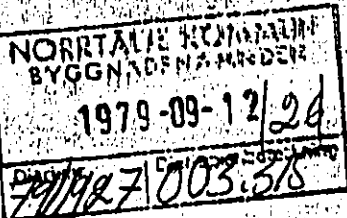


K-KONSULT

INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Handläggare



Datum

19790911

Besläckning

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun
Box 202

761 00 NORRTÄLJE

INKOM 11082

-1 NOV 79 1889 79

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNSvensboda 1:2 och 1:3 förslag till ändring av
byggnadsplan

Under rubricerade planförslags utställning för granskning har erinringar inkommit från Svensboda vägförening och ägarna av fastigheterna Svensboda 1:48 och 1:62. Under hand har jag som planförfattare blivit anmodad att yttra mig över erinringarna.

Svensboda vägförening har genom sin ordförande Georg Karlsson yrkat på att planförslaget ändras så att de parkeringsplatser som illustrerats invid stalltomten utgår och att vägföreningen överhuvudtaget ej belastas med några ekonomiska åtaganden för tillfartsvägens utbyggnad.

Tanken är att kostnaden för planens genomförande d v s utbyggnad av tillfartsvägen till permanenttomten och till stalltomten skall ske genom ägarens till dessa tomter försorg. Samma förhållande gäller parkeringsplatsernas utbyggnad. Enligt min åsikt är det dock ej nödvändigt att bygga ut hela tillfartsvägen och alla parkeringsplatserna på en gång utan att i en första etapp endast bygga det som erfordras för blivande permanentus (tillfartsväg + vändplan). Återstoden kan sedan byggas ut i den takt som erfordras för att ridsportverksamheten skall fungera. Det betyder att Svensboda vägförening ej är skyldig att investera några pengar i nämnda väg och parkeringsplatser. Den dag vägen är i det skick att den kan ingå i vägföreningens vägar övertas underhållet av föreningen och permanenttomten (eller både permanenttomten och stalltomten) ingår som medlem med lämpligt andelstal i föreningen.

**KOMMUNERNAS KONSULTBYRA
CENTRAKONTORET**

Centralkontor, postadress

117 80 STOCKHOLM

Besöksadress

Liljeholmstorget 7

Telefon

08-744 00 00

Telegram

Teamconsult

Telex

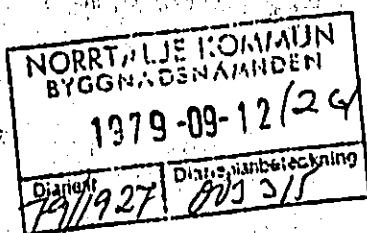
171 50 teamcon s

Bankgiro

330-0472

Postgiro

15 96 65-9



Ägarna av fastigheterna Svensboda 1:48 (Georg Karlsson) och Svensboda 1:62 (Seth Ryding) har i en gemensam skrivelse daterad 1979-08-24 ansett att såväl planförslaget som principförslaget för vatten och avloppsanläggningar bör utvidgas till att omfatta hela den del av 1:175 som ligger söder om allmänna vägen. De anser denna utvidgning nödvändig för att trygga inom detta område befintliga vattenledningars framtida funktion.

Som svar på Rydings och Karlssons skrivelse vill jag framhålla att vattenleveransen lämpligen bör tryggas genom servitutsavtal mellan berörda parter och kan ske helt oberoende av om här aktuell planändring utvidgas till att omfatta hela fastigheten Svensboda 1:175 eller ej.

SAMMANFATTNING

Grundat på vad jag framhållit ovan finner jag det ej nödvändigt att ta bort de illustrerade parkeringsplatserna ur planförslaget - som vägföreningen yrkat - utan anser att planen kan godkännas av byggnadsnämnden i föreliggande skick. Skrivelsen från Ryding och Karlsson synes ej heller behöva medföra någon komplettering av planen utan kan lämnas utan avseende av byggnadsnämnden på de skäl jag framfört ovan.

Med vänliga hälsningar

K-KONSULT
Planavdelningen

Olle Thunwall

Leif Jacobsen
Leif Jacobsen
eu