MA 112

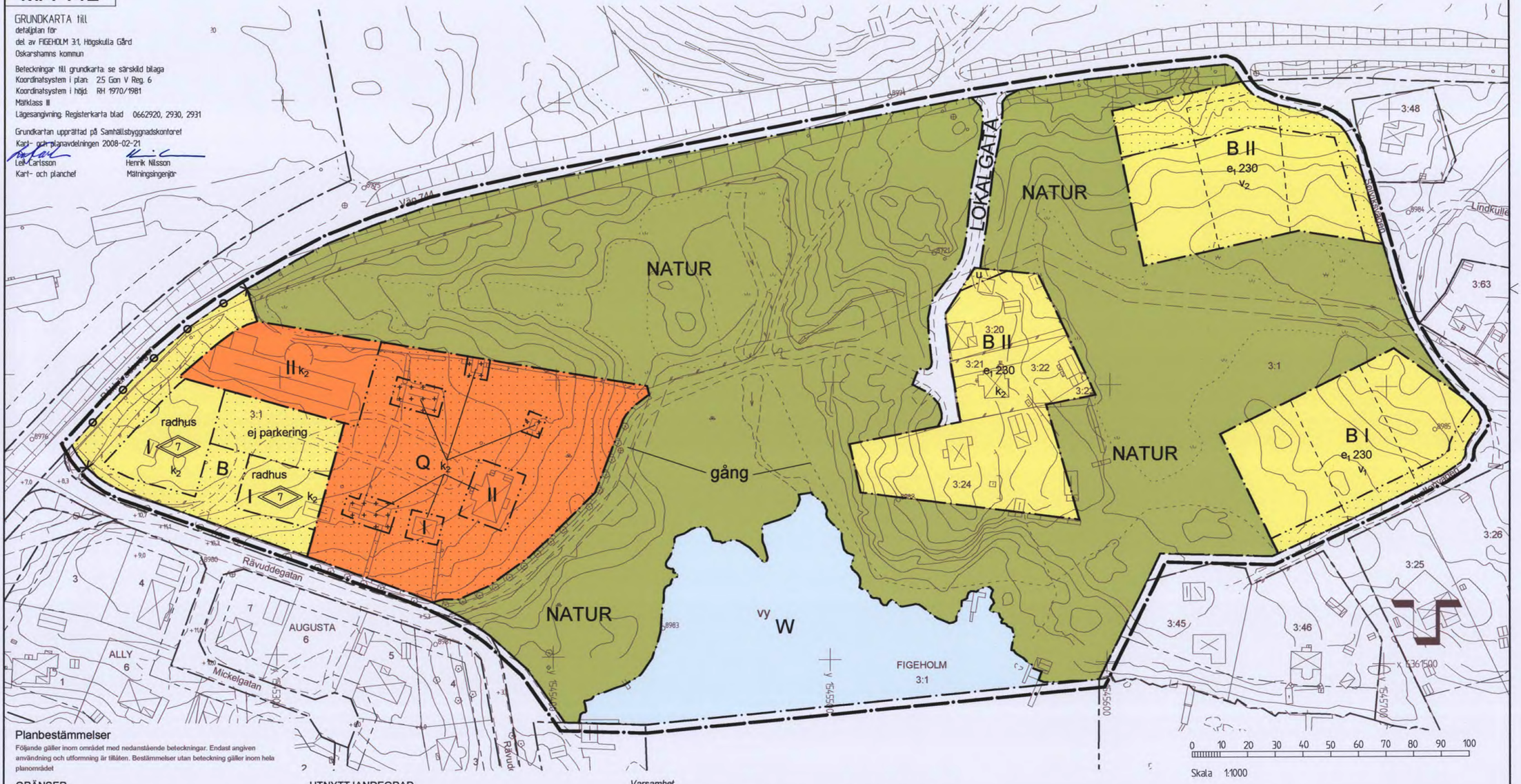
GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av FIGEHOLM 3:1, Högskulla Gård
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 25 Gon V Reg. 6
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Mätklass III
Lägesangivning: Registerkarta blad 0662920, 2930, 2931

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2008-02-21

Leif Carlsson
Kart- och planchef

Henrik Nilsson
Mätningsingenjör



Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Natur
- LOKALGATA — Lokalgata

Kvartersmark

- B — Bostäder
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde där brygganläggningar undantagsvis får upprättas, se planbeskrivning

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- gång — Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största tillåtna byggandsarean per fastighet

BEGRÄNSNINGAR I MARKEN BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- u — Marken ska vara tillg änglig för underjodiska ledningar
- ej parkering — Parkeringsplatser får inte uppföras
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0 — Högsta tillåtna totalhöjd i meter
- I-II — Högsta antal våningar
- v_1 — Vind får inredas. Högsta byggnadshöjd för garage är 3 meter.
- v_2 — Sutterängvåning får uppföras men inte utöver angivet våningstal. Högsta byggnadshöjd för garage är 3 meter.
- radhus — Marken ska bebyggas med radhus

Varsamhet

- k_2 — De karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse som angivits i planbeskrivningen och tillhörande riktlinjer ska beaktas vid ny- och ombyggnation (riktlinjer övre Högskulla se planbeskrivningen).

Ny bebyggelse i anslutning till Högskulla gård

Tillkommande bebyggelse i anslutning till Högskulla gård ska underordna sig gårdens utformning. Bebyggelsens karaktärsdrag ska kunna jämföras med ursprunglig gårdsbebyggelse. Att återskapa volymer, bibehålla byggnadshöjder och färgsättning ska så långt som möjligt eftersträvas. Gårdskaraktärens bevarande är av stor vikt. Utformningen ska ske i samråd med stadsarkitekten och/eller byggnadsantikvarie.

Befintlig bebyggelse i anslutning till Högskulla gård

De byggnader som är en del av dagens gårdsbyggnation ska visas särskild hänsyn och bevaras i ett skick som överensstämmer med det ursprungliga utseendet/uttrycket. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Särskilt värdefulla byggnader får inte förvanskas. Färgsättning av fasad är för byggnation runt Högskulla gård bygglovspliktig. Utformning i samband med om- och tillbyggnad eller andra omfattande åtgärder som berör befintliga byggnader ska ske i samarbete med stadsarkitekten och/eller en byggnadsantikvarie.

ADMINISTRATIVA BSETÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för	Antagandehandling
del av Figeholm 3:1 **Högskulla gård m.fl.** Oskarshamns kommun	
Upprättad jan 2008	
Josef Wårdsäter planarkitekt	
0882-P526	MA 112

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
090415	SBN
Antagande	
090817	KF
Laga kraft	
090917	