

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjört i november 1981

Reviderat 1982-05-25, 1982-06-22,
1983-04-13 och 1983-11-02

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (bygg-
nadsplanekarta tillika grundkarta i 4
blad) och i särskild handling (byggnads-
planebestämmelser).

PLANDATA

Planförslaget omfattar mellersta delen av
Frösakull, och är beläget väster om Kungs-
vägen (väg nr 685). Förslaget omfattar
tidigare planlagd mark från och med fastig-
heten Onsjö 1:1 m fl i norr till fastig-
heten Onsjö 32:2 m fl i söder. Planför-
slaget omfattar 38,6 ha.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Kommunens kustområde berörs av riksint-
ressen för friluftsliv, vetenskaplig
naturvård, kulturminnesvård och jordbruk.
I den fysiska riksplaneringen har hela
kustområdet bedömts vara s k högexploa-
terad kust.

Enligt kommunöversikten antagen av kommun-
fullmäktige den 24 februari 1977, avsågs
områdesplan bli utarbetad för Tylösand-
Frösakull.

Områdesplanearbete pågår för Tylösandsom-
rådet. För det aktuella området har över-
siktliga studier gjorts i samband med de-
taljplanearbetet.

I kommunens förslag till markdispositions-
plan för kustområdet antagen av kommunfull-
mäktige den 28 april 1977 förutsätts för
Frösakull att de detaljplanlagda områdena
för bostadsbebyggelse får utnyttjas för
helårsbostäder.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1942-10-27 (arkiv nr SÖN 8) jämte ändringar fastställda 1947-09-11 (arkiv nr SÖN 20), 1960-06-27 (arkiv nr SÖN 47), 1969-12-11 (arkiv nr SÖN 75) och 1972-05-23 (arkiv nr SÖN 94).

Förordnanden

Kustområdet omfattas av Kungl Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagens § 25.
För området gäller även nybyggnadsförbud jämlikt 109 § BL till och med 1982-06-30.

Kommunala ställnings- taganden

Byggnadsnämnden beslöt den 3 december 1975 att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till lämpliga åtgärder med avseende på gällande detaljplaner och planbestämmelser inom kustzonen. Arbetsgruppen överlämnade sitt förslag till nämnden den 13 maj 1976. Vid sammanträde den 3 juni 1976 beslöt byggnadsnämnden godkänna gruppens förslag till ändring av detaljplaner inom kustzonen som underlag för det fortsatta planarbetet och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och länsstyrelsens planenhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget den 29 juni 1976 och lade det till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslöt den 5 maj 1977 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen. Kommunfullmäktige beslöt den 26 maj 1977 enligt kommunstyrelsens förslag.

Befintliga förhållanden Terrängförhållanden

Längs stranden, på cirka 50 meters avstånd från havet ligger en rad sanddyner, vilka på vissa ställen når upp till en höjd av drygt 10 meter.

Bakom sanddynerna stiger terrängen relativt jämnt upp till 12 meters nivå. Mellan 12 och 15 metersnivå stiger terrängen kraftigare och bildar en markerad sluttning, varefter ett relativt plant område vidtar. Ovanför den markerade sluttningen finns flera områden där det förekommer berg i dagen.

Vegetation

Hela området är skogbevuxet med företrädesvis tall. Strax bakom sanddynerna övergår skogen i lågväxande tallskog och hedliknande mark med inslag av ljung. Längst norrut i området kring bäcken överväger lövträden.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

År 1942 när byggnadsplanen för området upprättades var i stort sett alla tomtplatser inom området redan bebyggda. Bebyggelsen utgjordes av fritidsbebyggelse. Efter utbyggnaden av det gemensamma vatten- och avlopps nätet i början av 1970-talet har många hus byggts om till helårsbostäder. Inom planområdet finns idag ca 180 bebyggda tomter för friliggande hus. För närvarande utnyttjas ca 25 för helårsbostäder och ca 155 för fritidsbostäder.

Större delen av bebyggelsen består av låga envåningshus utan vindsinredning. På senare tid har dock enstaka hus med högre takresning uppförts.

Tomterna inom området är rymliga. Tomtstorleken varierar mellan 900 och 3 500 kvadratmeter. Flertalet tomter uppgår till ca 1 000 kvadratmeter.

I norra delen finns 23 mindre stugor tillhörande medlemmar i Halmstads Frigymnaster. Dessa stugor omfattar 20-25 kvadratmeter vardera och har funnits på platsen sedan 40-talet. Inom stugområdet finns också en gemensamhetslokal.

I områdets södra del vid Tylövägen-Tärnstigen finns en sommaröppen livsmedelsbutik.

Frösakull i sin helhet har idag drygt 660 helårsboende varav cirka 140 bor inom det nu berörda området och området söder därom.

Vägar och trafik

Kungsvägen, väg nr 685, i östra kanten av planområdet utgör tillfart till hela Frösakullsområdet. 1977 var årsmedelsdygns- trafiken 1 980 fordon/dygn. Sommartid kan trafiken beräknas vara minst 25 % större. Doktorsvägen löper parallellt med Kungsvägen ca 300 meter väster om denna. Doktorsvägen går rakt genom bebyggelsen från planområdets södra gräns vid Bäckstigen till Frösakulls norra gräns d v s drygt 2,5 kilometer. Vägen är asfalterad och rak, men saknar gångbanor och har inom planområdet tomtutsläpp på ömse sidor.

Tylövägen går parallellt med Doktorsvägen ca 100 meter närmare havet. Även Tylövägen går rakt genom bebyggelsen från planområdets norra gräns vid Alstigen till Frösakulls södra gräns d v s drygt 1,1 kilometer. Vägen är asfalterad och rak men saknar gångbanor. Längs hela sträckan förekommer tomtutsläpp. Hastighetsdämpande gupp har utförts på ett par ställen. Flera vägar ansluter till Kungsvägen i öster. Av dessa är Flygsandsvägen och Strandvägen, delvis belägen utanför planområdet, de enda som är genomgående ner till stranden.

Utöver ovannämnda mer betydande vägar finns ett nät av smala grusvägar runt varje kvarter i området.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970-talet. Dagvattenledningar saknas inom området.

Markägförhållanden

All mark inom området frånsett några samfällda områden är i privat ägo. De avstyckade tomter, som inte ägs av privatpersoner, ägs av handelsbolaget HB Tylöbaden och är utarrenderade till AB Frösakulls Havsbad som i sin tur utarrenderar tomterna på 49 år. För merparten av tomterna går arrendetiden ut 1981-12-31. Stamfastigheten Onsjö 13:1 vilken omfattar strandområdet, vägar, grönområden etc ägs till 1/3 av Marianne Wennerholm och till 2/3 av Gösta Wennerholm.

PLANFÖRSLAG

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet, upprättat i november 1976 avses den planlagda byggnadsmarken kunna utnyttjas för helårsbebyggelse, med undantag av Halmstads Frigymnasters stugområde. Strandzonen har betydelse för det rörliga friluftslivet.

PLANFÖRSLAG
forts

Syftet med planändringen är i första hand önskemålet att göra stranden mera tillgänglig för människor som inte bor i området.

Andra skäl till planändringen är dels önskemålet att ändra planbestämmelserna, samt önskemålet från markägaren om förtätning av bebyggelsen i vissa delar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanebestämmelserna har utarbetats i överensstämmelse med tidigare redovisat "Principförslag till ändring av gällande detaljplaner och planbestämmelser inom Halmstads kustzon", vilket godkänkts av byggnadsnämnden i juni 1976. Planförslaget innebär att för området som helhet kommer friliggande byggnader i en våning och med en maximal byggnadsyta av 300 kvadratmeter att medges. För delen väster om Tylövägen föreslås förbud mot vindsinredning och begränsning av takvinkeln. Ursprungligen har enligt fastställd plan förbud mot vindsinredning gällt fram till Doktorsvägen, men på grund av ändring av byggnadsstadgans § 79 upphörde denna bestämmelse att gälla fr o m 1 januari 1963.

Med hänsyn till landskapsbilden bör hus med dominerande höjd och taklutning undvikas väster om Tylövägen. Förslaget till bestämmelser innehåller dock det undantaget att nybyggnadsåtgärder skall få utföras inom befintlig byggnads volym på bebyggelse som redan finns vid planförslagets fastställelse.

Jämfört med de ursprungliga bestämmelserna till gällande detaljplan föreslås således en ökning av byggnadsrätten och för byggnadsområdena öster om Tylövägen också möjlighet att inreda byggnads vindsvåning.

Tillåten byggnadshöjd minskas jämfört med gällande plan.

Den rådande fastighetsindelningen förutsätts så långt möjligt bevarad. Bestämmelserna om minimiareal för tomt föreslås bli ändrade till 800 kvadratmeter för all friliggande bebyggelse inom planområdet.

Bostäder
forts

För all befintlig bebyggelse föreslås att bestämmelsegränserna ändras så att "prickmarken" utgör 6 meter mot väg och 3 meter mot grönområde. En 10 meter bred prickad zon föreslås dock behållas för tomtraden närmast havet och för tomterna Onsjö 13:145, 13:169, 13:27 och 13:146 föreslås byggrätten bli begränsad till att omfatta befintlig bebyggelse. Anledningen härtill är att dessa tomter ligger i direkt anslutning till dynerna där större nybyggnader bör undvikas.

För att undvika ingrepp i befintlig vegetation öster om Tylövägen och delvis också öster om Doktorsvägen föreslås dessutom punkt- och korsprickad mark närmast förårdsmarken i dessa delar.

- 1) Inom fyra mindre områden föreslås förtätad bebyggelse av typ kedjehus kunna bli uppförd. Av de fyra områdena är två om vardera 7 och 9 hus belägna intill varandra vid Ljungstigen - Flygsandsvägen - Doktorsvägen, ett om 13 hus vid Doktorsvägen - Krokvägen - Bäckstigen samt ett om 4 hus vid Flygsandsvägen - Poppelstigen - Tylövägen. Se figur 1-3.

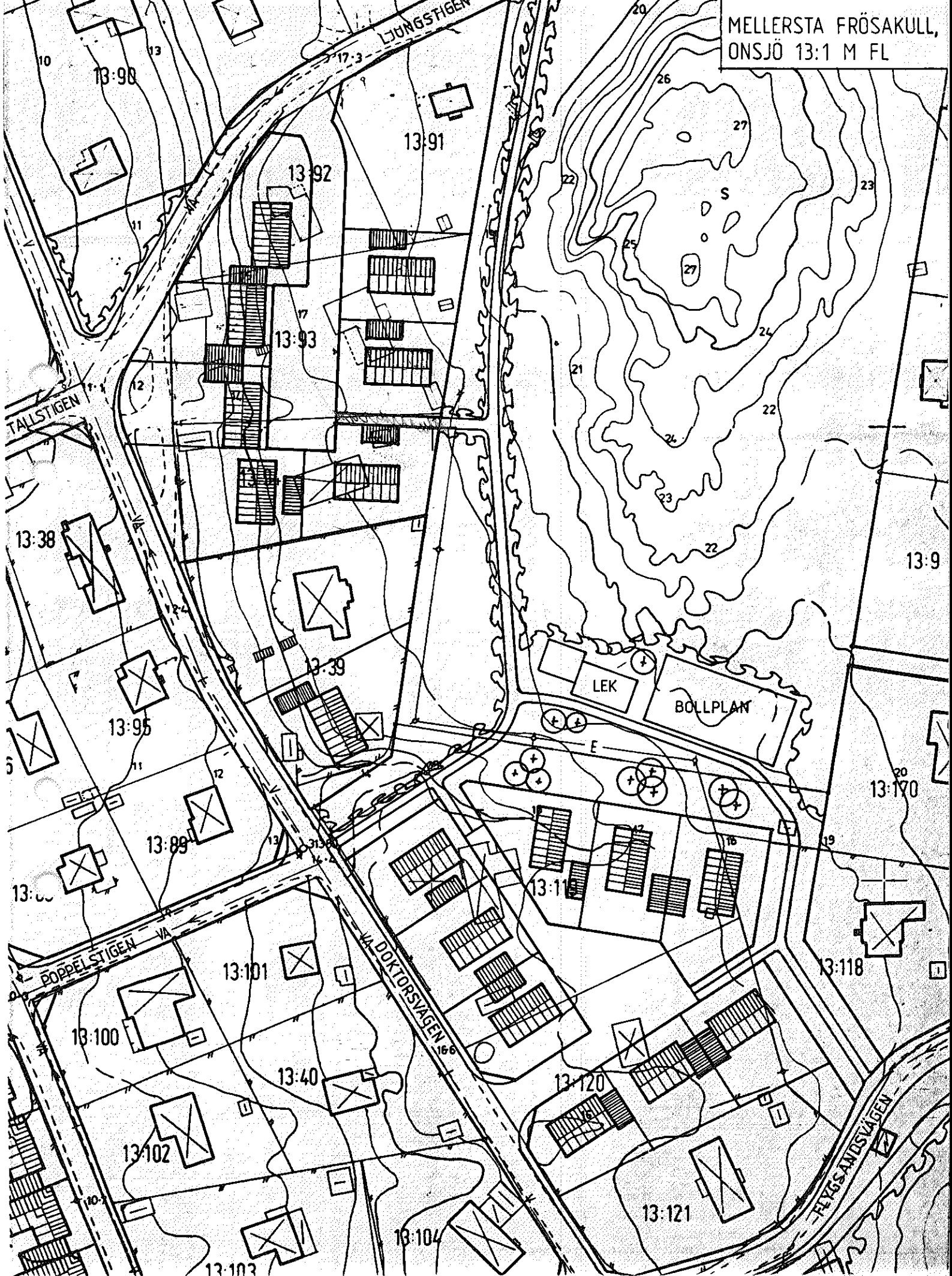
De förtätade kvarteren medger sammanlagt att 33 kedjehus kan uppföras. Byggrätten för dessa hus föreslås bli maximalt 225 kvadratmeter.

Längst västerut vid Flygsandsvägen och söder om denna föreslås två nya tomter på outnyttjad allmän platsmark. Dessa tomter avses utgöra ersättningsmark för de tomter som tas i anspråk till parkeringsplats vid Strandvägen.

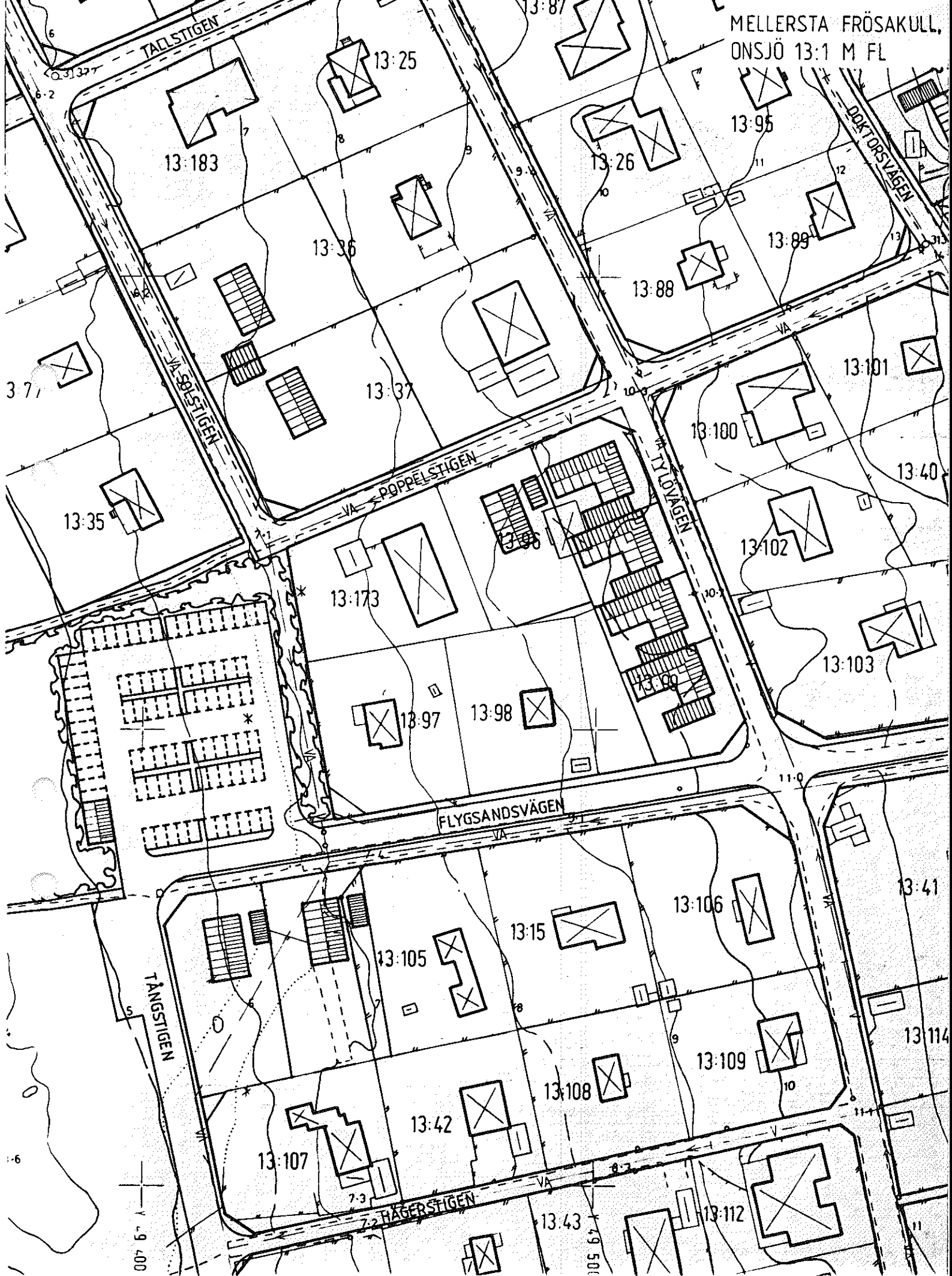
De små stugorna inom Halmstads Frigymnasters område är i gällande plan belägna på parkmark. I nu upprättat förslag föreslås att marken där stugorna ligger skall utläggas som byggnadsmark. Någon utbyggnad av stugorna avses ej varför all mark utom den där stugorna och samlingslokalen ligger har prickats.

- 1) se sid 9 "revidering 1983-04-13".

MELLERSTA FRÖSAKULL,
ON SJÖ 13:1 M FL



MELLERSTA FRÖSAKULL,
ON SJÖ 13:1 M FL



Förskola

Vid Kungsvägen norr om området har i byggnadsplanförslag för Fammarp 8:1 m fl utlagts ett 6 300 kvadratmeter stort område som reservyta för förskola.

Handel

Intill förskoletomten har i samma planförslag också utlagts ett 4 200 kvadratmeter stort område för framtida närbutik.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspanen föreslås skyddsrum bli anordnat i första hand för helårsbebyggelsen öster om Kungsvägen. I och med att det nu aktuella planområdet kan ianspråktagas för helårsboende bör frågan om skyddsrum beaktas vid byggnadslovsgivning inom området. Skyddsrum torde med fördel kunna placeras inom de föreslagna tätare bebyggelseområdena eller inom serviceområdena vid Kungsvägen.

Friytor, strand- skyddsförordnande

Strandområdet samt vattenområdet till en bredd av cirka 120 meter ingår i gällande detaljplan och omfattas således ej av strandskyddsförordnande. Gällande byggnadsplan föreslås bli upphävd för vattnet, stranden och sanddynerna. Eftersom strandskyddsförordnandet då kommer att omfatta detta område har det ej ansetts erforderligt att detaljplanelägga denna del. Strandskyddsförordnande föreslås i övrigt ej för de delar som ligger inom detaljplaneförslaget. Två toalettbyggnader föreslås vid de parkeringsplatser som utlagts för stranden.

Två områden för idrottsändamål har utlagts i förslaget. Det ena innefattar befintlig tennisbana vid korsningen Doktorsvägen - Älgstigen, det andra innefattar ett nytt större område längst norrut i området intill frigymnasternas stugby. I västra kanten av detta senare nämnda område föreslås en taktäckt hall kunna uppföras.

Inom parkmark föreslås fyra nya småbarnslekplatser, jämt fördelade inom området.

Förslaget innebär justeringar av kvartersgränser mot parkmark, så att bredare och fler stråk öppnas mot grönområdena. Detta har möjliggjorts genom de förtätningar av bebyggelsen som föreslås i vissa delar.

Vägar och trafik

Utmed Kungsvägens västra sida föreslås utfartsförbud och stängselskyldighet. Antalet anslutningar till Kungsvägen föreslås bli begränsade, Ljungstigen och Bäckstigen föreslås som återvändsgator.

Strandvägen och Flygsandsvägen föreslås utgöra matargator både till stranden och bebyggelsen. Båda föreslås i framtiden kunna bli utförda med separata gång-cykelvägar. För Strandvägens del innebär förslaget ingrepp i några intilliggande tomter. Den gångväg som leder från Strandvägen ner till havet föreslås bli anordnad så att den kan utnyttjas av räddningsfordon. Med hänsyn till Strandvägens och Flygsandsvägens framtida funktion föreslås båda få utfartsförbud i viss omfattning.

- 2) Två större parkeringsplatser om 92 respektive 84 platser föreslås vid Strandvägens och Flygsandsvägens mynnningar bakom sanddynerna.

P-ytorna har placerats så att de omgärdas av parkmark. Det är av vikt att planteringar sker dels runt p-ytorna och dels mellan parkeringsraderna. Härigenom förhindras sandflykt och intrycket av de stora ytorna kan minskas väsentligt.

Den södra p-platsen föreslås på mark som i gällande plan är avsedd för bebyggelse medan den norra föreslås på parkmark. De två parkeringsplatserna föreslås bli förbundna på så sätt att Tångstigen görs genomgående mellan Flygsandsvägen och Strandvägen. När en p-plats är fullbelagd kan man således direkt komma vidare till nästa utan att köra på vägarna mellan husen. Tångstigen föreslås så bred att längsgående parkering blir möjlig. För att förhindra att besökare till stranden kör in på de mycket smala vägarna närmast Tångstigen föreslås alla dessa vägar bli enkelriktade med körriktning mot stranden. Det främsta skälet till att någon breddning av Måsstigen, Tärnstigen, Ejderstigen och Hägerstigen inte föreslås är miljöhänsyn.

För att försvåra genomfart och dämpa hastigheten mellan bostadshusen vid Tylövägen och Doktorsvägen föreslås Doktorsvägen längst norrut bli avskuren så att genomfartstrafik till norra Frösakull hänvisas till Kungsvägen medan Tylövägen föreslås bli avskuren där sommarbutiken nu ligger.

- 2) Se sid 10 "revidering 1983-11-02".

Vägar och trafik
forts

Utöver ovannämnda ändringar i vägsystemet innebär planförslaget att vissa tomthörn föreslås bli avskurna så att bättre sikt erhålls. Bostadsvägarnas bredd har bibehållits enligt gällande plan vilket i de flesta fall innebär att 5,5 meters körbana och 1,5 meters trottoar på ena sidan kan utföras.

PLANGENOMFÖRANDE

Ett exploateringsavtal avses bli upprättat mellan markägaren och kommunen.

Samråd

De samråd som förekommit i ärendet framgår av särskild redogörelse vilken bifogas handlingarna.

Halmstad 1981-11-04

K-KONSULT, planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Revidering

Planförslaget har reviderats i nordvästra delen varvid möjlighet beretts att uppföra ytterligare en stuga på frigymnasternas område.

Halmstad 1982-05-25

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

Förbud mot källare har införts även för planområdets östra del. Källarförbud kommer således att gälla för hela planområdet.

Halmstad 1982-06-22

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

I förtätningsgruppen vid Doktorsvägen-Krokvägen-Bäckstigen har de tidigare föreslagna 13 kedjehusen utgått och ersatts med 5 radhuskroppar, vilka tillsammans inrymmer ca 18 lägenheter. De två huskropparna utmed Doktorsvägen och Krokvägen är tänkta att uppföras i 1 1/2 plan medan de tre övriga kan utföras som sluttningshus utan inredd vind. I södra delen av området reserveras plats för gemensam parkering.

Revidering
forts

Radhusen är i första hand tänkta som hyreslägenheter, belägna på en och samma fastighet. Möjligheten till annan upplåtelseform (avstyckade och friköpta radhuslägenheter) avses dock hållas öppen. Detta förutsätter dock att en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen inrättas. Gemensamhetsanläggningen bör omfatta den gemensamma parkeringsanläggningen och den obebyggda marken innehållande lekplatser, gångvägar och friytor med undantag för en smal remsa på ömse sidor om radhuskropparna. På byggnadsplanekartan har den aktuella marken betecknats med gp respektive ga.

Halmstad 1983-04-13

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

Den tidigare föreslagna parkeringsplatsen vid Flygsandsvägen utgår och parkeringsplatsen vid Strandvägen ges en utformning, som är mera utdragen utmed Tångstigen. Figur 5 visar läget och parkeringsplatsens maximala utbredning. Inom parkeringsplatsen reserveras plats för en strandservicebyggnad innehållande i första hand toaletter. I jämförelse med tidigare förslag avses fastigheten Onsjö 13:167 ej tagas i anspråk utan kan kvarligga.

Parkeringsplatsen bör byggas ut succesivt och utformas så, att buskplantering blir utförd runt anläggningen och mellan de olika parkeringsskeppen. Delen närmast Strandvägen föreslås bli reserverad för cykel-parkering.

Halmstad 1983-11-02

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

ON SJÖ 13.1 M FL

13 132

13:46

13.131

13435

3:134

13 133

13:139

13-181

13:141

~~13940~~

13:180

13:143

HALMSTADS KOMMUN

1406

13-149

43:27

13 146

13469

699

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad
uppgjort i november 1981

Reviderat 1982-05-25, 1982-06-22, 1983-04-13 och 1983-11-02

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rbs betecknat område får användas endast för med friluftsbad samhörigt serviceändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtäs anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

2 mom På med gp betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Bm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

3 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

6 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med Sk betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot väg.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom Med Bm betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

8 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än respektive 300 och 225 kvadratmeter.
- 3 mom På med Bm betecknat område får varje särskild byggnad icke uppta större areal än 30 kvadratmeter.
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom På med Bm och In betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 5 mom På med I och In betecknat område får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 6 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 7 mom På med I och In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.
- 8 mom På med punkt och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 9 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel var ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

11 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomtplats som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i 2 §, 7 § 1 och 4 mom samt 8 § 1-9 mom, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnadsvolym, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad 1983-11-02

K-KONSULT

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i november 1981

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förutom löpande samarbete med stadsarkitektkontorets plan-
avdelning har samråd ägt rum enligt följande:

- 1979-06-14 Planeringskontoret (Ingvar Nilsson).
Ingvar Nilsson ville att antalet gångvägar
till stranden skulle begränsas till fyra
stycken. Han hade inga anmärkningar mot att
allmän platsmark vid Flygsandsvägen togs i
anspråk till tomtmark. Vidare ansåg Ingvar
Nilsson att en toalett skall utläggas vid
varje parkeringsplats.
- Kommentar: Gångvägar genom dynerna har ej redo-
visats på plankartan. Frågan om hur gångvägarna
skall utföras och ev skyltas kan lämpligtvis
tas med i exploateringsavtal.
- 1979-10-29 Länsstyrelsen Vägverket (Stenklint, Widerström,
Jägsell, S-O Johansson).
Diskussion kring ett preliminärt förslag rörande
vägfrågor, parkeringsplatser vid stranden, för-
tätning av bebyggelse, samrådsskyldighet med
arrendatorer, kommunal service, va m m.
- 1979-11-09 Planeringsberedningen beslutade att frågan om
ändrad sträckning av Kungsvägen inte skall
leda till någon åtgärd och att frågan om sepa-
rat cykelväg skall läggas fram som ett separat
planärende där Kungsvägen genom breddning skall
ge plats för gång och cykeltrafik.
- 1980-01-07 Brev från Brita Holm ägare till stuga å
fastigheten Onsjö 13:168.
Brita Holm motsatte sig å det bestämdaste att
hennes stuga skulle ge plats för en parkerings-
plats.
- Kommentar: Tre tomter föreslås bli ianspråk-
tagna till parkering. Två av dessa, av vilka
Brita Holm äger den ena, avses få ersättnings-
tomter för sina stugor vid Flygsandsvägen.

1980-02-07

Skiss till byggnadsplan presenterades i planeringsberedningen. Skissen visade förslag till 2 nya parkeringsplatser i anslutning till stranden. Vidare sker en förtätning i området som ökar antalet hus med 35. Doktorsvägen stängs av och en gång- och cykelväg läggs i anslutning till Kungsvägen.

Planeringsberedningen beslutade godkänna förslaget, men avstyrker begäran att få stycka av ytterligare två tomter vid stranden.

Kommentar: Med hänsyn till svårigheterna att lösa mark för parkeringsplatsen vid Strandvägen har de två tomtplatserna vid Flygsandsvägen bibehållits i nu föreliggande förslag (se även kommentarerna till Brita Holms skrivelse ovan). Det totala tillskottet av tomter (vari de två nämnda och 5 nya på Domänverkets mark ingår) är i nu föreliggande förslag 36 st.

1980-02-13

Redogörelse av förslaget redovisas i byggnadsnämnden.

1980-08-21

Informationsmöte anordnat av Frösakulls vägförening, ca 180 personer närvarande.

Efter presentation av planförslagen (Mellersta resp Södra Frösakull) gjordes ett 40-tal inlägg, varvid i huvudsak följande framkom:

- Starkt motstånd till föreslagna parkeringsplatser vid Strandvägen och Flygsandsvägen. Dessa bör få annan placering, exempelvis på Domänverkets mark söder om Södra Frösakull respektive Öster om Kungsvägen.
- Nödvändigheten av förtätad bebyggelse ifrågasattes. Byggnadsplanen innebär att intensiv trafik och nya trafiksäkerhetsrisker uppstår.

Kommentar: Framhölls att parkeringsplatserna bedömts som angelägna från kommunens sida samt att p-plats även planeras söder om Södra Frösakull.

1980-09-03

Namnlista med 197 underskrifter inkommer till stadsarkitektkontoret med följande lydelse:

"Med anledning av medbestämmandelagen protesterar jag mot all placering av parkeringsplatser nere i klitterna i Frösakull".

1980-09-05

Skrivelse från Södra Frösakulls Ekonomiska Förening.

Av skrivelsen framgår bl a följande:

- Placeringen av föreslagna parkeringsplatser vid Strandvägen och Flygsandsvägen är direkt olämpliga. Principen måste vara att inte leda in biltrafik i tätbebyggt samhälle om så icke är nödvändigt. Hänsyn till dynerna kräver också att man får spridning av de badande längs stranden. Då en förtätning av byggnationen i Mellersta Frösakull är upptagen i förslaget, skulle detta tillsammans med stora parkeringsplatser ytterligare koncentrera de badande till det strandområde, som är mest besökt. I den mån större parkeringsplatser anses motiverade rekommenderas att de förläggs till området öster om Kungsvägen och till området söder om Södra Frösakull.

1980-09-11

Brev och skissförslag från ordf Lars Wirdheim Halmstads Frigymnaster, med önskemål och möjlighet att i framtiden kunna göra en taktäckt hall intill tennisbanorna längst i norr.

Kommentar: Önskemålet har tillgodosetts i nu föreliggande förslag.

1980-10-24

Gatukontoret, fastighetskontoret (Björk, Lundgren, Wahlstrand, Grimsö).
Diskussion om för- och nackdelar med stadsplan kontra byggnadsplan.
Gatukontoret ansåg att grönremsa ej var nödvändigt mellan gång - cykelbana och körbana. Vidare diskuterades kostnadsfrågan för iordningställande av p-platser m m.

Kommentar: Vägområdet för Strandvägen och Flygsandsvägen har i förslaget getts en sådan bredd att man längre fram kan utföra separat gång - cykelbana med smal skiljeremsa på ena sidan och 1,5 meter bred trottoar på andra sidan utan att ändra planen.

1980-10-29

Samrådsmöte med fastighetsägarna i församlingsgården i Söndrum, 10 närvarande

Kritik riktades mot parkeringsplatserna vid Strandvägen och Flygsandsvägen.

1980-10-30

Samrådsmöte med fastighetsägarna i församlingsgården i Söndrum, 51 närvarande

- Stark kritik mot parkeringsplatserna vid Strandvägen och Flygsandsvägen. Lämplig parkering kan vara exempelvis vid Kungsvägen.
- Lämpligheten av sammanbyggda hus inom området ifrågasattes. Speciell kritik riktades från en företrädare till ägaren till Onsjö 13:39. Kan radhusbebyggelse föreslås på en privatägd fastighet utan att ägaren tillfrågas?

Kommentar: Planförslaget har ändrats beträffande Onsjö 13:39. Se även kommentarer och personliga sammanträffanden längre fram.

1980-11-12

Fågelskyddskommittén Göteborgs Ornitologiska Förening motsätter sig i brev på det bestämdaste uppförande av bollplan och parkeringsplats vid Frösakulls dynområde.

Kommentar: Bollplanen har utgått ur planförslaget. Den södra parkeringsplatsen är belägen på mark som i dag är bebyggd tomtmark medan den norra som är 50x50 meter stor är belägen på parkmark mellan två byggnadskvarter.

1980-11-14
1980-11-17
1980-11-18

Utdrag av planförslaget och brev översändes till de sakägare som särskilt berördes av förslaget och som ej syntes ha varit närvarande vid informations- och samrådsmötena. Följande tillskrevs:

Bengt Erik Eliasson Onsjö 13:169, Karl Kolb Onsjö 13:145, Sten Gustav Isaksson Onsjö 13:70, Gert Morin Onsjö 13:155, Birgitta Kolb-Lindhed Onsjö 13:145.

1980-11-19

Gert Morin Onsjö 13:155 ringto och meddelat att han ville ta egna kontakter i ärendet.

1980-11-19

Bengt Eliasson Onsjö 13:169 (brev). Bengt Eliasson motsätter sig på det bestämdaste alla förslag till planändring.

Kommentar: Enligt översänd skiss avsågs Onsjö 13:169 ingå i parkmark. Efter samrådet har förslaget ändrats så att tomten ånyo utlagts som byggnadsmark. Dock har byggrätten begränsats eftersom tomten är belägen i direkt anslutning till sanddynerna.

- 1980-11-21 Sammanträffande Månsson Onsjö 13:39, Sven Stare, L-E Larzenius, varvid beslutades att möjlighet bör skapas att genomföra planen beträffande Onsjö 13:39 så att fastigheten ej berörs av förtätningen på intilliggande tomter.
- 1980-11-26 Redovisning av markägarsamråd i byggnadsnämnden. Nämnden beslutade att uppdraga åt stadsarkitekten att utarbeta alternativa förslag till lokalisering och utformning av parkeringsplatser samt alternativa redovisningar av förtätning av bebyggelse.
- Kommentar: Alternativa förslag till p-ytornas utformning och läge samt för- och nackdelar med delning av tomter respektive förtätning med kedjehus har diskuterats mellan planförfattarna och stadsarkitektkontoret. Jämförelse mellan delning av tomter respektive förtätning har redovisats i planeringsberedningen 1980-06-04.
- 1980-11-28 Karl Kolb Onsjö 13:145 (brev). Karl Kolb motsätter sig planförslaget men ber i nödfall om meddelande vilken ersättning som kan erbjudas för Onsjö 13:145.
- Kommentar: Enligt översänd skiss avsågs Onsjö 13:145 ingå i parkmark. Efter samrådet har förslaget ändrats så att tomten ånyo utlagts som byggnadsmark. Dock har bygggrätten begränsats eftersom tomten är belägen i direkt anslutning till sanddynerna.
- 1980-11-30 Sten Isaksson Onsjö 13:70 (brev). Sten Isaksson motsatte sig en föreslagen ändring av tomtgränserna för fastigheten.
- Kommentar: Synpunkterna har tillgodosetts i nu föreliggande förslag.
- 1980-11-30 Sten Isaksson Onsjö 13:70. Brev till byggnadsnämnden där Sten Isaksson motsätter sig föreslagen ändring av gränserna för Onsjö 13:70.
- Kommentar: Se kommentarerna till brev till K-Konsult ovan.

1980-12-06

Brandchefen Eric Castler ringt.

- Ingen erinran mot utformningen av Frigymnasternas område.
- Positivt att Tångstigen breddas och att enkelriktning föreslås för de smala vägarna mot havet.
- Hur avses avstängningen av Doktorsvägen och Tylövägen utföras?

Kommentar: Avstängningarna av Doktorsvägen och Tylövägen är en genomförande fråga vilken handhas av vägföreningen.

1980-12-16

Vägföreningen. Telefonsamtal.

Representanten för vägföreningen förordade att den norra p-ytan skulle utgå och ersättas med en ny p-yta i Tylöbäcksområdet.

Kommentar: Önskemålet har ej tillgodosetts. Dock har p-ytornas avgränsning studerats ytterligare. Ny p-yta föreslås i kommande planförslag även inom Tylöbäcksområdet.

1980-12-22

Skissförslag i tre alternativ samt brev översändes till Bengt Olof Månsson Onsjö 13:39 med begäran om förnyat samråd.

1981-01-07

Förslaget föredrogs i planeringsberedningen.

Planeringsberedningen beslutade bl a: att uttala att behovet av parkeringsplatser är mycket stort, att föreslå att huset väster om södra parkeringsplatsen inlöses av kommunen, att uppdraga åt planförfattarna att undersöka möjligheterna att dela stora tomter inom området, att den södra bollplanen skall utgå ur planförslaget.

Kommentar: Delning av större tomter som ett alternativ till förtätning har studerats och redovisats i planeringsberedningen 1981-06-04. Bollplanen har utgått i nu föreliggande förslag.

1981-01-08

Bengt Månsson Onsjö 13:39 ringt och meddelat att han förordade en lösning där 13:39 ej skulle bli berörd av väg och förtätning.

Kommentar: Synpunkterna har tillgodosetts i nu föreliggande förslag.

- 1981-01-29 Brigitta Kolb-Lindhed Onsjö 13:145 Önskade besked om planförslaget.
- 1981-02-02 Brev till Birgitta Kolb-Lindhed och Karl Kolb med upplysning att fastigheten föreslås ingå i byggnadsmark och att bebyggelsen skall tillåtas ha den omfattning den har idag.
- 1981-06-04 Redovisning i planeringsberedningen.
- Planeringsberedningen beslutade bl a att tillstyrka förtätningen och att två parkeringsplatser och en cykelparkering skall anläggas inom 13:1 samt att Onsjö 13:167 skall inlösas.
- 1981-07-03 Gatukontoret (Winnberg, Nilsson). Telefonsamtal om gatuhöjder. Gatukontoret kräver ej att gatuhöjder skall anges i förslaget.
- 1981-07-31 Elverket angående transformatorstationer inom området.
- 1981-08-14 Länsstyrelsen Vägverket (Stenklint, Sundsten, O Olsson, Jägsell, Widerström, Carlén). Ove Olsson naturvårdsenheten ville besiktiga området innan han tog ställning till p-platserna vid stranden. I övrigt framfördes inga erinringar mot förslaget.
- 1981-08-27 Länsstyrelsen telefonsamtal. Stenklint och O Olsson hade besiktigt strandområdet. Från naturvårdsenhetens sida krävdes att genombröttet för Tångstigen och p-ytan vid Flygsandsvägen slopas. Tallbeståndet där p-ytan är avsedd att placeras är värdefullt och bör ej röras. Naturvårdsenheten föreslog i stället att den södra p-ytan kunde utökas något åt norr.
- Kommentar: Naturvårdsenhetens synpunkter har ej tillgodosetts. Det har i planarbetet från kommunens sida ansetts mycket angeläget att förbättra allmänhetens tillgång till stranden och om möjligt "sprida" de besökande till flera platser längs stranden. Särskilt idén att p-ytorna skall fungera så att man när den ena är fullbelagd kan komma vidare till nästa utan att först vända och köra tillbaka till Kungsvägen har vunnit gehör. Eftersom man emellertid ej är helt säker på hur stort behovet av

1981-08-27
forts

p-platser är föreslås att p-platsen vid Strandvägen utbyggs först och att Tångstigens förlängning och p-platsen vid Flygsandsvägen utföres senare. Både p-ytan vid Flygsandsvägen och Tångstigens förlängning innebär ingrepp i ett vackert naturparti. Strandområdet är emellertid mycket stort, ingreppet är begränsat särskilt som p-ytan enligt beskrivningen föreslås bli utformad så att dungar av träd kan bibehållas. Det har därför ansetts att man i detta fall bör låta de fördelar det innebär att fler människor får tillgång till strandområdet dominera över intresset att spara ett begränsat område.

Halmstad 1981-11-04

K-KONSULT, planavdelningen

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

STADSBESLUTSREKORD
N. 13:153
D. 1983-02-25

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad

TILLÄGG TILL
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1983-02-25

Länsstyrelsens planenhet (Stenklint, Hegheim, Åberg). Från länsstyrelsens sida inga erinringar mot ett område vid Doktorsvägen-Bäckstigen-Krokvägen bebyggs med radhus.

1983-03-18--
1983-04-07

Illustrationsplaneskiss och utdrag ur byggnadsplanekarta för området vid Doktorsvägen-Bäckstigen-Krokvägen översänds för samråd till följande: Tylöbaden Wennerholm & Co, AB Frösakulls Havsbad, Kurt Herbert Svensson (Onsjö 13:72), Lillian Rosengren (Onsjö 13:153), Gert Valdemar Morin (Onsjö 13:155), Gun Birgit Ljungström (Onsjö 13:156), Rune Lundgren (Onsjö 13:48), Marianne Nyhage (Onsjö 13:67), Ingemar Carlsson (Onsjö 13:69), Sten Gustaf Isaksson (Onsjö 13:70), Ragnar Lönnerfors (Onsjö 13:73), Daniel Lundgren (Onsjö 13:148), Karin Sofia Carlsson (Onsjö 13:148), Lillian Lundgren-Wilhelmsson (Onsjö 13:149), Per-Olof Johansson (Onsjö 13:150), Marianne Karlsson (Onsjö 13:150), Berit Majvor Hallén (Onsjö 13:151), Tyra Stina Håkansson (Onsjö 13:157), Britta Lindgren /Lars-Erik Melin/ (Onsjö 13:163), S Frösakulls ek förening u p a (Onsjö 32:2), Folke Bågstam (Onsjö 32:3) och Gudrun Bågstam (Onsjö 32:3).

4 skrivelser och en muntlig erinran har inkommit:

Stina Håkansson, Onsjö 13:157, framför att radhusbyggnation skulle helt förändra och fördärva den miljö de lärt sig älska. "Om här nödvändigtvis måste byggas, bygg då udda villor som passar in i terräng och miljö och till redan befintlig året-runtbebyggelse".

1983-03-18--
1983-04-07
forts

Sten Isaksson, Onsjö 13:70, hänvisar till sin skrivelse 83-03-31 där han hemställer "i första hand att byggnadsplanen över området Bäckstigen-Krokvägen-Doktorsvägen ej måtte fastställas utan att befintlig byggnadsplan skall fortsätta att gälla.

I händelse att mitt förstahandsyrkande ej skulle vinna beaktande begäres att den i planen inlagda nya kommunikationsleden mellan fastigheterna Onsjö 13:70 och 13:71 slopas och att förbindelsen mellan det planerade förtätade området och Doktorsvägen ledes på den redan befintliga Bäckstigen."

Rune Lindgren, Onsjö 13:48, uppger att som ny ägare till fastigheten ej haft möjlighet att ta del av tidigare förslag till ändring av byggnadsplanen och framför att "om behov av året-runt-bostäder på fastigheterna Onsjö 13:155 m fl föreligger, har jag inget att erinra mot förslaget om 13 stycken kedjehus. Däremot anser jag, att i det reviderade förslaget blir området alltför hårt exploaterat."

Birgit Ljungström, Onsjö 13:156, anför:
"Varför ska just denna del av Frösakull så radikalt förändras, när det varje år blir naturliga bortfall av arrendetomter, vilka då först och främst kunde bebyggas. Då blev det ju en sanering på sikt. Att sedan komma med förslag om "radhuskroppar" i en omgivning som denna vore väl att helt förstöra miljön."

Ragnar Lönnerfors, Onsjö 13:73, framför muntligen att han motsätter sig placeringen av den gemensamma parkeringen och önskar att denna flyttas söderut till en plats intill Bäckstigen. Synpunkten bekräftas i brev daterat 1983-04-18.

Kommentar: Inkomna synpunkter har föranlett att parkeringsplatsen föreslås flyttad mot söder till Bäckstigen-Krokvägen och att radhusens gruppering anpassas härtill.

Halmstad 1983-04-12

K-KONSULT, planavdelningen

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1981-11-04 § 882 att låta utställa
det i november 1981 upprättade förslaget samt för yttrande
överlämna detsamma till ett antal myndigheter m fl. 12 ytt-
rande har inkommit.

A-H Brandförsvaret, fritidsnämnden, hälsovårdsnämnden,
lokaltrafikstyrelsen, polismyndigheten (2 st), väg-
verket, stiftelsen Hallands läns museer Halmstad och
Varberg samt televerket har ej haft något att erinra.

I Kommunstyrelsens arbetsutskott. Av protokollet framgår
att gatukontoret önskar va-utredning, där framför allt
dagvattenfrågans lösning belyses samt de komplette-
ringar som erfordras av förändrade kvartersbildningar.
Vidare anser gatukontoret att vändplatserna vid fastig-
heterna Onsjö 13:93 och 13:120 är omotiverade till
storlek och utförning.

Parkkontoret har ingen erinran mot planförslaget.

Fastighetskontoret erinrar att exploateringsavtal skall
träffas innan planförslaget fastställs.

Arbetsutskottet beslutar att instämma i gatukontorets
synpunkter ang va-utredning m m och att förklara sig
i övrigt ej ha något att erinra mot förslaget samt
att erinra om att exploateringsavtal skall träffas
innan planförslaget fastställs.

Kommentar: Va-utredning är under framtagande av gatu-
kontoret på uppdrag av HB Tylöbaden.
Vändplatserna vid Onsjö 13:93 och 13:120 är avsedda
att utföras som torgbildningar med plantering.
Arbetet med exploateringsavtal pågår.

J Energiverken önskar att plats reserveras för en transformatorstation i Poppelstigens förlängning vid parkeringsplatsen samt anser f ö att planen bör innehålla grönytor som reservområden där bl a transformatorstationer kan placeras.

Kommentar: Behovet av ytterligare transformatorstationer synes vara osäkert, varför föreslås att eventuellt tillkommande transformatorer placeras inom grönområden och att byggnadsnämnden prövar läget från fall till fall.

K Statens Planverk överlämnar skrivelse jämte bilagor från Ulla och Viking Ahlberg.

Kommentar: Ulla och Viking Ahlbergs synpunkter behandlas under punkterna 6 och 7 nedan.

Förslaget har varit utställt under tiden 1982-02-22--1982-03-19. 36 anmärkningsskrivelser har inkommit.

I 20 av dessa skrivelser anmärks mot föreslagna p-platser och denna anmärkning påtalas därutöver i ytterligare 6 skrivelser.

Med anledning av de samfällida protesterna mot föreslagna p-platser görs först en längre kommentar i denna fråga varefter skrivelserna behandlas var för sig.

Från de olika skrivelserna citeras följande:

"Den utomordentligt vackra stranden i Frösakull med dess sanddyner är ett unikt stycke natur i Sverige. Förstår ni inte att bilar så nära sanddynerna förstör skönheten i dynerna? Att ingen är betjänt av att ha hundratals avgasstinkande, bullrande bilar så nära stranden! Kommunen måste slå vakt om dessa sanddyner."

"Biluppställning vid dyner och strandäng förfular en ömtålig och ur flera synpunkter intressant landskapsbild. Intrycket förstärks att planförslaget tillkommit utan hänsyn till allmänintresset. Placeringen av p-platserna medför också mindre önskvärda konsekvenser för boendemiljön. I stället för att motarbeta bilismen med dess olycksrisker, buller och avgaser kommer motortrafiken i ökad omfattning att ledas genom bebyggelsen, dessutom i koncentrat till mellersta Frösakull."

"På somrarna rör sig mycket folk och lekande barn på vägarna, och att öka trafikintensiteten där är inte bra."

"Uppvuxen natur med mycket rikt fågelliv förstörs.

Befintlig vegetation behövs som skydd mot vind och sandflykt.

Parkeringsplats i ett område som är avsett som byggnadsområde och grönområde kan väl aldrig vara ett meningsfullt och klokt förslag från en byggnadsnämnd?

Starkt trafikerad väg till badplats med endast 2 nerfarter ökar risken för olyckor."

"Eftersom växtligheten så nära havet är ytterst känslig för störningar - och så viktig för områdets karaktär - är det helt obegripligt ur miljösynpunkt att röjning för parkeringsplatser och väg enligt förslaget skulle kunna få ske. En av parkeringsplatserna tangerar ju t o m dynerna."

"P-plats vid Flygsandsvägen kommer att innebära att en stor yta mycket värdefull sandbindande växtlighet måste tagas bort. En koncentration av gående genom dynerna just här är ej heller bra, för att just här finns de högsta dynerna längs stranden och de är dessutom relativt illa åtgångna. Det finns andra ställen att passera genom dynerna, som är bekvämare och mera skonsamma för dynerna."

"För p-platsen vid Strandvägen ser det ut som om man måste schakta i kanten av närliggande branta dyn, och därefter arrangera växtlighet att läka såren med. Dynerna är väl naturskyddade, vilket innebär förbud mot överkan."

"Parkeringsplatsen kommer att ligga så tätt intill havet att barnen klättrar över kullarna och raserar ytterligen de redan hårt drabbade dynerna.

Människor respekterar i allmänhet inga skyltar och staket. Dessutom finns ingen garanti att stadsbor får glädje av parkeringsplatserna. Tylöstadsbor har också långt att gå och Fammarpsvägen leder rakt ner.

Att tvinga Fru Wick + 2 småhusägare att flytta; förörena området med avgaser och event bredda Strandvägen för 90 st parkeringsplatser, 2 å 3 månader per år, är det en bra planering?"

Följande alternativ till lösningar förekommer i skrivelserna:

"De som bor längre bort och kommer per buss eller bil får inte längre gångväg, eftersom det är tillåtet att ställa bilen längs alla vägar - och måste så förbli enligt besked från Länsstyrelsen när p-förbud förts på tal. Inte ens de få verkligt varma och soliga dagarna mitt i sommaren, när det är fullpackat med folk på stranden, är det svårt att hitta plats för bilen. P-platsen vid Snäckvägen med cirka 100 platser är praktiskt taget outnyttjad (borde eventuellt skyltas bättre). Vid Tylöback planeras nya p-platser för ca 310 bilar."

"Man har i planen föreslagit att Tångstigen skall byggas ut i norr - söder. Den blir ca 400 meter lång. Man kan då göra en parkering vinkelrätt mot gatan och på dess västra sida. Det går med 2,5 m parkeringsbredd 4 bilar på 10 meter med grönska mellan var 10 bil och passageöppningar för gångtrafik får man in ca 140 - 150 bilar. Ytan för parkering blir avsevärt mindre och därmed billigare."

"Om p-platserna i stället placeras i anslutning till genomfartsleden Kungsvägen skonas miljön, luftföroreningar och ökad nedsmutsning undviks och ökade trafikfaror uppstår ej!"

Kommentar: Strandområdet i Frösakull och Tylösand är synnerligen attraktivt för bad och friluftsliv. Målsättningen i det detaljplanearbete som bedrivits för Mellersta och Södra Frösakull samt det områdesplanearbete som bedrivits för Tylösand har varit att fördela de besökande till stranden så jämt som möjligt och att göra vissa punkter i anslutning till befintliga gångstråk lättillgängliga för allmänheten. För närvarande fungerar det så att de delar av stranden där det finns p-ytor i närheten blir mycket hårt utnyttjade medan andra delar ligger nästan tomma även under de varmaste dagarna.

För Tylösandsområdet föreslås parkeringsplatser vid Tjuvahålan, Tylöhus, Tångvägen, intill Nyrebäcken och vid Tylebäck. För Frösakull föreslås nya parkeringsplatser vid Strandvägen och Flygsandsvägen.

För norra Frösakull finns som nämnts i många av skrivelserna en parkeringsplats vid Snäckvägen. Erfarenheterna från parkeringen vid Snäckvägen är, vilket också påtalas, att p-platsen är dåligt utnyttjad. Detta synes till viss del kunna bero på att p-ytan är dåligt skyltad dock torde den främsta orsaken vara den att man kan parkera betydligt närmare stranden genom att utnyttja de talrika mindre vägar som går ner mot stranden. Under de varmaste dagarna har det därför förekommit att småvägar blockerats av olämpligt parkerade bilar.

I södra och norra Frösakull har vägarna ner mot havet en bredd enligt gällande planer på ca 7 meter. Dessa vägar lämpar sig ej för större trafik än den bostadstrafik som förekommer.

Flygsandsvägen har enligt gällande plan en vägbredd av 11,5 meter. Strandvägen som delvis omfattas av byggnadsplan och delvis av avstyckningsplan har i sin västligaste del en bredd av 8 meter medan det i den östra delen där avstyckningsplanen gäller är upp till 20 meter mellan tomterna.

Dessa båda vägar kan således ges en bredd som gör dem lämpliga att användas som tillfarter till stranden.

Mellan planerad parkering vid Tylöbäck och befintlig vid Snäckvägen är det ca 2 km. Strandvägen ligger 450 meter från den planerade p-platsen vid Tylöbäck och Flygsandsvägen ligger 1 km söder om p-platsen vid Snäckvägen. De i planförslaget föreslagna p-platserna ligger således geografiskt väl till för att få önskad spridning av de badande.

Parkeringsplatsernas läge och storlek har varit föremål för många diskussioner både med fastighetsägare och berörda myndigheter.

Nya p-platser belägna uppe vid Kungsvägen skulle komma 650-700 meter från stranden. Så länge man har möjlighet att köra ner mot stranden och leta upp en p-plats intill vägkanten kommer de flesta säkerligen först att undersöka den möjligheten innan de parkerar vid Kungsvägen. P-förbud eller förbud mot infart för obehöriga ner mot stranden synes ej kunna komma ifråga med hänsyn bla till svårigheten att övervaka sådana åtgärder.

Mellan Kungsvägen och Strandvägens respektive Flygsandsvägens mynningar vid stranden finnes bostadskvarter. Tomterna går fram till vägarna och möjligheterna att ordna p-ytor till mer än ett fåtal bilar är mycket begränsade.

De i planförslaget föreslagna p-ytorna vid Flygsandsvägen och Strandvägen ligger i direkt anslutning till strandområdet, 220 respektive 160 meter från själva stranden. Inom det aktuella området är stranden ca 200 meter bred och 800 meter lång d v s arealen är ca 16 ha.

De föreslagna p-ytorna omfattar tillsammans ca 6 000 kvm, varav den ena om 3 500 kvm i dag utgöres av tomtmark. Intrånget på mark som enligt fastställd plan utgöres av parkmark inskränker sig således till 2 500 kvm av ett 16 ha stort område.

Med detta måttliga intrång fås möjlighet till två strandnära parkeringar.

Parkeringen vid Strandvägen ligger vid ett större gångstråk ner mot stranden och i Flygsandsvägens förlängning finns också stigar mot stranden.

I många skrivelser påtalas nackdelarna med att dra in trafik i ett bostadsområde samtidigt som man i andra påtalar nackdelarna med de stora tomma asfaltytor som p-platserna kommer att utgöra 9 månader per år.

Trafiken kommer att öka under baddagar. Vi vill dock framhålla att trots bristen på p-ytor söker sig många redan nu ner via de aktuella vägarna och parkerar längs dessa och angränsande vägar. Eftersom Strandvägens och Flygsandsvägens vägområden är tillräckligt breda för att medge separering av biltrafik och gång - cykeltrafik om sådan erfordras anser vi att de dessa perioder väl tål en ökad trafik.

Det är mycket angeläget att p-ytorna utformas så att de inte blir stora tomma asfaltytor under de månader de står tomma. I beskrivningen framhålls vikten av planteringar mellan parkeringsplatserna. Vi vill därutöver framhålla att de bör utföras som en grusad yta, att de omgärdas av exempelvis tall och vresroplanteringar, att p-platserna markeras och åtskiljs med större och mindre stenblock samt att man även inne på grusytan planterar grupper av vresros och tall. En på detta sätt utformad p-yta torde inte uppfattas som en störande yta när den är tom utan smälter då ihop med landskapsbilden.

I flera av skrivelserna i frågasätts om ingrepp i naturen är nödvändiga med hänsyn till den korta tid badsäsongen varar. I andra skrivelser påtalas olycksriskerna, det buller och de avgaser som blir följden om motortrafik i ökad omfattning leds genom bebyggelsen. Vi vill framhålla att just det faktum att badsäsongen är kort och att det endast är under ett fåtal dagar per år som alla söker sig ut till kusten, talar för att de befarade trafikproblemen blir måttliga. Iordningställda och skyltade p-platser borde tvärtom vara att föredra om man jämför med dagsläget där många kör runt för att söka rätt på en enstaka plats.

1. Frösakulls vägförening ordf Gösta Arneklo

Kommentar: Se ovan betr p-platsernas läge och utformning.

En p-plats i grönområdet mellan Flygsandsvägen och Älgstigen synes oss ha samma nackdelar som den i breven nämnda p-platsen vid Snäckvägen. P-ytan skulle bli placerad ca 600 meter från stranden och eftersom p-förbud inte råder längs vägarna ner mot stranden torde i första hand parkering ske utmed dessa.

Förtätning föreslås enligt förslaget kunna ske på 4 ställen berörande totalt 14 befintliga tomter. I planarbetet har jämförelse skett mellan förtätning och delning av tomter. Enbart delning av tomter har den nackdelen att ca hälften av de nya tomterna blir s k skafttomter som ligger inklämda mellan och bakom andra tomter. I planarbetet har därför förordats att man i stället för delning av tomter bör utforma grupper där husen ligger runt en ny torgyta eller gata. Genom dessa förfarande har även yta överförts från byggnadsmark till parkmark så att bredare grönstråk erhålls.

Beträffande Tångstigens utbyggnad har det som framhålls i samrådsredogörelsen från kommunens sida ansetts mycket angeläget att förbättra allmänhetens tillgång till stranden. Särskilt har idén att p-ytorna skall fungera så att man när den ena är fullbelagd kan komma vidare till den andra utan att köra tillbaka till Kungsvägen vunnit gehör. Eftersom man emellertid ej är helt säker på hur stort behovet av p-platser är föreslås att p-platsen vid Strandvägen byggs ut först och att Tångstigens förlängning och p-ytan vid Flygsandsvägen utföres senare. Som framhålls i den inledande kommentaren är strandområdet stort och ingreppen i de vackra naturpartierna begränsade. De fördelar det innebär att fler människor får tillgång till stranden bör därför få dominera över intresset att spara ett begränsat naturparti.

Utfartsförbud föreslås mot Kungsvägen och vägföreningen protesterar mot att man på detta sätt gör Kungsvägen till genomfartsled som lockar till höga hastigheter. Kungsvägen är den enda tillfarten till Frösakullsområdet, och fungerar som genomfart för bebyggelsen i norr.

Frånsett den begränsade sträckan i Mellersta Frösakull där vägområdets bredd endast är ca 9 m är vägområdet så brett att separat gång - cykelväg kan utföras. Eftersom man inte har möjlighet att förhindra genomfart bör tomtutsläppen begränsas med hänsyn till trafik-säkerheten och likaledes bör vägområdet breddas så att gång - cykelväg kan utföras. Breddningen kommer dock att ingå i ett planförslag benämnt "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Onsjö 8:1 m fl" som utarbetats på stadsarkitektkontorets planavdelning. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

2. Brita Holm stugägare Onsjö 13:168

Kommentar: Se ovan betr p-platsernas läge och utformning.

Tre tomter vid Strandvägen föreslås för parkering. I stället har två nya tomter utlagts vid Flygsandsvägen, varav en avses erbjudas Brita Holm i enlighet med förlikningsdom vid fastighetsdomstolen.

Brita Holms parkeringsundersökning visar visserligen att antalet baddagar är få och trafiken till stranden måttlig men trots att riktiga p-ytor f n saknas klämer folk in ca 40 bilar i det aktuella området vid nergångarna till stranden under soliga dagar. Skrivelsen föreslås ej föranleda någon ändring av planförslaget.

3. Gunvor Wick ägare till Onsjö 13:167

Kommentar: Gunvor Wicks tomt föreslås enligt planförslaget ingå i den p-yta som utlagts vid Strandvägen. Uppgörelse om inlösen eller byte av fastigheten är en förutsättning för att genomföra planförslaget.

För övrigt se inledande kommentar. Skrivelsen bör föranleda att förhandlingar om inlösen el dyl fortskrider, men bör ej föranleda någon plan-teknisk åtgärd.

4. 315 elever vid Hallägraskolan

Se inledande kommentar och skrivelse nr 3.

5. Gunn Swahn ägare till Onsjö 13:41

Byggnadsnämnden beslöt att låta HB Tylöbaden upprätta planförslag för Mellersta Frösakull enligt PM 1979-01-24 från stadsarkitektkontoret. I denna PM påtalas de frågor byggnadsnämnd och stadsarkitektkontoret anser bör beaktas. Bl a nämns p-platser för besökande och att bebyggelsen längst ner vid Strandvägen bör tas bort.

För övrigt se inledande kommentarer.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

6. Ulla och Viking Ahlberg ägare till Onsjö 13:42

Kommentar: Beträffande p-ytor och Tångstigens utbyggnad se inledande kommentar.

Schaktning i närliggande dyner för anläggande av p-yta vid Strandvägen avses ej ske. Begränsningslinjen runt p-ytan på kartan är en linje "från vilken mindre avvikelse får göras", vilket innebär att man kan anpassa förslaget till de förhållanden som ej framgår av grundkarta i skala 1:1000.

Avsikten med avstängningen av Tylövägen är att få bilisterna att söka sig upp till Kungsvägen i stället för att använda Tylövägen som genomfart. Se även skrivelse nr 1 beträffande utformning av Tångstigen.

Beträffande vindsinredning utformades redan 1976 anvisningar till bestämmelser för bebyggelsens utformning i kustzonen. Bl a utredde man var vindsinredning i kustområdet skulle tillåtas. Motivet till förbudet närmast stranden var att bebyggelsen ej skulle tillåtas exponera sig. Nämns kan att bebyggelsen i Södra Frösakull har en ännu bredare zon med förbud mot vindsinredning. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

7. Ulla och Viking Ahlberg ägare till Onsjö 13:42

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelse nr 6 ovan.

Inom Frigymnasternas område föreslås parkering inom själva stugområdet på den yta som idag disponeras för parkering.

Inom idrottsområdet föreslås även parkering. Denna har dock inte illustrerats på plankartan men avses ske på prickad kvartersmark.

Parkeringen avses bli bekostad och skött tillsammans med utförandet och skötseln av det överbyggda idrottsområdet varför utrymmet reserverats på kvartersmark och ej på parkmark.

Ledningarna över de föreslagna nya tomterna vid Flygsandsvägen avses bli omlagda när tomterna bebyggs. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

8. Brita och Arne Becklén ägare till Onsjö 13:109

Se inledande kommentar samt kommentarer till skrivelse 6 ovan.

9. Ragnar Lönnerfors sekr i Hallands naturskyddsförening 1945-1975

Kommentar: Se inledande kommentar ovan.

I Mellersta Frösakull kör redan i dag många ner mot stranden och går över dynerna. Problemet med förstörelse av dynerna bör man angripa på annat sätt än att hoppas att folk inte söker sig mot stranden. Från p-platserna bör man med skyltning dels klart upplysa om varför dynerna är känsliga och varför inte ens barnen skall tillåtas vara där, dels fånga upp gångtrafiken mot stranden i klart anvisade stråk. Naturvårdskonsulenten i Halmstads kommun har vid samråd ej haft några erinringar mot förslaget dock har han just påpekat det viktiga i att gångtrafiken kanaliseras till klart anvisade stråk, och att övriga delar lämnas orörda. Skyltning och iordningställande medelst stängsel av dessa stråk bör ske i samband med utförandet av p-platserna. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

10. Bertil, Runa, Mikael och Magnus Petersson ägare till Onsjö 13:180

Se inledande kommentar och skrivelse nr 1 ovan.

11. Kurt Nilsson ägare till Onsjö 13:173

Kommentar: Se inledande kommentar ovan.

Parkering vid Tångstigen enligt Kurt Nilssons förslag har diskuterats i planarbetet dock inte som ersättare till p-yta vid Strandvägen och Flygsandsvägen. Eftersom det är lättare att kanalisera gångtrafiken till ett par ställen om parkeringarna koncentreras förordades de föreslagna p-ytorna och att endast viss parkering skall tillåtas längs Tångstigen. Denna långsgående parkering avses därför bli utförd sist och som nämns ovan föreslås vresros eller liknande plantering som avskärmning mot leden.

Onsjö 13:173 ligger i norra kanten av parkeringen vid Flygsandsvägen och avskärmas från denna med ett 7 meter brett parkstråk. Om planteringar och parkeringsplatser utföres som föreslagits torde störningarna för Onsjö 13:173 bli måttliga och p-ytan smälta in i landskapet när den är tom.

Skrivelsen bör ej föranleda någon planteknisk åtgärd.

12. Owe Thalwitzer ägare till Onsjö 13:106

Kommentar: Se inledande kommentarer och kommentarer till skrivelse nr 1 ovan.

Utfartsförbuden för Flygsandsvägen har tillkommit därför att denna väg avses bli tillfart till området och stranden. I dag finns många direkta tomtutsläpp på vägen. Avsikten med förbudet är att på sikt vid byggnadslovsgivning försöka begränsa antalet utfarter. Om exempelvis en tomtägare söker byggnadslov för nytt garage eller ombyggnad av befintligt bör byggnadsnämnden om möjligt hänvisa den byggande till att köra ut mot annan väg.

Frågan huruvida busstrafik skall ske in i området får diskuteras med exempelvis Halmstads lokaltrafik.

P-platsen vid Flygsandsvägen har flyttats till vägens norra sida och den tidigare allmänna platsmarken utlagts som tomtmark. På dessa sätt erhålls ersättningstomter för 2 av de 3 tomter som måste lösas in vid Strandvägs-parkeringen.

Enkelriktning av Ejderstigen har föreslagits just för att förhindra obehörig trafik på denna väg när Tångstigen byggs ut.

Skrivelsen bör ej föranleda någon planteknisk åtgärd.

13. Gertie och Gunnar Enefält ägare till Onsjö 13:167

Se inledande kommentarer ovan.

14. Ernst-Hugo, Siv, Per och Eva Broberg ägare och boende på Onsjö 13:140

Se inledande kommentar ovan.

15. Ardrie Montgomery ägare till Onsjö 13:160

Se inledande kommentar och skrivelse nr 9 ovan.

16. Inger Theander arrendator av Onsjö 13:105

Se inledande kommentar ovan.

17. Staffan Lagergren m fam boende i Östra Frösakull

Se inledande kommentar ovan.

18. Torsten Körsell ordf Frösakulls arrendatorers ekonomiska förening

Kommentar: Beträffande markägförhållandena kan nämnas att HB Tylöbaden äger ca hälften av tomtplatserna inom Mellersta Frösakull.

F ö se inledande kommentarer och punkterna 1 och 5 ovan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

19. Ebba Lyttkens ägare till 13:152

Kommentar: Enligt uppgift torde delägande med 1/2 procent per tomtplats avse de samfälligheter som stamfastigheten Onsjö 13:1 har delaktighet i samt rätt att vid behov nyttja de servitutsrättigheter som tillagts Onsjö 13:1 och slutligen rätt vid behov använda de gator och parker som utlagts i gällande byggnadsplan över stamfastigheten och rätt att färdas till dynerna och stranden för vistelse och badning.

Det punkt- och korsprickade området längs Tylövägens och Doktorsvägens östra sidor innebär en uppmjukning av gällande plan enligt vilken en ännu större del av tomternas västra del utgjordes av punktprickad mark d v s mark som ej fick bebyggas.

För övrigt se inledande kommentar och skrivelse nr 1. Tylövägen är i dag 2 km lång och fungerar både som bostadsgata och genomfart. Avstängningen av Tylövägen motiveras av att den är olämplig som genomfart.

Den föreslagna byggnadsytan 300 m² följer de bestämmelser som numera tillämpas för merparten av byggnadsplanerna utmed kustområde i kommunen.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

20. Måns Aborelius arrendator Onsjö 13:92, Marcus
Diamant arrendator Onsjö 13:93

Kommentar: Onsjö 13:92 som 13:93 beröres av ändring av såväl gatu- som tomtmark. Enligt markägarens uppgifter avses denna del av planområdet tas i anspråk i plangenomförandets sista etapp, d v s om 5-10 år. Uppgörelse måste emellertid först träffas med berörda husägare.

För övrigt se inledande kommentar.
Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

21. Stina Håkansson ägare till Onsjö 13:157

Kommentar: Se inledande kommentar ovan.

De föreslagna husen inom Onsjö 13:156 och 13:71 får uppföras i högst en våning med 3,5 meters byggnadshöjd, takvinkeln är dock inte begränsad varför vindsinredning kan ske.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

22. Birgit Ljungström ägare till Onsjö 13:156

Kommentar: Beteckningen för kvarteret har ändrats vilket gör det möjligt för markägaren att utnyttja marken för tätare bebyggelse. Huset på Onsjö 13:156 ligger dock fortfarande inom byggnadsmark och kan därför bibehållas t v i bibehållet skick.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

23. Gunnar Gustavsson arrendator till Onsjö 13:147

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelse nr 1 och 7.

Byggnaderna inom Onsjö 13:147 ligger i dag helt respektive delvis på prickad mark och de bör på sikt flyttas eller ersättas. Om breddning av Strandvägen genomföres återstår fortfarande ca 1 000 kvm tomtmark vilket medger uppförande av ett bostadshus enligt planbestämmelserna.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

24. Bertel Jonstad arrendator till Onsjö 13:147

Kommentar: Se skrivelse nr 23 ovan.

25. Sven Ljungman arrendator till Onsjö 13:142

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelse nr 1 ovan.

Onsjö 13:142 beröres marginellt av Strandvägens breddning. Intrånget är 1 m i sydöstra hörnet medan områdesgränsen i sydvästra hörnet ansluter till befintlig gräns. Med hänsyn till att fastigheten omfattar ca 1 500 kvm och befintliga byggnader ligger långt från vägen synes ingreppet ej innebära några väsentliga nackdelar för fastigheten.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

26. Ulla Britt Gustavsson ägare till Onsjö 13:49

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelse nr 1 ovan.

Onsjö 13:49 beröres av Strandvägens breddning på en sträcka av 18 meter och intrånget är maximalt 1 meter. Ingreppet synes ej innebära några väsentliga nackdelar för fastigheten.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

27. Inger Nyman, Per Olof Nyman, Hildur Lundbom ägare till Onsjö 13:44

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelse nr 1 ovan. Avgränsningar kring Onsjö 13:44 följer gällande plan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

28. Bertil Oldin ägare till Onsjö 13:107

Kommentar: Se inledande kommentar och skrivelserna nr 1 och 6 ovan.

När Tångstigen skall utföras bör hela sträckan mellan Flygsandsvägen och Strandvägen göras samtidigt eftersom småvägarna däremellan ej lämpar sig för genomfartstrafik. Om ej hela sträckan utföres bör deletapperna föras med vändplatser, för att förhindra genomfart på de mindre vägarna.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

29. Bengt Geijer arrendator till Onsjö 13:139

Kommentar: I skrivelsen hävdas att Tångvägens sammanbindning med Flygsandsvägen och Strandvägen skulle medföra icke önskvärd "okynnesrundkörning". Risker för detta torde dock vara minimala. Vid utbyggnaden av Tångstigen bör man liksom för p-ytorna ägna särskild omsorg åt detaljutformningen. Den längsgående parkeringen kan utformas som en grusad yta, och avgränsningen mot heden kan ske med vresrosbuskage.

Beträffande frågan om i vilken turordning p-ytorna och Tångstigen skall utföras se skrivelse nr 1 ovan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

30. Lennart och Agneta Nevren ägare till Onsjö 13:4

Kommentar: Breddningen av Kungsvägen har utgått ur förslaget men ingår i ett planförslag benämnt "förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Fammarp 8:1 m fl", som utarbetats på stadsarkitektkontorets planavdelning.

Skrivelsen berör ej planförslaget.

31. Stig Sunne ägare till Onsjö 13:57

Beträffande Kungsvägens funktion och utförande se skrivelse nr 1 ovan.

För övrigt se inledande kommentar.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

32. Torvald Ohlsson arrendator till Onsjö 13:166

Kommentar: I den tomtrad där Onsjö 13:166 är belägen har på plankartan redovisats hur indelning av flera tomter kan ske. En sådan linje utgör endast en illustrationslinje och fastställs ej. Indelning i flera tomter kan ske efter planfastställelse genom lantmäteriförrättning. Därvid prövas avgränsningen i detalj.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

33. Sten Isaksson ägare till Onsjö 13:70

Kommentar: Beträffande förtätning se skrivelse nr 1 ovan.

Mellan Onsjö 13:70 och 13:71 har utlagts en remsa parkmark för att underlätta gångtrafiken bl a mellan den föreslagna nya bebyggelsen och grönområdet öster om Doktorsvägen. Biltrafik avses således ej ske mellan 13:70 och 13:71.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

34. Karl Kolb ägare till Onsjö 13:145

Kommentar: Karl Kolbs fastighet har, vilket även klargjorts i brev till honom 1982-02-02 utlagts till bostadsändamål, men med begränsad byggrätt. I den PM som stadsarkitektkontoret utarbetade 1979-01-24 för planändringen avsågs såväl 13:145 som 13:146 och 13:169 övergå till parkmark. Under arbetets gång har emellertid direktiven ändrats och tomtplatserna har utlagts som byggnadsmark.

Karl Kolb synes ha missförstått planförslaget. Kopia av beskrivning och utdrag ur plankarta samt förklaring har översänts till Karl Kolb och Birgitta Lindhed 1982-05-03.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

35. Birgitta Lindhed dotter till Karl Kolb Onsjö 13:145

Kommentar: Se skrivelse nr 34 ovan.

36. Halmstads Frigymnaster

Kommentar: Planförslaget föreslås bli reviderat på så sätt att plats beredes för den stuga som har demonterats för att återuppföras på annan plats inom frigymnasternas område.

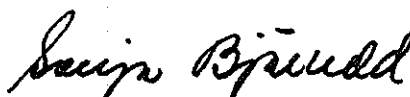
SAMMANFATTNING

Av de inkomna skrivelserna föreslås endast en föranleda justering av planförslaget, nämligen nr 36 (Halmstads Frigymnaster). Plats för ytterligare en stuga bör beredas på önskad plats. Berörda markägare bör beredas tillfälle att yttra sig över åtgärden. För övrigt föreslås byggnadsnämnden godkänna planförslaget.

Halmstad 1982-05-24

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius


Sonja Bjärudd

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153

301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1982-06-23 § 461 att låta revidera
det 1981-11-04 upprättade och 1982-05-25 reviderade för-
slaget samt att underrätta de av revideringen berörda
fastighetsägarna.

Revideringen avsåg införande av källarförbud.

6 anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Milly och Bengt Månsson, ägare till Onsjö 13:39.
Milly och Bengt Månsson ifrågasätter nödvändigheten
av ett förbud mot källare. Stora delar av området
ligger på en så hög nivå att källare inte bör medföra
några problem.

Kommentar: Behov av förbud mot källare har påvisats
av gatukontoret i en särskild va-utredning. Noteras
kan att då särskilda förhållanden föreligger kan
dispens medgivas av byggnadsnämnden.

Skrivelsen föreslås ej föranleda någon åtgärd.

2. Owe och Ingrid Thalwitzer, ägare till Onsjö 13:106.
Owe och Ingrid Thalwitzer hänvisar till tidigare
skrivelse och protesterar mot föreslagna p-platser
och Tångstigens utbyggnad. Bl a påpekas att det
under denna varma sommar alltid funnits plats vid
Flygsandsvägen och att p-platsen vid Snäckvägen va-
rit så gott som outnyttjad.

Kommentar: Skrivelsen innehåller ej något väsentligt
nytt i sakfrågan. Utbyggnadsordning av föreslagna

p-platser och antal platser har kommenterats i tidigare utlåtande.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd.

3. Christina och Tommy Forsberg, ägare till Onsjö 13:116.
Christina och Tommy Forsberg protesterar mot det extra punkt- och korsprickade området öster om Tylövägen, mot den stora byggrätten och mot förbudet mot mer än en lägenhet per tomtplats. Vidare protesteras mot föreslagna p-platser.

Kommentar: Det punkt- och korsprickade området längs Tylövägens östra sida innebär en uppmjukning av gällande plan. Förbudet mot mer än en lägenhet bör kvarstå. I förekommande fall bör önskemål om fler lägenheter prövas dispensvägen. Se vidare tidigare utlåtande.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd.

4. Torwald Ohlsson, arrendator till Onsjö 13:166.

Torwald Ohlsson protesterar mot föreslagen fastighetsindelning norr om Älgstigen.

Kommentar: I den tomtrad där Onsjö 13:166 är belägen har på plankartan redovisats hur indelning av flera tomter kan ske. En sådan linje utgör endast en illustrationslinje och fastställs ej. Indelning i fler tomter kan ske efter planfastställelse genom lantmäteriförrättning. Därvid prövas avgränsningen i detalj.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

5. Per Nathorst-Windahl, arrendator till Onsjö 13:165.

Per Nathorst-Windahl protesterar mot föreslagen fastighetsindelning norr om Älgstigen.

Kommentar: Se skrivelse nr 4 ovan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd.

6. Ebba Lyttkens, ägare till Onsjö 13:152.

Ebba Lyttkens protesterar ånyo mot planförslaget och bifogar anmärkningsskrivelse daterad 1982-03-18.

Kommentar: Se tidigare utlåtande.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd.

7. Gunn Swahn, ägare till fastigheten Onsjö 13:41.

Gunn Swahn protesterar mot placeringen av p-platserna eftersom det så viktiga erosionsskyddande grönområdet kommer att rivas upp, vilket i sin tur kommer att påskynda en negativ utveckling för hela dynområdet. Gunn Swahn bifogar även sin tidigare anmärkningsskrivelse daterad 1982-02-17.

Kommentar: I tidigare utlåtande har i princip beskrivits hur p-platserna bör utformas. Frågor om detaljutformning och utförandet i praktiken kan inte lösas i detaljplanearbetet. Se även tidigare utlåtande.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd.

SAMMANFATTNING

De inkomna skrivelserna föreslås inte i något fall föranleda någon ändring av förslaget. Byggnadsnämnden föreslås därför godkänna förslaget.

Halmstad 1982-08-11

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1983-04-13 § 269 att låta utställa det
1983-04-13 reviderade planförslaget samt för yttrande över-
lämna detsamma till ett antal myndigheter m fl. 7 yttranden
har inkommit.

A-E Kommunstyrelsen, socialnämnden, hälsovårdsnämnden, energi-
verken och televerket har ej haft något att erinra.

F Brandförsvaret anför:

"Föreslagen byggnadsplan kan godkännas ur brandskydds-
synpunkt med följande erinringar.

Bebyggelsen på fastigheten 13:119 vid Doktorsvägen blir
mycket tät. Med hänsyn till brandkårens långa insatstid
bör annan placering undersökas för de i tomtgränsen
sammanbyggda garagen. Avståndet 2 m mellan byggnader är
inte brandtryggt under de 20 min man bör räkna med innan
brandstyrkan är framme för insats. Avstängningarna på
Doktors- och Tylövägarna bör slopas eller utformas så att
utryckningsfordon kan passera utan svårighet. Frösakulls-
området är svårorienterat. Dessa båda gator har sedan
länge fungerat som matargator. Behovet av dem blir än mer
markerat när ytterligare gator stängs mot Kungsvägen. I
anslutning till ovanstående får vi även påtala att de
konstgjorda trafik hinder i form av gupp som finns på
Doktors- och Tylövägen innebär stora olägenheter för
utryckningsfordon. De är dåligt markerade varför de
upptäcks för sent. Reduktioner av körbanebredd eller
bullerband är att föredraga. Under alla omständigheter
måste anordningarna vara väl förvarnade och nattetid även
väl belysta.

Mycket positivt är att Strandvägen föreslås bli framkomlig för räddningsfordon ner till stranden. Utformningen sker lämpligen i samråd med brandmyndigheten.

Med hänsyn till att man ej kan bortse från en viss spridningsrisk för brand i delar med tät tallskog, bör man här överväga att plantera lövträd på prickad mark mot gatan.

I övrigt ingen erinran."

Kommentar: Den illustrerade bebyggelsen på fastigheten Onsjö 13:119 är i sig ej onormalt tät, men kan uppfattas så sett i kombination med brandkårens insatstid. Vid samtal med brandchefen har emellertid framkommit att detta kan kompenseras vid byggnadslovsgivning, varvid bör eftersträvas att byggnaderna förskjuts sinsemellan samt att lämpligt byggnadsmaterial föreskrivs.

Vid genomförandet av de trafikreglerande åtgärderna bör brandförsvarets synpunkter beaktas.

Skrivelsen föreslås ej föranleda någon planteknisk åtgärd.

G Frösakulls vägförening konstaterar

"att förslaget i huvudsak är identiskt med det tidigare

att ingen hänsyn tagits till de allvarliga anmärkningar som vägföreningen jämte ett flertal andra instanser framfört

att den planerade radhusbebyggelsen innebär en ännu hårdare exploatering av det ömtåliga området och utgör ett främmande inslag som bryter mot områdets egenart

att det reviderade förslaget istället förstärker de hårt kritiserade negativa faktorerna genom att tillåta ytterligare förtätning i form av för området olämplig radhusbebyggelse och genom att placera ytterligare en parkeringsplats mellan Doktorsvägen och havet, till förfång för trafiksäkerheten

att både radhusbebyggelsen och parkeringsplatsen medför skövling av den inom detta område mycket ömtåliga vegetationen.

I BS § 13 står att vid uppgörande av byggnadsplan särskild hänsyn skall tagas till "bebyggelsens art, äganderättsförhållanden samt markägarnas möjligheter att genomföra planen".

Bexelius - Nordenstam - Körlof förtydligar detta i kommentaren.

De säger: "En omständighet, som måste särskilt beaktas vid upprättande av byggnadsplan, är att genomförandet av planen i fråga om vägar och allmänna platser ankommer på fastighetsägarna själva - eventuellt genom särskilt för ändamålet bildad vägförening - och icke på kommunen. Detta gör det nödvändigt att vid planläggningen ta hänsyn bl a till hur stora kostnader fastighetsägarna kunna och vilja ta på sig för ändamålet. Även med avseende å utformningen av vägar och allmänna platser bör tillses, att icke olämpligt stora bördor läggas på fastighetsägarna. Dessa synpunkter ha i författningstexten betonats genom bestämmelsen om att särskild hänsyn skall tagas till markägarnas möjlighet att genomföra planen.

Huvudförslaget såväl som det reviderade förslaget till byggnadsplan står i direkt strid med denna paragraf både vad avser hänsyn till bebyggelsens art och till kostnaderna.

Med hänvisning till vägföreningens yttrande över förslag till byggnadsplan för Södra Frösakull 1981-11-05, förslag till byggnadsplan för Mellersta Frösakull 1982-03-18 och till vad som ovan anförts yrkar vägföreningen att planen icke antages."

Kommentar: Vid överläggningar 1983-09-09 mellan representanter för vägföreningens styrelse (T Nord, ordf C G Nordström, Nils Alexandersson och Eric Andreasson) och representanter för kommunen framkom bl a att vägföreningen ser som sin uppgift att bevaka väg- och trafikfrågor inom området och lägger inga synpunkter på planutformningen i övrigt. Beträffande de föreslagna parkeringsplatserna och dess tillfartsvägar framhåller vägföreningen att dessa ej är avsedda att betjäna de boende i Frösakull utan i första hand allmänheten som besöker stranden. Vägföreningen är därför ej beredd att bidra till kostnaderna för iordningställandet. För att kunna godkänna planförslaget kräver vägföreningen att kommunen påtager sig alla kostnader för parkeringsplatserna och tillfartsvägarna till dessa.

Senare har vägföreningen underhand framfört att parkeringsplatserna helst bör flyttas bort från strandområdet till området norr om bebyggelsen i Norra Frösakull alternativt till grönområdet vid Flygsandsvägen mellan Doktorsvägen och Kungsvägen. I tredje hand kan strandzonen accepteras och då på ängen utmed Tångstigen mellan Måstigen och Tärnstigen.

Förslaget har varit utställt 1983-05-20--1983-06-13. Vidare har fyra berörda arrendatorer beretts tillfälle att inkomma med synpunkter under tiden 1983-06-28--1983-07-25. 5 anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Frösakulls arrendatorers ek förening anför kritik mot förtätningsområdena och den politiska handläggningen av ärendet samt framhåller att markägarens intressen går ut över 6 av föreningens arrendatorer, vilkas arrenden blivit uppsagda.

Kommentar: Skrivelsen föreslås ej föranleda någon plan-teknisk åtgärd.

Enligt uppgift från markägaren har samtliga sex arrendatorer vid förhandlingar inför arrendenämnden för Bohus- och Hallands län fått sina arrendeförhållanden förlängda. Vid genomförandet av planen kommer arrendenämnden att handlägga och pröva ärendet på nytt. Vidare har arrendatorerna erhållit ett årligt lägre arrende på grund av planändringen.

2. Stina Håkansson, ägare till Onsjö 13:157:

"Liksom vid tidigare tillfällen då förslag till ny byggnadsplan för kvarteret mot Doktorsvägen, Bäckstigen, Krokvägen, Frösakull, företetts protesterar jag emot planen i sin helhet så länge det är rad- eller kedjehus det gäller."

Kommentar: Planutformningen i aktuell del av planområdet följer byggnadsnämndens beslut, varför undertecknade föreslår att skrivelsen ej ska föranleda någon ändring.

3. Birgit Ljungström, Onsjö 13:156 anför att det nya planförslaget inte ändrar hennes tidigare uppfattning om radhusbebyggelse i Mellersta Frösakull. En miljö som är vida känd blir förstörd. Birgit Ljungström anför vidare att för henne personligen handlar det om mycket mer än miljön, nämligen att där hennes hus nu står kommer det att finnas ett radhus.

Kommentar: Se 1 och 2 ovan.

4. Ebba Lyttkens, Onsjö 13:152:

"Jag vidhåller den starka kritik mot planförslaget vad gäller parkeringsplatser, trafikplanering, förtätning och korsprickning som framförts i samband med tidigare utställande av ny byggnadsplan för Mellersta Frösakull (se bilaga).

Det reviderade förslaget har inte i något avseende förbättrat planen ur vare sig trafik- eller miljösynpunkt. Tvärtom innebär det ytterligare en parkeingsplats inom det känsliga området, och den nu föreslagna radhusbebyggelsen innebär ytterligare förtätning - därtill i en form som bryter mot områdets karaktär.

Man blir minst sagt förvånad över en sådan nonchalans mot en enig och stark opinion. Ingen hänsyn har tagits till de många sakligt grundade argument som framförts av olika remissinstanser och av enskilda människor.

Vidare vill jag framhålla att orimliga kostnader kommer att drabba vägföreningens medlemmar för den händelse planen fastställs. Så länge icke officiella handlingar anger motsatsen kommer de mycket höga kostnaderna för planens genomförande att åvila vägföreningen. Det enda hittills föreliggande yttrandet - nämligen av planförfattarna till byggnadsplanen rörande byggnadsplanen för Södra Frösakull - anger klart att "genomförandet av planintentioner vad avser vägar och allmänna platser ankommer på vägföreningen" (jfr underrättelse från länsstyrelsen 11.082 - 2125 - 82). Även framtida underhållskostnader kommer att bli av helt andra dimensioner än nuvarande.

Jag får därför hänvisa till BS 13 § enligt vilken vid uppgörande av byggnadsplan särskild hänsyn skall tagas till "bebyggelsens art, äganderättsförhållanden samt markägarnas möjligheter att genomföra planen".

Förutom att förslaget till radhusbebyggelse strider mot kravet att särskild hänsyn skall tagas till bebyggelsens art, strider hela förslaget mot paragrafens bestämmelser att ej för stora ekonomiska bördor får läggas på fastighetsägarna. Detta förtydligas ytterligare i Bexelius-Nordenstam-Körlofs kommentar.

De säger: "En omständighet, som måste särskilt beaktas vid upprättande av byggnadsplan, är att genomförandet av planen i fråga om vägar och allmänna platser ankommer på fastighetsägarna själva - eventuellt genom särskilt för ändamålet bildad vägförening - och icke på kommunen. Detta gör det nödvändigt att vid planläggningen ta hänsyn bl a till hur stora kostnader fastighetsägarna kunna och vilja ta på sig för ändamålet. Även med avseende å utformningen av vägar och allmänna platser bör tillses, att icke olämpligt stora bördor läggas på fastighetsägarna. Dessa synpunkter ha i författningstexten betonats genom bestämmelsen om att särskild hänsyn skall tagas till markägarnas möjlighet att genomföra planen."

Byggnadsnämnden har icke vid upprättandet av planen beaktat BS 13 § 1:a st bestämmelser om genomförandemöjligheterna.

Jag får därför med hänvisning till bilagt yttrande av 1982-03-18 samt till vad jag ovan anförut hemställa

att Byggnadsnämnden icke antager föreliggande förslag till byggnadsplan för Mellersta Frösakull."

Kommentar: Beträffande kostnader för markägarna se 1) ovan och beträffande bebyggelsen punkt 2 ovan.

SAMMANFATTNING

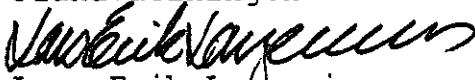
Inkomna skrivelser riktar sig i huvudsak mot de sakfrågor som varit föremål för erinringar vid tidigare utställningar, i första hand parkerings- och trafikfrågor samt förtätning av bebyggelsen.

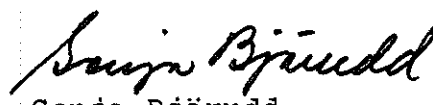
Kommunstyrelsen har ånyo behandlat ärendet med följande ställningstagande, vilket delvis tillgodoser bl a vägföreningens och länsstyrelsens naturvårdsenhets önskemål:

- De två parkeringsplatserna slås samman till en anläggning med sin huvudsakliga utbredning på ängen utmed Tångstigen.
- Onsjö 13:167 kvarligger.
- Tångstigens utbyggnad mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen utgår.

Halmstad 1983-10-12

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius


Sonja Bjärud

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till ändring, utvidgning och
upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1983-11-02 § 752 att låta
utställa det 1983-11-02 reviderade planförslaget
samt för yttrande överlämna detsamma till kommun-
styrelsen och Frösakulls vägförening.

A. Kommunstyrelsens arbetsutskott:

har ej haft något att erinra men föreslår att
en vändplats utföres vid Strandvägens slut.

B. Frösakulls vägförening anför:

"Då majoritet av Vägföreningens medlemmar är
boende på annan ort har flertalet medlemmar ej
kunnat beredas tillfälle att ta del av det
reviderade förslaget och under återopande av
tidigare årsmötesbeslut kan styrelsen för Frösa-
kulls Vägförening ej avge något yttrande angående
det nya förslaget utan årsmötets hörande. Av
denna anledning anhålles om anstånd med avgivande
av yttrande tills dess att årsmötet i juli 1984
avhållits.

Redan nu kan dock bl a påpekas att Tångstigens
utbyggnad norr om Tärnstigen fram till Flyg-
sandsvägen bör utgå, enär den icke synes ha någon
funktion att fylla och bör området istället
utläggas till allmän plats.

Om ovan begärda anstånd ej kan beviljas yrkar
styrelsen för Frösakulls Vägförening under
återopande av tidigare skrivelser av 820318 samt
830609 att planen icke antages."

Kommentar: Tångstigen norr om Tärnstigen fram till Flygsandsvägen finns upptagen redan i gällande byggnadsplan. Tidpunkten för utbyggnad torde dock få anstå tills trafiksituationen så påkallar.

För övrigt framföres inte något nytt i ärendet utan tidigare erinringar återopas. Tidigare utlåtanden över anmärkningsskrivelser bemöter dessa. I sammanhanget kan följande citeras från utlåtandet 1983-10-12 sid 3:

"Senare har vägföreningen underhand framfört att parkeringsplatserna helst bör flyttas bort från strandområdet t ex till området norr om bebyggelsen i Norra Frösakull alternativt till grönområdet vid Flygsandsvägen mellan Doktorsvägen och Kungsvägen. I tredje hand kan strandzonen accepteras och då på ängen utmed Tångstigen mellan Måsstigen och Tärnstigen."

Förslaget har varit utställt 1984-05-07--1984-05-16. 11 anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Anne-Britt, Rolf, Jonas, Ann-Catrin och Staffan Bengtsson, Onsjö 13:135

motsätter sig att en parkeringsplats för 132 bilar byggs i sanddynernas kant och förordar en breddning av Tångvägen med en rad p-platser för ett 30-tal bilar samt flera mindre p-platser spridda i Frösakull. Dessutom finns redan en stor p-plats vid norra kiosken som är dåligt frekventerad.

Kommentar: Parkering och övriga trafikfrågor har utförligt motiverats i tidigare utlåtande över anmärkningsskrivelser (1982-05-24). Härutöver kan tilläggas att spontan parkering förekommer på den aktuella ängen och att det är angeläget att detta sker under mera ordnade former. Vidare framgår av beskrivningen att parkeringsplatsen bör byggas ut successivt. Även om hela parkeringsplatsen så småningom blir ianspråktagen är ytan anpassad så, att själva dynerna ej berörs. Från parkeringsplatsen avses ett antal passager över dynerna till stranden iordningställas för kanalisering av strandgästerna.

2. Gunnela Zetterlund, Onsjö 13:134

motsätter sig parkeringsplatsen eftersom denna kommer att medföra ökat slitage på dynerna. I stället förordas spridning av p-platser inom ett längre strandområde och för att undvika "parkeringssökande" bör platserna förläggas vid Kungsvägen.

Kommentar: Se 1 ovan.

3. Sune Svedberg, Onsjö 13:181

"Alla boende i området har under senare tid varit klara över den unika men omtåliga miljön (sanddynor) och varit mycket aktsamma om densamma. Mot bakgrund av detta måste en anläggning med över 130 parkeringsplatser direkt gränsande innebära katastrof för denna natur.

Jag yrkar därför på att anläggningen kraftigt minskas alternativt flyttas till mindre omtåligt område."

Kommentar: Se 1) ovan.

4. Stig Eliasson, Onsjö 13:132, protesterar mot parkeringsplatsen, vilken medför att antalet parkeringsplatser fördubblas till 132, varav 90 platser är förlagda till strandskyddsområde. Området borde i stället förklaras som naturvårdsområde, vilket skulle möjliggöra att denna unika strandhed och särpräglade dynlandskap kunde skyddas på lämpligt sätt. Stig Eliasson anholder dels att byggnadsnämnden prövar att finna en sådan lösning på parkeringsfrågan, att strandskyddsområde (parkmark) ej behöver tagas i anspråk eller, om detta ej är möjligt, prövar möjligheten att kraftigt minska antalet parkeringsplatser, dels att byggnadsnämnden prövar huruvida det är lämpligt och nödvändigt att bygga Tångstigen mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen.

Kommentar: Något strandskyddsförordnande finns inte inom planområdet. Aktuell mark är i gällande plan utlagt som tomtmark och parkmark. För övrigt se B) och 1) ovan.

5. Owe Thalwitzer, Onsjö 13:106

Den nu föreslagna p-platsen är visserligen mindre än tidigare föreslagna ytor, men kommer likafullt att alstra en för ett tätbebyggt samhälle onödig trafik. P-platser bör i första hand förläggas på obebyggd mark öster om Kungsvägen. Det lockande havet ligger då fortfarande på bekvämt gångavstånd.

Eftersom p-platsen nedanför Flygsandsvägen ej skall byggas, finns heller ingen anledning till att Tångstigen förlängs till Flygsandsvägen.

Då p-platsen nedanför Flygsandsvägen nu befunnits onödig, finns ingen anledning att kräva utfartsförbud mot Flygsandsvägen för fastigheten Onsjö 13:106. Vi kräver att befintlig entré även fortsättningsvis skall kunna användas.

Kommentar: Utfartsförbudet utmed Flygsandsvägen innebär ej att befintlig entré ska stängas vid planens fastställelse utan kommer att provas först i samband med en eventuell byggnadslovsansökan för om- eller nybyggnad. För övrigt se B) och 1) ovan.

6. Siv, Per, Eva och Anna Broberg genom Ernst Broberg, Onsjö 13:140 anmärker på parkeringsplatsen. "Det är onödigt och olyckligt att asfaltera (= vandalisera) ett stycke underbar, oersättlig, genuin lokalmiljö. Kan för övrigt inte skattemedel förbrukas bättre?"

Kommentar: Se 1) ovan.

7. Bengt och Karin Geijer, Onsjö 13:139

"Kriterierna för p-platserna är att ett visst antal p-platser, enligt plankartan $54 + 78 = 132$, till lägsta möjliga kostnad, minst skador på miljön samt bästa möjliga tillfarts- och frångartsvägar skall anläggas.

Varma sommandagar brukar 130-140 bilar vara parkerade i det berörda området. Det blir visserligen trångt, men undertecknade har med en Volvo Kombi aldrig haft problem att komma fram. Något direkt behov synes därför ej föreligga. Dessutom kommer behovet troligen att minska när Domänverkets parkering för 250 bilar på Tylöbäcksområdet tas i bruk."

"Alternativt förslag

Parkeringsplatsutbyggnaden görs i följande etapper:

1. P-platsen väster om Tångstigen mellan Strandvägen och Måsvägen (på exproprierade tomter) görs iordning. I samband därmed förläggs vattentoalett i anslutning till cykelparkeringen, eftersom de flesta badande även i fortsättningen kommer att använda nedgången i Strandvägens förlängning. På Tångstigen mellan Måsvägen och Tärnstigen ordnas längsgående parkering på båda sidor om gatan. Detta kan ske med breddning av gatan (asfaltering) med 1-2 meter samt krossgrus där bilarna skall ställas. Plats för ca 30 bilar (5 lpm/bil). Ingreppet på strandängen blir marginellt. Iordnigsställande på p-platsen hörnan Tylövägen - Strandvägen med plats för ca 20 bilar.

2. Förlängning av Tångstigen till Flygsandsvägen samt även på förlängningen dubbelparkering med plats för ca 25 bilar. Denna andra etapp bör man avvakta med till dess effekterna av Domänverkets nya parkeringsplats utvärderats.

Etapp 1 och 2 ger ca 125 platser."

Kommentar: Längsgående parkering utmed Tångstigen har tidigare under planarbetet diskuterats men förkastas bl a av trafiksäkerhetsskäl. Längsgående parkering på båda sidor kräver dels ombyggnad av den befintliga delen av Tångstigen och dels utbyggnad av den återstående delen, vilket blir ekonomiskt ogynnsamt för det begränsade antalet parkeringsplatser som erhålls.

8. Bengt Ivan Appel, Onsjö 13:133, sammanfattar sin egen skrivelse på följande sätt:

"Parkeringsplatser behövs, men till rimliga kostnader och minsta möjliga påverkan på den ytterst känsliga naturen. Snedparkering längs hela tångstigen och öppnande av och fortsatt snedparkering till Flygsandsvägen. Dessutom möjlighet att använda den redan befintliga parkeringsplatsen på Flygsandsvägen (och en ev utökning av antalet p-platser där).

Dessutom finns möjlighet att på flertalet av alla nedfarter i Frösakull tillåta parkering på ena sidan av vägen och förbud att stanna på motsatt sida. För att beivra stoppförbuds-syndare använda parkeringsvakter. Enkelriktning av vissa vägar.

Med detta reduceras kostnaderna till ett minimum. Exploateringsavtal blir ej nödvändiga. Kostnaderna kan nedbringas till ett minimum.

Då nu dynerna anses vara så värdefulla kan man på detta sätt enkelt kanalisera människor till rätta vägar. Dessutom bevaras den befintliga strandängen med sitt fågel-, djur- och naturliv. Det parti av dynerna som är mest utsatt för sandflykt blir mindre belastat och kan kanske stoppas i sin vandring mot bebyggelse.

Dessa dyra projekt med parkeringsplatser för de få dagar per år det berör är rent otroligt, när det går att lösa med mycket enkla medel och till en ringa kostnad. Det verkar vara även andra motiv än de praktiska som inverkat så att dessa diskussioner över huvud taget uppstått."

9. Ebba Lyttkens, Onsjö 13:152

"Den föreslagna revideringen är i och för sig positiv, då den innebär att en parkeringsanläggning utgår. Detta betyder emellertid inte att jag kan godkänna att en så stor parkeringsanläggning som den nu föreslagna förläggs till ett område som är så känsligt ut miljösynpunkt och olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt (se skrivelser 1982-03-18 och 1983-06-09).

Jag protesterar mot att planen fortfarande ger möjlighet att bygga ut Tångstigen norr om Tärnstigen, ett område som nu ingår i växtligheten innanför dynerna.

Min principiella inställning kvarstår att stranden skall vara tillgänglig för allmänheten men att detta inte motiverar att en omfattande parkeringsanläggning får breda ut sig så långt nere i strandområdet."

Kommentar: Se B) och 1) ovan.

10. Ulla Ahlberg, Onsjö 13:42

"Av er skrivelse och ritning som jag erhållit framgår ej om Tångstigens utbyggnad till Flygsandsvägen utgått. Argumenten för denna utbyggnad var att skapa en förbindelseled mellan de två parkeringsplatserna. Då nu den ena slopats finns ej längre skäl att anlägga Tångstigens norra del. Gående till och från stranden bör också i fortsättningen få ha en säker väg till stranden utan att utsättas för riskerna av onödig genomfartstrafik.

Jag anser att Tångstigen mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen skall utgå."

Kommentar: se B) ovan.

Dessutom har en ej undertecknad skrivelse, som är likalydande med 8 ovan inkommit.

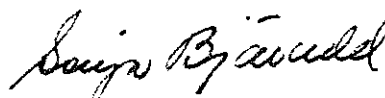
SAMMANFATTNING

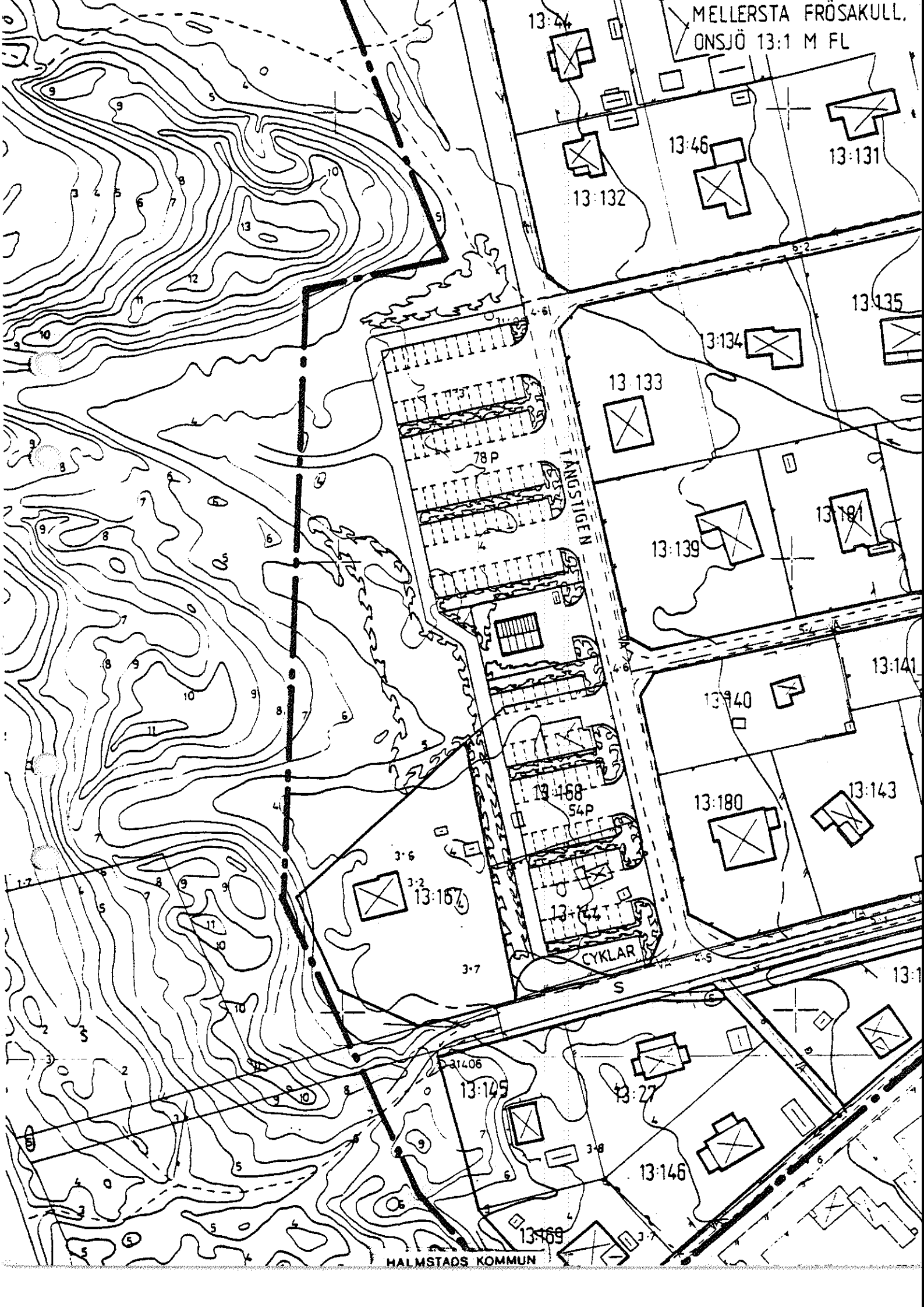
De inkomna skrivelserna föreslås inte i något fall föranleda någon revidering av förslaget. Byggnadsnämnden föreslås därför godkänna förslaget med det redaktionella tillägget av vändplats vid strandlinjens slut som kommunstyrelsen föreslagit.

Halmstad 1984-05-23

K-KONSULT


Lars-Erik Larzenius


Sonja Bjärud



MELLERSTA FRÖSAKULL,
ONSJÖ 13:1 M FL

13:46
13:132

13:46

13:131

13:135

13:134

13:133

13:139

13:141

13:141

13:140

13:180

13:143

13:468

13:142

CYKLAR

3:7

3:6

3:2
13:169

13:145

13:27

13:146

13:169

HALMSTADS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1986-09-10

11.082-2612-84

Rek

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för Mellersta Frösakull, Onsjö 13:1 m fl i Söndrums socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 september 1984 antagit ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för Mellersta Frösakull, Onsjö 13:1 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Sonja Bjärudd och planingenjör Lars-Erik Larzenius, K-konsult, Halmstad, den 4 november 1981 och senast reviderat den 2 november 1983.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Det den 4 november 1981 upprättade förslaget har varit utställt för granskning fr o m den 22 februari t o m den 19 mars 1982. Ett identiskt men feldaterat förslag hade dessförinnan varit utställt fr o m den 25 januari t o m den 22 februari 1982. Planförslaget har varit föremål för revideringar den 25 maj 1982, den 22 juni 1982, den 13 april 1983 och 2 november 1983. Berörda sakägare har underrättats om revideringarna och erhållit tillfälle att taga del därav.

Mot de olika förslagen har under den kommunala behandlingen inkommit sammanlagt 67 anmärkningsskrivelser. Över anmärkningarna har planförfattarna avgivit utlåtanden den 24 maj 1982, 11 augusti 1982, 12 oktober 1983 och den 23 maj 1984. De som anmärkt har genom länsstyrelsens försorg beretts tillfälle taga del av och yttra sig över utlåtandena samt övriga handlingar i ärendet.

I särskild skrivelse till länsstyrelsen den 7 augusti 1985 har Frösakulls vägförening anhållit att ärendet återförvisas till kommunen för ny behandling. Som skäl härför anfördes att kommunstyrelsen - enligt planförfattarnas påstående i utlåtande den 12 oktober 1983 - bl a tagit ställning för att Tångstigens utbyggnad mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen utgår.

Planförslaget omfattar ett cirka 40 hektar stort område i mellersta Frösakull. För området gäller byggnadsplan fastställd den 27 oktober 1942 med mindre ändringar fastställda den 11 november 1947, den 27 juni 1960, den 11 december 1969 och den 23 maj 1972. Gällande

1986-09-10

11.082-2612-84

planer är ursprungligen avsedda för fritidsbebyggelse. Under senare årtionden har en kontinuerlig omvandling skett från fritidsboende till helårsboende. Kommunalt vatten- och spillvatten-nät för området byggdes ut under 70-talet.

Planförslaget innebär införande av tidsenliga planbestämmelser anpassade till modern villabebyggelse. Inom fyra mindre områden föreslås en förtätning av bebyggelsen i form av kedjehus och radhus. Vissa ändringar av väg- och trafiknätet föreslås. För att hindra genomfartstrafik till norra Frösakull föreslås Tylövägen avstängas vid Tärnstigen/Krokvägen medan Doktorsvägen föreslås bli avstängd norr om Enebärsvägen. Bäckstigen föreslås bli avstängd för biltrafik mellan Krokvägen och Doktorsvägen. Ljungstogens anslutning till Kungsvägen föreslås slopas.

En parkeringsplats för sammanlagt 132 bilar föreslås omdelbart väster om Tångstigen mellan Strandvägen och Tärnstigen. Den ersätter en i gällande byggnadsplan utlagd - men inte utbyggd - parkeringsplats för cirka 70 bilar vid Flygsandsvägens slut.

Källarförbud föreslås för hela området på grund av högt grundvattenstånd inom området. Med hänsyn till landskapsbilden föreslås för området väster om Tylövägen en begränsning av byggnadshöjden till 3,6 m och takvinkeln till 30° i avsikt att undvika hus med alltför dominerande höjd och taklutning. Utmed Tylövägens östra sida är i gällande plan utlagd en byggnadsfri zon med en bredd varierande mellan cirka 15 och 20 m. Denna zon föreslås minskad till 12 m varav 6 m utgöres av en s k punkt- och korsprickad zon, inom vilken uthus, garage och dylika mindre byggnader får uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Två idrottsområden föreslås. Det ena omfattar befintlig tennisbana i korsningen Doktorsvägen - Älgstigen, det andra ett nytt område i norr mellan Doktorsvägen och Tylövägen. En planmässig reglering görs av frigymnasternas område i norr.

Utfartsförbud föreslås mot Kungsvägen och delar av Flygsandsvägen och Strandvägen. Vidare föreslås vissa hörnavskärningar samt justeringar av vissa områdes- och bestämmelsegränser.

Anmärkningar mot planförslaget riktas mot parkeringsplatsens lokalisering och storlek, utbyggnaden av Tångstigen mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen samt breddningen av Strandvägen. Vidare riktas kritik mot förtätningen av området med kedjehus- och radhusbebyggelse. Erinringar riktas även mot avstängningen av biltrafiken på bl a Tylövägen, bredden på den byggnadsfria zonen utmed Tylövägens östra sida samt mot införandet av förbud mot källare inom området. Härutöver har inkommit anmärkningar, som bl a rör begränsningar av byggnadshöjd och takvinkel inom delar av området, föreslagna tomt-delningar m m.

1986-09-10

11.082-2612-84

Länsstyrelsen tar först upp frågan om ärendets formella handläggning i kommunen, bl a med anledning av vägföreningens skrivelse till länsstyrelsen den 7 augusti 1985 med begäran om återförvisning till kommunen för ny behandling.

Länsstyrelsen har den 13 augusti 1985 meddelat vägföreningen att innehållet i föreningens skrivelse inte utgör tillräcklig anledning att återförvisa ärendet till kommunen för ny behandling. Kopia av meddelandet och vägföreningens skrivelse har översänts till Halmstads kommun. I skrivelse till länsstyrelsen den 28 augusti 1985 har kommunen meddelat följande: "Vid en genomgång som kommunkansliet och stadsarkitektkontoret har gjort av kommunens protokoll i ifrågasvarande ärende har framkommit att något beslut med den av planförfattarna angivna lydelsen inte har fattats." Vägföreningen har av länsstyrelsen tillställts kopia av kommunens skrivelse. Länsstyrelsen har vid granskning av ärendet inte kunnat finna att kommunstyrelsen tagit ställning för att Tångstigens utbyggnad mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen skall utgå. Emellertid har byggnadsnämnden den 12 oktober 1983, § 696, beslutat att revidera förslaget enligt följande: "De två parkeringsplatserna med sin huvudsakliga utbredning på ängen utmed Tångstigen, Onsjö 13:167 kvarligger, Tångstigens utbyggnad mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen utgår, att uppdra åt K-konsult att utföra nämnda revidering till ett takpris på 15.000 kronor." Byggnadsnämndens nyssnämnda beslut har delvis verkställts genom gjord revidering den 2 november 1983. Denna revidering innebär att parkeringsplatsen vid Flygsandsvägens slut slopas, att parkeringen vid Strandvägens slut ändras och att Onsjö 13:167 kvarligger som bostadsfastighet i enlighet med gällande byggnadsplan. Tångstigen mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen har dock inte utgått utan kvarligger som vägmark i enlighet med gällande plan. Vid sitt slutliga ställningstagande till förslaget den 23 maj 1984, § 341, anför byggnadsnämnden bl a:

"Senaste revideringen innebär i huvudsak att tidigare föreslagen parkeringsplats vid slutet av Flygsandsvägen utgår och att parkeringsplatsen vid slutet av Strandvägen ges en annorlunda utformning"

samt beslutar att tillstyrka det i november 1983 reviderade förslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande. Härefter har kommunfullmäktige den 27 september 1984, § 261, på förslag av kommunstyrelsen den 6 september 1984, § 335, beslutat antaga det i november 1983 reviderade förslaget.

Vad byggnadsnämnden den 12 oktober 1983 beslutat om revidering av förslaget utgör inte hinder för ett senare ändrat ställningstagande. Länsstyrelsen finner att det den 2 november 1983 reviderade och nu för fastställelseprövning framlagda förslaget handlagts i byggnadsnämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige på sådant sätt att det från formell synpunkt inte föreligger hinder för en fastställelse av förslaget. Vad Frösakulls vägförening anfört i sin skrivelse den 7 augusti 1985 utgör inte heller hinder för en planfastställelse.

1986-09-10

11.082-2612-84

Länsstyrelsen övergår här efter till att behandla planförslagets utformning och inkomna erinringar häremot.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget som helhet givits en utformning, som - med visst mindre nedan angivet undantag - bör kunna godtagas.

Den mest kontroversiella ändringen i planen gäller den föreslagna parkeringsplatsen. Många erinringar riktas såväl mot lokaliseringen som storleken. I anmärkningsskrivelserna påpekas risken för förslitning av sanddynerna och därmed sammanhängande sanddrift. Parkeringen föreslås utbyggd i två etapper. Den första etappen omfattar 54 bilplatser inom ett cirka 1700 m² stort, delvis trädbevuxet, område mellan Strandvägen och Måsstigen som i gällande byggnadsplan är utlagt som byggnadsmark. Norr härom föreslås en utbyggnad av den andra etappen om 78 bilplatser på ett cirka 2000 m² stort öppet gräsbevuxet område, mellan Måsstigen och Tärnstigen, som i gällande plan är utlagt som parkmark. Mellan de två parkeringsplatserna föreslås en strandservicebyggnad innehållande bl a toaletter. Tillfarten sker på Strandvägen, som föreslås bli utbyggd med separat gång- och cykelväg. Parkeringsplatsen gränsar i väster mot sanddynerna och havsstranden och i öster mot befintlig villabebyggelse. En utbyggnad till den omfattningen som parkeringen slutligen avses få, innebär en förändring av områdets karaktär. Parkeringen kommer att utgöra ett dominant inslag i området och en förändring av miljön för de boende. Man får utblick över en parkeringsplats, som fullbelagd kommer att rymma 132 bilar i omedelbar närhet av bostäderna. Från trivselsynpunkt är detta otvivelaktigt en betydande försämring för de boende. Anordnande av en parkeringsplats inom nu aktuellt område bör dock kunna godtagas, men i betydligt mindre omfattning än vad som föreslagits, dels som ersättning för den i gällande plan utlagda parkeringsplatsen vid Flygsandsvägen, och dels för att söka undvika oreglerad parkering på bostadsgatorna inom området och istället kunna hänvisa till en välordnad och från bilisternas synpunkt lämpligt lokaliserad parkeringsplats. En minskning av parkeringsplatsen till att omfatta den första etappen medför att marken norr härom bibehålles som allmän plats, park. Rent principiellt bör parkmark i gällande plan inte ändras till annat användningssätt utan tungt vägande skäl. Särskild försiktighet bör iakttas om en sådan ändring inverkar på kringboendes rätt och dessa motsätter sig den föreslagna ändringen. En minskning av parkeringsplatsen till att omfatta endast den första utbyggnadsetappen skulle enligt länsstyrelsens mening innebära en rimlig kompromiss mellan enskildas intressen att parkmarken intill deras bostäder bibehålles som park, och det allmänna intresset att bereda plats för bilparkering på rimligt avstånd från stranden. Genom en sådan begränsning av parkeringen skulle också risken för sanddrift och förslitning av sanddynerna kunna minska. Mot bakgrund härav bör den norra delen av parkeringsplatsen undantagas från fastställelse.

1986-09-10

11.082-2612-84

Beträffande anmärkningarna mot kedje- och radhusbebyggelsen finner länsstyrelsen skäligt att denna bebyggelse bör få tillkomma inom de fyra föreslagna områdena. Härigenom skapas planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra bostadshus även med hyresrätt eller bostadsrätt som upplåtelseform inom Frösakullsområdet, som för närvarande är utbyggt med enbart enskilt ägda bostadshus. Genom numera lämnad förbindelse av AB Frösakulls Havsbad om inlösen av berörda arrendatorers byggnader m m enligt inlösenbestämmelserna i 10 kap 7 § jordabalken får deras intressen anses ha beaktats i tillbörlig mån. Deras anmärkningar bör därför inte längre hindra en fastställelse av förslaget.

Beträffande anmärkningarna mot en utbyggnad av Tångstigen mellan Tärnstigen och Flygsandsvägen delar länsstyrelsen de klagandes åsikt att denna del av Tångstigen inte bör byggas ut. Då Tångstigen redan i fastställd plan är utlagd som vägmark skulle ett undantag av berört vägområde inte få någon planjuridisk verkan, varför anledning saknas att undanta vägområdet från fastställelse.

Övriga kvarstående anmärkningar bör på de skäl planförfattarna anfört i sina utlåtanden inte hindra att planförslaget fastställs med undantag av den norra etapputbyggnaden av föreslagen parkeringsplats vid Tångstigen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen med undantag av det område, som på plankartan angivits med korsprickad linje.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Eric Djuräng, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och naturvårdsdirektör Ove Olsson.

Eric Djuräng

Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 125 13, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Rek Se särskild sändlista

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

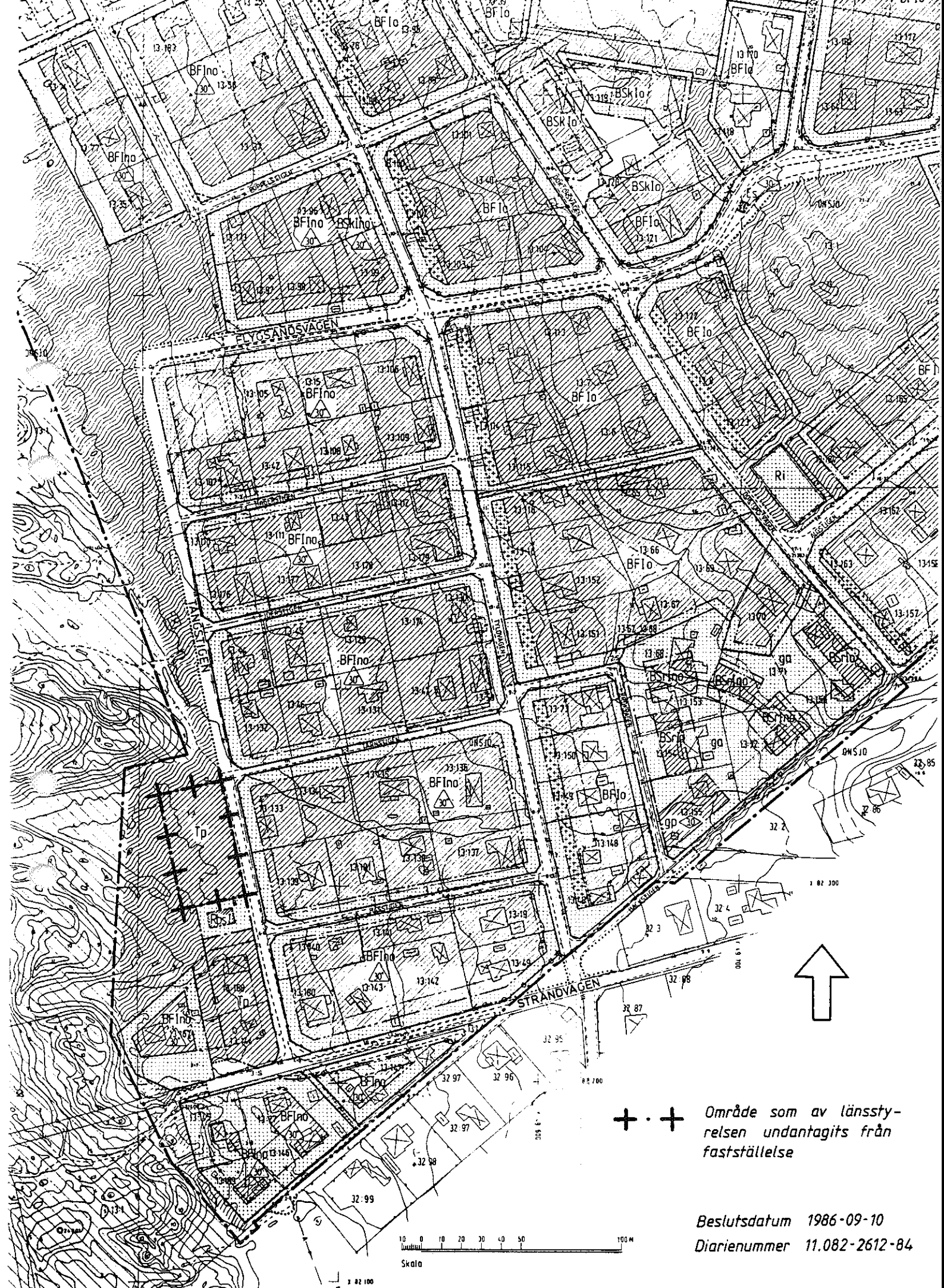
Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1986-09-02



Beslutsdatum 1986-09-10
Diarienummer 11.082-2612-84

1987-01-15

P1 1568, 1579,
1580, 1582,
1583, 1587-
1589, 1595,
1596, 1601/86Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD870203
P 53/75-134Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 10 september 1986, med visst undantag, ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för Mellersta Frösakull, Onsjö 13:1 m.fl. i Söndrums socken, Halmstads kommun, se bilagan.

./.

Halmstads kommun, Gunvor Wich, Per Broberg m.fl., Anne-Britt Bengtsson m.fl., Frösakulls Vägförening, Frösakulls Arrendatorers Ekonomiska Förening, Sven-Erik Sahlberg, Ebba Lyttkens, Susanne Berger, Margareta och Sven Ljungman samt Maj-Britt Rangborg m.fl. har överklagat beslutet.

Författningsenligt och enligt meddelad besvärshänvisning skulle överklagandet av Maj-Britt Rangborg m.fl. ha anförts inom tre veckor från den dag då länsstyrelsens beslut meddelades. Överklagandet har kommit in till regeringen först den 2 oktober 1986 och således efter klagotidens utgång. Överklagandet av Maj-Britt Rangborg m.fl. skall därför inte tas upp till prövning.

Frösakulls Arrendatorers Ekonomiska Förening har inte rätt att överklaga länsstyrelsens beslut. Föreningens överklagande skall därför inte tas upp till prövning.

Kommunen yrkar att planförslaget fastställs i dess helhet.

Övriga klaganden vidhåller sina anmärkningar mot den föreslagna parkeringsplatsen väster om Tångstigen i planområdets södra del. De har framhållit bl.a. att parkeringsplatsen medför negativa konsekvenser för de boende inom området. De anser att behovet av parkeringsplatser inom rimligt avstånd från stranden är tillgodosett bl.a. genom en parkeringsanläggning med plats för ca 250 bilar ungefär 400 m längre söderut. Anmärkningar har även framförts mot förslaget att bredda Strandvägen och mot att Doktorsvägen och Tylövägen stängs av. Frösakulls Vägförening vidhåller också sin anmärkning mot en utbyggnad av Tångstigen norr om Tärnstigen. Ebba Lyttkens har även vidhållit anmärkningarna beträffan-

de den föreslagna förtätningen och den byggnadsfria-zonen utmed bl.a. Tylövägens östra sida. Hon har också anført att till hennes fastighet hör del i samfällda områden som lagts ut som tomtmark och parkering och att detta har skett utan att hennes intressen beaktats.

Regeringen gör följande bedömning.

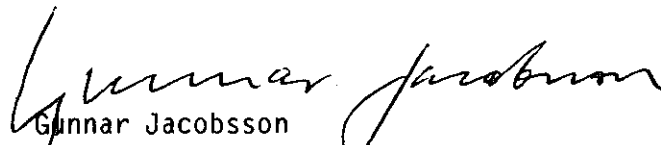
Regeringen anser att länsstyrelsen har gjort en väl avvägd bedömning av de olika intressen som berörs av förslaget till parkeringsplats väster om Tångstigen. Regeringen delar således bedömningen att en begränsad utbyggnad av parkeringsplatsen innebär en rimlig kompromiss mellan de enskilda och allmänna intressen som här gör sig gällande. Beträffande Ebba Lyttkens' anmärkning om det punkt- och korsprickade området på hennes fastighet innebär planförslaget att en större andel av fastigheten än tidigare får bebyggas. Den omständigheten att det på andra fastigheter redovisas smalare zoner med punkt- och korsprickad mark föranleder inte regeringen till någon annan bedömning av planförslaget i denna del. Inte heller i övrigt föreligger anledning till någon annan bedömning än den länsstyrelsen gjort. Överklagandena skall därför avslås.

Regeringen prövar inte överklagandena av Frösakulls Arrendatorers Ekonomiska Förening och Maj-Britt Rangborg m.fl.

Regeringen avslår överklagandena i övrigt.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Gunnar Jacobsson

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2612-84)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Gunvor Wich, Strandvägen 24, 302 70 HALMSTAD
Per Broberg m.fl., c/o Ernst-Uno Broberg, Måsstigen 7,
302 70 HALMSTAD
Anne-Britt Bengtsson m.fl., Brages gränd 35, 432 00 VARBERG
Frösakulls Vägförening, c/o Thorbjörn Nord, Bergsstigen 23,
302 70 HALMSTAD
Frösakulls Arrendatorers Ekonomiska Förening, c/o Mats Persson,
Dalavägen 1, 191 77 SOLLENTUNA
Sven-Erik Sahlberg, Lantmilsgatan 2, 421 37 VÄSTRA FRÖLUNDA
Ebba Lyttkens, Sandgatan 4 B, 223 50 LUND
Susanne Berger, Blåhammarvägen 7, 132 00 SALTSJÖ-BOO
Margareta och Sven Ljungman, Skönstaholmsvägen 80, 123 60 FARSTA
Maj-Britt Rangborg m.fl., Ejderstigen 3, 302 70 HALMSTAD

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Anna Kallberg