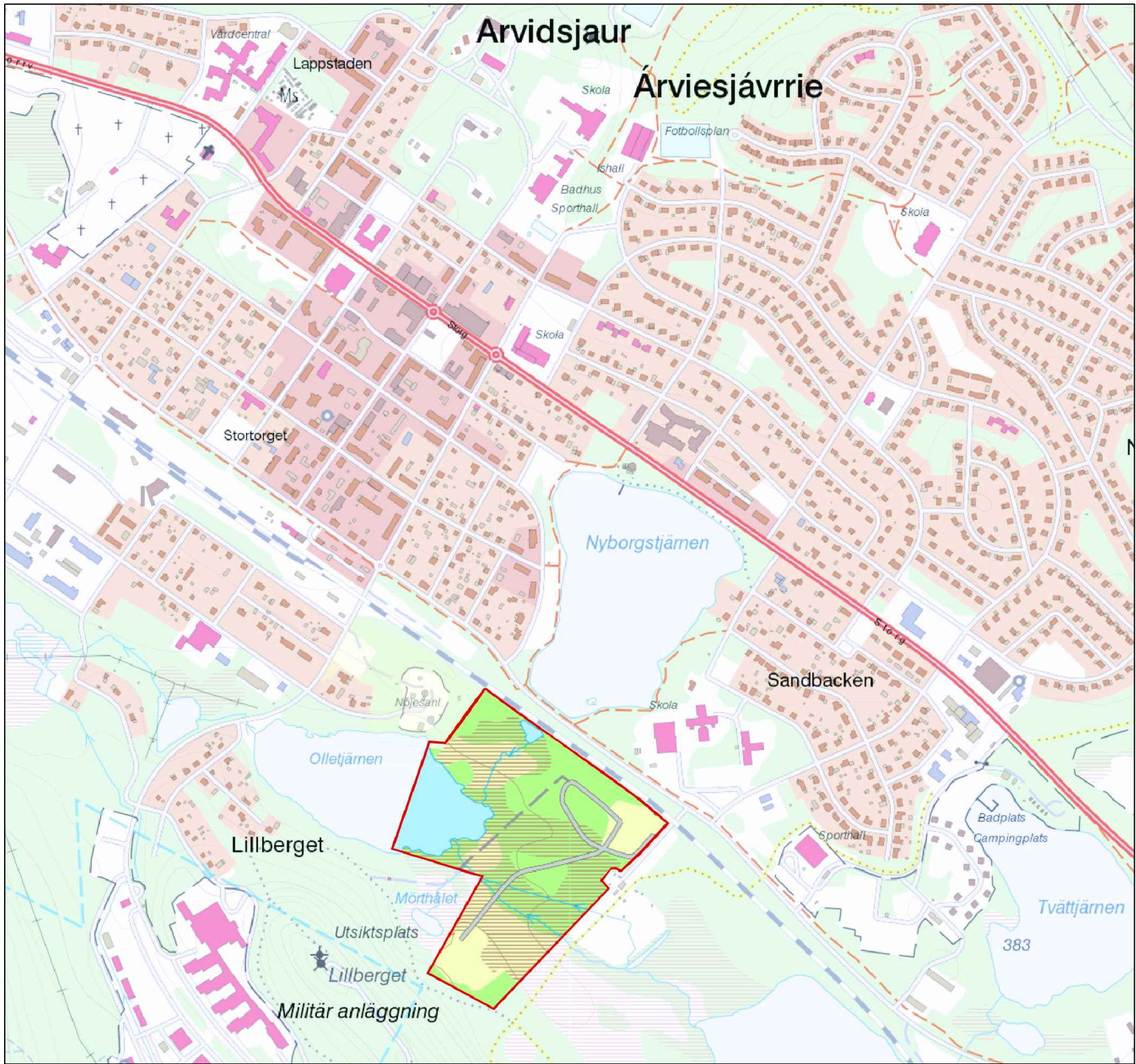


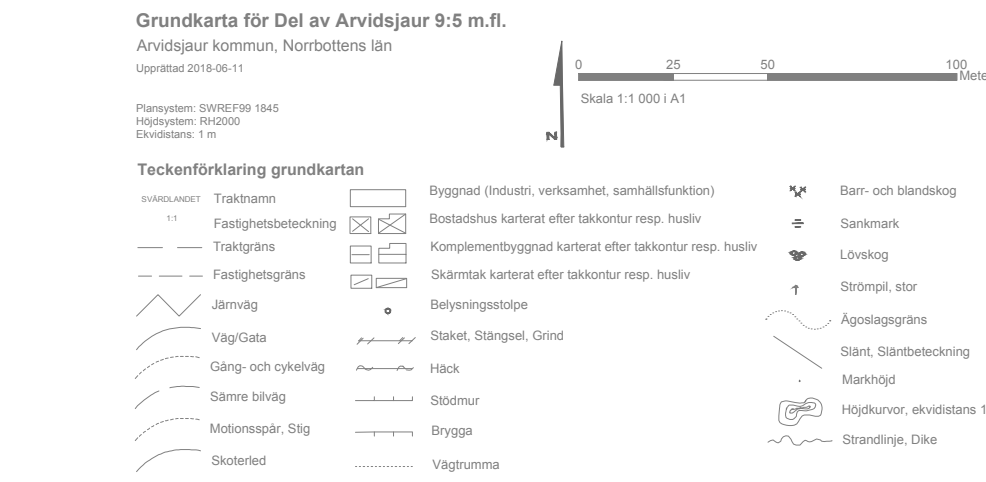
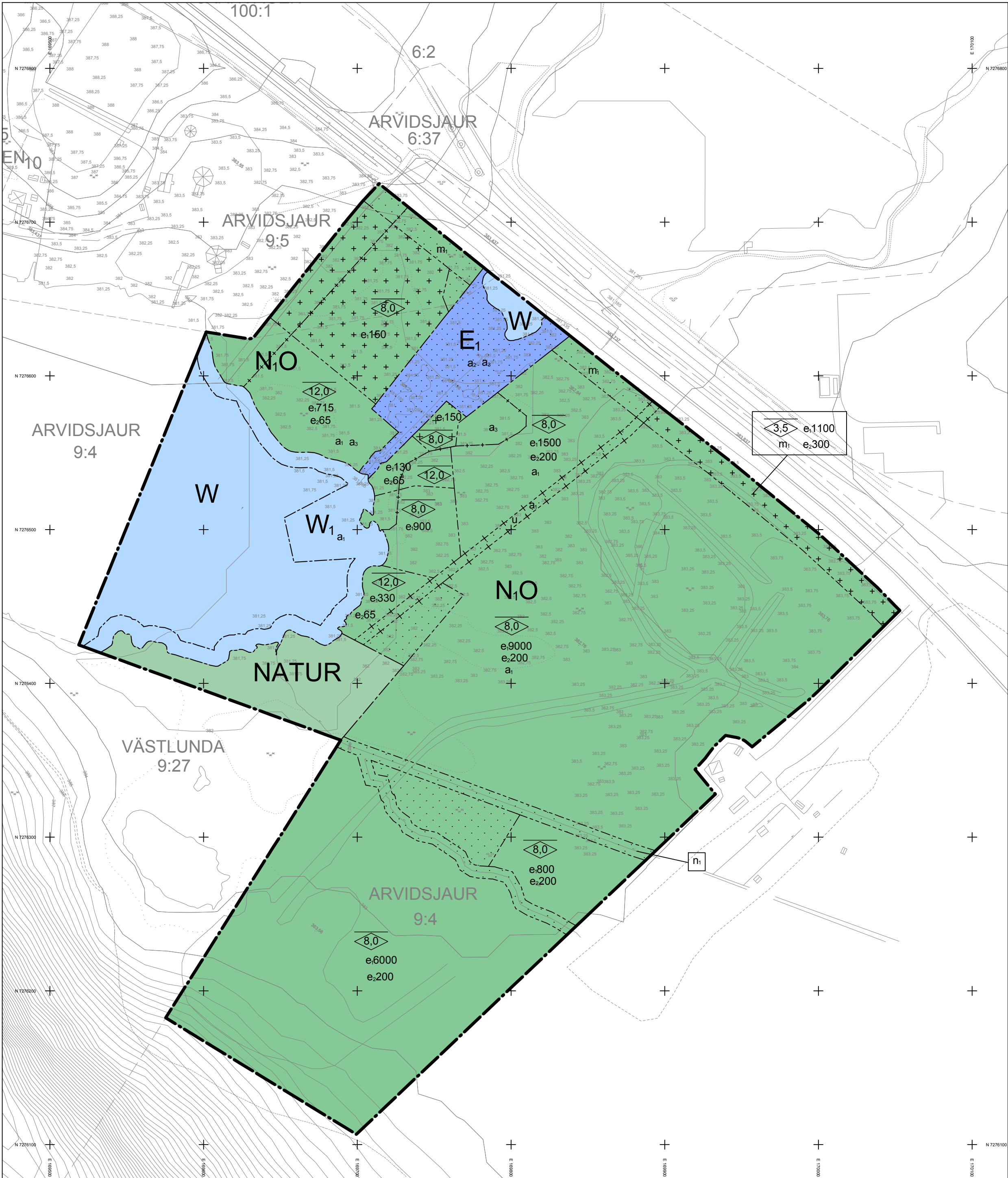
ÖVERSIKTSKARTA (©Lantmäteriet)



PLANILLUSTRATION - Förslag på utformning



PLANKARTA



ÖVRIGA UPPLYSNINGAR
Grundkartan har framställts utifrån data hämtad i kommunens primärkartor
Koordinatsystem: SWEREF 99 zon 1845
Höjdsystem: RH 2000
Aktualiseringsdatum: 2018-06

Plankartan är ritad av:
Catrin Vestman
Planarkitekt
Ramböll Sverige AB, Luleå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser
- Administrativ- och egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- N_i Camping, stugby
- O Tillfällig vistelse
- E_i Teknisk anläggning - dagvatten

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vatten
- W_i Vattenområde där badbryggor får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.000 Maximal tillåten byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.000 Maximal tillåten byggnadsarea per byggnad i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- <0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n_i Dagvattendike (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- m_i Säkerhetsåthöjande åtgärder ska uppföras i form av plank, stängsel eller liknande (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet (PBL 4 kap 15 §)
- u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
 - a₁ Strandskydd är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
 - a₂ Servitut avseende rätt att anlägga passage/väg till förmån för blivande fastighet från del av Arvidsjaur 9:4 och Arvidsjaur 9:5 som belastar Arvidsjaur 9:4. (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
 - a₃ Startbesked får inte medges för ändrad markanvändning förrän en kompletterande groddjursinventering har utförts samt en eventuell dispensprövning enligt Artskyddsförordningen har beviljats. (PBL 4 kap 14 §)

(Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1014)

- Till planen hör:
- Planbeteckning
 - Planarkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Dagvattenutredning 2018-03-09
 - Dagvattenutredning 2018-09-25
 - Naturvärdesinventering 2018-09-13

Detaljplan för DEL AV ARVIDSJAUR 9:4
OCH DEL AV ARVIDSJAUR 9:5
Camping, stugby och tillfällig vistelse

Arvidsjurs kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2018-11-07		Antagande	
		2018-11-27 § 148	KF
		Laga kraft	
		2018-12-29	
Britta Lundgren	Anneli Jonsson	Dnr. 2018/386	
Samhällsplanerare, Arvidsjaur kommun	Ansvarig planarkitekt, Ramböll Sverige AB		