

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Evlinge 3:1 och 4:1 i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Vattenområde.

Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus e.d.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående byggnad.

§ 4.

Storlek å tomtplats.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att, efter grannes hörande, medgiva mindre avstånd, om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än 12 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att, där hinder ur brandsynpunkt icke möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i Värmdö distriktslantmäterikontor den 13.9.1955.

Gösta Blomdahl

Rätt avskrivet intygas.

I tjänsten:

H. Blomdahl
Kanslibiter.