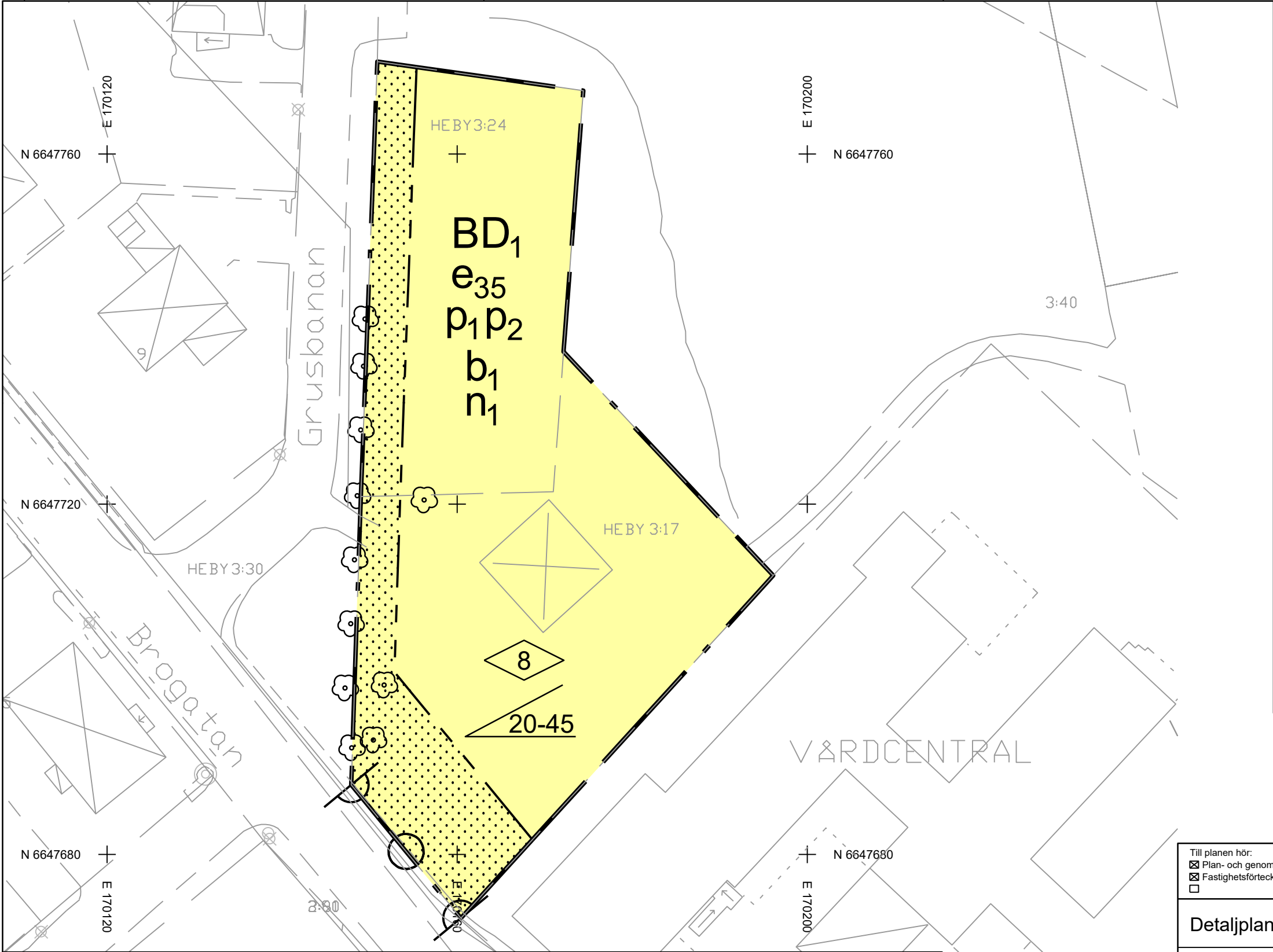




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B

Bostäder

D₁

LSS boende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₃₅

Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea (BYA) av fastighetsytan, 4 kap 11 § 1

20-45

Takvinkeln ska vara mellan 20 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

Placering

p₁

Om uteplats anläggs ska riktlinjerna för trafikbuller enligt förordning 2015:216 uppfyllas. Om privata uteplatser inte uppfyller riktlinjerna måste en gemensam uteplats anläggas som uppfyller dessa, 4 kap 16 § 1

p₂

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomträns, 4 kap 16 § 1

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

8

Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁

Anläggning för fördröjning av dagvatten ska anläggas inom fastigheten. Dagvatten från bebyggelse inom fastigheten ska ledas till fördröjningsmagasin., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁

Maximalt 45 % av fastighetens yta får hårdgöras. Detta för att tillgodose naturlig infiltration av dagvatten, 4 kap 13 § 3

Stängsel och utfart

p o o d

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

01530

Meter

Skala: 1:500

TECKENFÖRKLARING

Traktgräns

Fastighetsgräns

Bostadshus

Uthus

Övrig byggnad

Väg

Gångbana

Träd

Heby 3:24

Grusbanan

Fastighetsbeteckning

Gatunamn

Beslysningsstolpe

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2018-09-04

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, i höjd

Till planen hör:

☒ Plan- och genomförandebeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐

☒ Behovsbedömning

☒ Markundersökning

☒ Bullerutredning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Dagvattenutredning

☐

☐

Detaljplan för DP 372 Fredrikslund

Heby 3:17 och 3:24

Heby Kommun

Uppsala Län

Godkännande

2019-01-22

Johanna Hedlund, Mikael Byström

Antagande

2019-02-12

Upprättad 2018-05-11

Reviderad 2019-01-04

2019-03-13

Instans

Ks §10

Kf §16

DP 372