



kv FRIDHEM

i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i augusti 1991, reviderat i oktober 1991, december 1991
Stadsarkitektkontoret

Leif Berg
stadsarkitekt


Didrik Weber
arkitekt LAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— · — Användningsgräns
— · · · Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ Största bruttoarea i m² ovan mark.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCM-VÄG Gång-, cykel och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ☐ B Bostäder
☐ S Barnomsorg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

plantering Plantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
|  | Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en högsta höjd av 3.0m |
|  | Marken får inte bebyggas |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|---|---|
| n_1 | Befintliga gatuträd bevaras |
| n_2 | Befintliga träd får inte fällas |
| n_3 | Nya gatuträd planteras lika de inom beteckning n1 |
|  | Utfart får inte anordnas |
| lek | Lekplats skall finnas |
| parkering | Parkeringsplats skall finnas |
| skog | Skogsdungen skall bevaras |
| skydd | Skyddsplantering för inresnyskydd |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1997-12-31

Del av kv Fridhem Hässleholms tätort