

BESKRIVNING.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Amböke 1¹² i Enslövs jordregistersocken och kommun av Hallands
län.

Belägenhet m.m.

Planområdet är beläget vid Ammejös sydöstra strand.

inom området finnas fem sommarstugor uppförda av vilka tre äro
belägna å mark, som arrenderas. Utöver dessa fem tomtplatser
äro tre tomtplatser sålda och avses att bebyggas med sommar-
stugor inom en snar framtid. Tätbebyggelse torde sålunda vara
att förvänta, varför områdets lämpliga bebyggande ansetts böra
regleras medelst byggnadsplan. Samråd har härvid ägt rum med
länssarkitekten. Några byggnadsreglerande bestämmelser finnas
ej utfärdade för området ifråga.

Ytutbildning.

Planområdet lutar huvudsakligen åt väster ned mot sjön
som är i sin östra del bevuxen med barrblandskog. Närmare sjön
övergår växtligheten i lågvuxen busk- och risvegetation. Sjön
är dyg och ej inbjudande såsom badsjö. Närmast sjön är marken
dessutom i stor utsträckning sank och föga lämpad för bebyggelse.
Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är c:a 11 meter.

Byggnadsplanens utformning m.m.

Området är avsett att utnyttjas för fritidsbebyggelse och avloppsledningar avses icke komma att anordnas. Vattenförsörjningen kommer att ordnas genom byggande av brunnar å respektive tomtplatser. Eventuellt kan gemensam brunn och anläggande av vattenledningar med tappställe vid varje tomtplats anordnas.

Planområdet genomkorsas av en enskild väg, som leder ut till samfärda vägen Boarp-Amböke, vilken underhålls av en särskild vägsamfällighet till vilken utgår statsbidrag. Vägen har i planen bibehållits i sin nuvarande sträckning men föreslagits breddad till 6 meter.

I norra och södra delarna av planområdet har parkeringsrätten utlagts för att bereda de öster om vägen boende möjlighet att nå stranden.

Tomtplatserna mellan vägen och sjön ha givits en areal av c:a 2000 m² och övriga tomtplatser 1000 - 1500 m². Med hänsyn till lutningsförhållandena har i byggnadsplanbestämmelserna medgivits 3,5 m såsom högsta hushöjd.

Några fasta fornlämnningar äro icke kända inom området.

Plandispositionerna ha diskuterats med länsarkitekten, vilken förklarat sig i princip intet ha att erinra emot desamma.

Terrängkartan.

Grundkartan har upprättats av lantmäteriets distriktsorganisation i enlighet med de föreskrifter, som utfärdats av Kungl. lantmäteristyrelsen."

Överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Förslaget har skriftligen godkänts av berörda markägare.

Markägarna, som lämnats tillfälle avgiva yttrande över av länsarkitekten väckt förslag om tillämpning av 113 § byggnadslagen beträffande ifrågavarande fastighetsdel, ha icke inkommit med dylikt yttrande.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av fastigheten Amböke 1¹² i Enslövs socken.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-

lagen, skäligt förordna, att ägarna till ovannämnda fastighet skola utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 25 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i vad densamma avser fastställelse av byggnadsplan ej föras.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson.

Claes-Erik Wickström.

^{Ca} Rätt avskrivet; betygar.

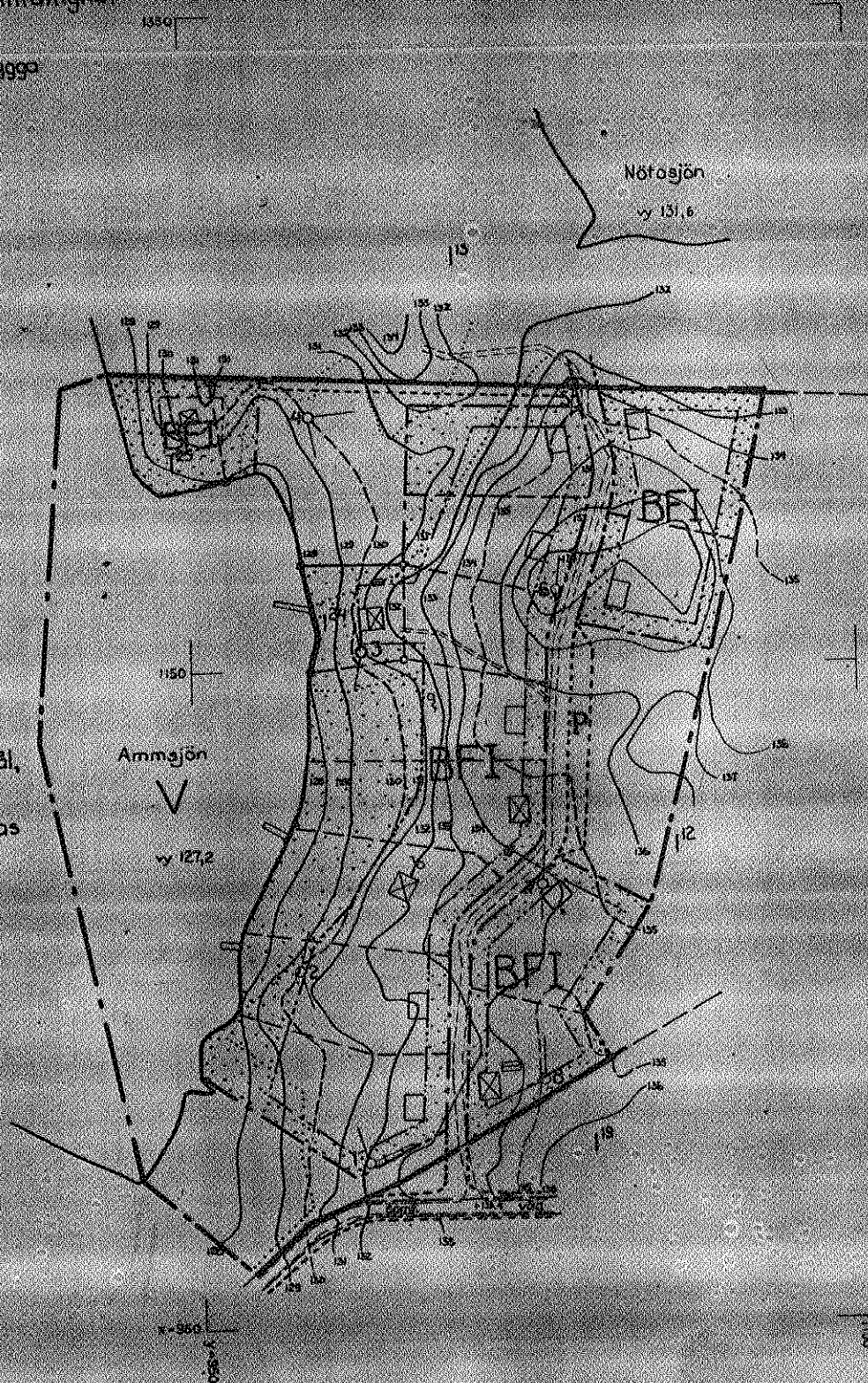
På tjänstens vägnar:

Flora Seldin

teckningar:

- till grundkartan:
 - gräns för fastighet eller samfällighet
 - annan gränslinje
 - vatten, strandkantur med brygga
 - nivåkurvor
 - väg
 - stenmur
 - boningshus
 - uthus
 - brunn
 - konpunkt
 - gränsmärke
 - fastighetsregisternummer
 - punkt i rutnätet

- till byggnadsplanen:
 - gräns för planområdet
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - vägmärk
 - park, plantering
 - område för bostadsändamål, fristående hus
 - mark, som icke får bebyggas
 - vattenområde
 - område för parkering ej avsett att fastställas
 - föreslagen byggnad



III G2 16 55.

Pkt

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för del av fastigheten Am-
böke 1¹² i Enslövs socken;

efter anslag given Halmstad i
länsskansliet den 1 oktober 1955.

Uti hit inkommen skrift ha hemmansägarna Carl J.

Svensson och Albin Svensson i Amböke, Oskarström, anhållit
om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Sven Bergente
år 1955 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fast-
tigheten Amböke 1¹² i Enslövs socken, åskådliggjort å karta,
jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och
beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Amböke 1¹² i Enslövs jordregistersocken och kommun av Hallands
län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad,
vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga till-

lämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning.

a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt.

Med F betecknade områden får endast bebyggas med fristående hus.

5 §

Tomtplats' storlek.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Å med B betecknat område skall bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgen äga tillämpning.

7 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större areal än sammanlagt 80 kvm. Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 20 kvm för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus.

8 §.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, vilka äro uppförda till större höjd, må dock byggnadsnämnden äga medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas då så prövas lämpligt.