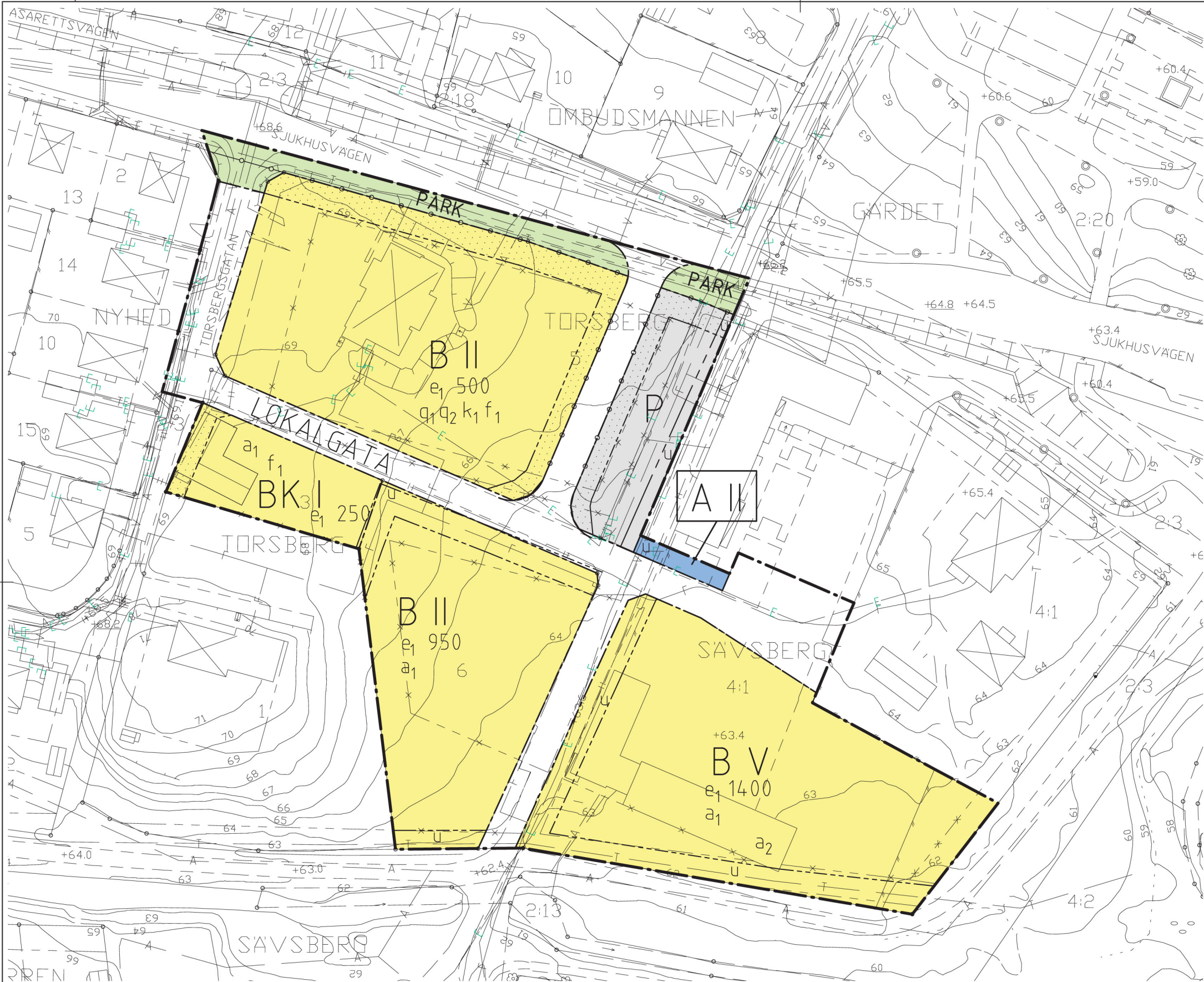




Dnr: 12-6474
FEBRUARI 2015, REVIDERAD APRIL 2015
TORSBERG 6 MFL,
MYRBÄCKSKROKEN
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Handläggare: Erik Nordgren
Titel: Samhällsplanerare

Antagen av MBN: § 60, 6 maj 2015
Laga kraft: 1 juni 2015
Genomförande tid t o m: 1 juni 2025

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns i fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder och verksamheter förenliga med bostadsändamål
- BK Bostäder och kontor
- A Allmänt ändamål, enligt angränsande detaljplan
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 xxx Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTFART

- körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning II Högst antal våningar
- Utseende f1 Underhåll ska ske med traditionella material och metoder
- Skydd q1 Rivningsförbud
- q2 Byggnadens exteriör ska bevaras
- Varsamhet k1 Ny bebyggelse ska anpassas till den befintliga värdefulla bebyggelsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

- a1 Strandskyddet upphävs
- a2 Rivningslov krävs inte för att riva byggnad, trots minskad lovplikt krävs dock anmälan
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Skala 1:1000 i A3-format

0 10 20 30 40 50



TORSBERG 6 MFL, MYRBÄCKSKROKEN
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Handläggare: Erik Nordgren

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Uthus resp skärmtak
- Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Väggkant resp kantsten
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- It-kabel
- Gatunamn
- Nivåkurvor
- Fotogrammetrisk avvägd hö
- Fastställd höjd på gata och i
- Traktnamn
- Registernummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2013-10, komp 2014-11
Fastighetsredovisningen aktuell 2015-02-06
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000