

PLANKARTA

N

0 100 200m

skala 1:2000 A1
skala 1:4000 A3

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- BEHOVSBEDÖMNING (bilaga)
- VA-GATUUTREDNING (bilaga)
- GEOTEKNISK UTREDNING (bilaga)
- UTLÅTANDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Park

Kvartersmark

E_1	Tekniska anläggningar. Pumpstation
H_1	Inom hela planområdet: Den sammanlagda handelsarean inom alla H_1- områden sammantagna får högst uppgå till 10.000 m² säljarea varav högst 3000 m² livsmedel
J_1	Småindustri och hantverk. Ej störande verksamhet. Skyddsavstånd 30 meter
J_2	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 50 meter
J_3	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 100 meter
J_4	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 150 meter
J_5	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 200 meter
J_6	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 250 meter
J_7	Industri, småindustri. Skyddsavstånd 150 meter Verksamhet med brandfarliga eller explosiva varor i strid med elsäkerhetsverkets föreskrifter får ej finnas.
K	Kontor
L_1	Odling, Jordbruk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

körfält	Särskilt körfält för vänstersvängande trafik. Magasinslängd 25-30 meter. Bredd 3,5 meter
allé	Allé
dagvatten	Dagvattenmagasin
n_1	Stambildande träd, upplag, skyltar, flaggspel eller dylika fasta anordningar får ej finnas
n_3	Märgelgrav bibehålles

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(prickmark)	Marken får inte bebyggas
n_2	Marken får endast bebyggas med byggnader för lager, sällanköpshandel och indstri

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

energiskog	Energiskog skall finnas

Utfart

Körbar utfart får icke anordnas. Sikttrianglar för utfarter: 3x170 meter

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Byggnader skall ges en estetiskt tilltalande arkitektonisk gestaltning.

Byggnadsteknik

b_1	endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, NATUR, PARK och INDUSTRIGATA.

ILLUSTRATIONER

(streckad linje)	Illustrerad gata, (Gemensamhetsanläggning)
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Illustrerad trädrad
illustration	Illustrationstext

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2009-03-31
Laga kraft 2009-06-24
Genomförandetid 2024-06-24

Detaljplan för ÖSTRA LJUNGBY 3:2

INDUSTRIOMRÅDE VID ÖSTRA LJUNGBY

i Klippans Kommun, Skåne Län

Upprättad 2008-12-18

Göran Lönnqvist, Stadsarkitekt — Agneta Andersson, Handläggare
Morgan Edenhed, Arkitekt CTH — Bodil Andersson, JACOBSON & SJÖGREN ARKITEKTER AB