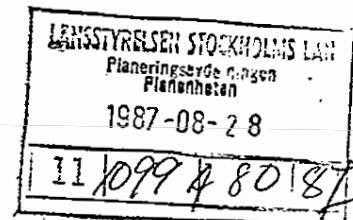


Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 146

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik byggnadsnämndssekreterare



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv
TEGELBRUKET m fl (del av Rimbo-Tomta 1:50 m fl fastigheter) i Rimbo.

Området är beläget i södra delen av Rimbo mellan infartsvägen söderifrån /Stockholmsvägen, väg 280/ och den nedlagda Roslagsbanans banvall. Det gränsar i norr mot Kornboden 10 och 11, där Ingenjörsfirman Belos AB är fastighetsägare och i söder till kommunens fastigheter Rimbo-Tomta 1:10 och 1:41. Kommunen äger även Rimbo-Tomta 1:50, av vilken ca 0,25 ha är den enda återstående icke bebyggda industrimarken inom området. För detta gäller en stadsplan fastställd 1974-08-22.

Anledningen till planändringen är att Rimpac AB, som äger lokaler på fastigheterna Rimbo-Tomta 1:63 och 1:64, behöver bygga ut sin verksamhet ytterligare. Enda sättet att lösa detta är att i etapper bygga till befintliga lokaler österut och därigenom tillföra Rimbo-Tomta 1:64 mark från kommunens fastighet Rimbo-Tomta 1:50. Detta innebär att man måste ändra på sträckningen av den utbyggda Tegelbruksvägen, som går öster om Rimbo-Tomta 1:63 och 1:64 och slutar i en vändplan vid Rimbo-Tomta 1:55:s södra gräns till att nu vinklas av två gånger och sluta i en vändplan i sydöstra hörnet av Rimbo-Tomta 1:55, där denna fastighet då kan få utfart söderut. Befintliga ledningar till fastigheten i nuvarande väg måste dras om längs fastighetsgränsen österut till den nya vändplatsen. Rimbo-Tomta 1:66 blir då ett eget kvarter och planförslaget har anpassats till att sammanfalla med gällande gränser för fastigheten utom i dess nordvästra del, där en hörnavskärning måste göras för den nya vägen. Tidigare fastställt A-område har lokaliserats till befintlig avloppspumpstation.

Ägaren till Rimbo-Tomta 1:57 önskar en utökad byggnadsrätt för affärs- och lagerlokaler på södra delen av sin fastighet. För att kunna stänga 'den sneda' utfarten till Stockholmsvägen föreslås en ny utfart till Tegelbruksvägen gemensam med grannfastigheten och innanför en något utflyttad västra kvartersgräns.

Vid samråd i december -86 inkom önskemål om mindre 'prickad mark' inom fastigheten Rimbo-Tomta 1:66, vilket kunnat tillgodoses i förslaget. Beträffande parkering för anställda hos Rimpac AB kan denna, vid full utbyggnad, ske på förgårdsmarken inom tomten. Dessförinnan på tomtmark i fastighetens östra del.

Genomförande av planförslaget avses dels att ske genom avtal mellan kommunen och Rimpac AB, dels i kommunens egen regi.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid samråd beslutat lämna planförslaget utan erinran.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1987

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt