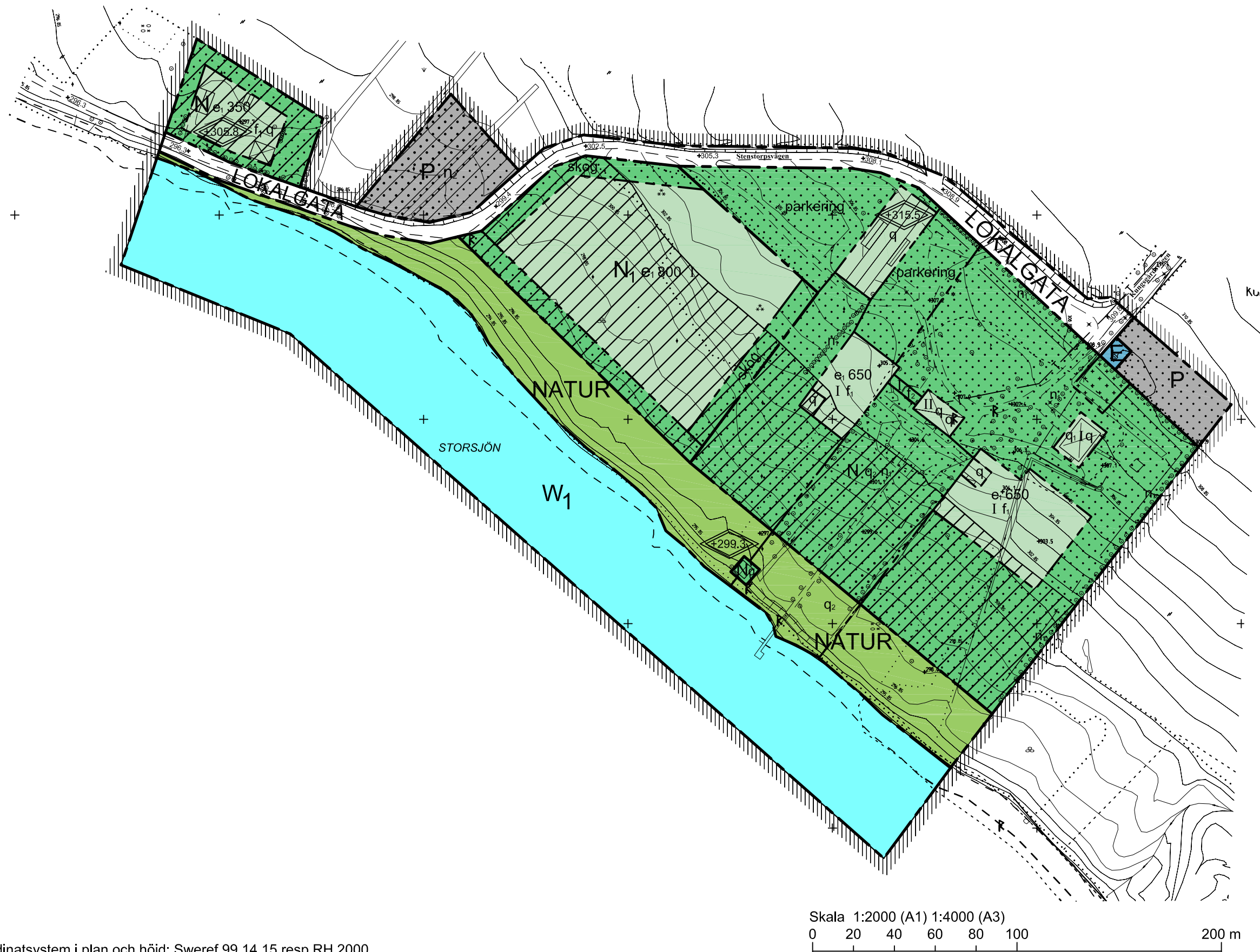


Plankarta



Utsnitt ur plankarta

Strandskyddet upphävs. OBS! Ej inom NATUR- och VATTENOMRÅDET



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detalplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, nätstation.
- N Turistiskt boende/verksamhet som inkluderar, restaurang, kultur och hantverk, hotell, vandrarhem, övernattningsstugor, bastu, motionsanläggning.
- P Parkering
- N1 Turistiskt boende i form av stugor/byggnader.

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde där enstaka mindre bryggor och angbåtsbrygga får anordnas. Strandskyddsdispens krävs.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000 Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (som t ex lusthus, förråd, sophus, entrétak,växthus, inglasad veranda, transformatorstation etc) uppföras där så provas lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n1 Träden och alléer inom Kungsgårdens tomtområde får inte fällas. Sjuka träd får fällas och ska ersättas med nya.
- n2 Markytan ska utgöras av grus för att möjliggöra infiltration av dagvatten.
- parkering Parkeringsplats får finnas.
- skog Skogen får inte avverkas. Tillfartsväg får dock anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.000 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (RH 2000)
- I, II Högsta antal våningar.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Ny bebyggelse skall utformas med fasader av trä och sadeltak med rött tegel som tillsammans ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen/-planområdet.
- f2 Förbindelsegång mellan byggnader. Fasaden skall utformas av glas (se vidare i planbeskrivningen).

Skyddsbestämmelser

- q Byggnader som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Underhållet exteriört skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q1 Byggnaderna får inte rivas.
- q2 Samråd ska ske med antikvarisk kompetens innan åtgärder vidtas som innebär markarbeten (se planbeträkning).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år sedan planen vunnit laga kraft.

- Strandskyddet upphävs.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd. Bygglov får inte lämnas för åtgärder som innebär markarbeten förrän samråd skett med länsstyrelsen eftersom det kan finnas fornlämningar som inte är kända. Bygglov får inte lämnas förrän samråd skett med länsstyrelsen och försvarsmakten vid byggnationer av bryggor mm i vattenområdet.

ANTAGANDEHANDLING		Dir Årh 547/2010	Dir Planmodul P10/0005
Till handlingen hör:		Plankarta med planbestämmelser Illustrationskarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlåtande	
Detaljplan för Stocke 4:1 Turistisk verksamhet på Kungsgården Frösön, Östersunds kommun			
Upprättad den 30 maj 2012 Reviderad den 26 september 2012			
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt		Carina Andersson Planingenjör	
Beslutsdatum Antagande 2012-09-26 Laga kraft 2012-10-25 Årskategori 2380K-P2012/21 Plannummer		Instans MSN F166	