

1985-05-28

VFB 352 83:2399

VFABpu, Annika Feychting, GE, ank 680

Bostadsdepartementet

103 33 STOCKHOLM

1985-06-05

83/749: 06.1 3/5

Ang förslag till byggnadsplan för Råvsnäs 8:1 m fl, Hamnområdet, i Rådmansö socken, Norrtälje kommun

I samband med fastställelsen av rubricerade planförslag undantogs länsstyrelsen ett område omfattande bl a vändplanen för den allmänna vägen 1035. Undantaget gjordes med hänsyn till att den på illustrationskartan föreslagna ombyggnaden är olämplig av trafiksäkerhetsskäl.

Kommunen har överklagat länsstyrelsens beslut. Vid möte i Norrtälje den 25 januari i år överenskomms att kommunen och vägförvaltningen gemensamt skulle undersöka om en ombyggnad av vändplanen, busshållplats och parkeringsplatser rymts inom det undantagna området.

Kommunen har därefter upprättat en ny illustrationskarta som översänts till bostadsdepartementet. En kopia av illustrationskartan har skickats till vägförvaltningen för kännedom. Av medföljande brev kan man få den uppfattningen att vägförvaltningen har godkänt illustrationskartan. Så är inte fallet. Även detta förslag är olämpligt både av trafiksäkerhets- och framkomlighetsskäl.

Vägförvaltningen undersöker för närvarande om det är möjligt att inom det undantagna området inrymma vändplan, busshållplats och parkeringsplatser. De inledande studierna pekar på att utrymmet är för begränsat. Det går att inrymma vändplan och busshållplats, men det synes svårt att få plats med några parkeringsplatser utan att mera mark ianspråkts.

Vid sammanträde i Norrtälje kommun den 21 maj diskuterades frågan återigen. Enligt kommunens uppfattning är det inte möjligt att komma åt mer mark, varför kommunen inte är beredd att ändra planförslaget. Vägförvaltningen och kommunen kom då överens om att den senaste illustrationskartan (rev jan 1984, febr 1985) revideras så att vändslingan enkelriktas runt om och alla parkeringsplatser i anslutning till vändslingan utgår. Med dessa förutsättningar är vägförvaltningen beredd att tillstyrka en fastställelse av hela planförslaget. Detaljutformningen av vändplanen får sedan lösas i samråd mellan vägförvaltningen och kommunen. Vägförvaltningen finner det dock olyckligt att parkeringsfrågan inte går att lösa i samband med att hamnen och den allmänna vägen upprustas.

Ingemar Lundin



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Byrådirektör
Claes Halling
Tel 785 5464

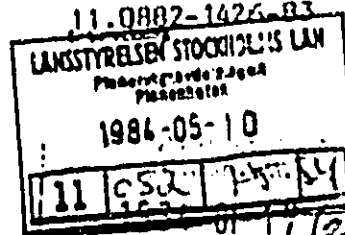
YTTRANDE

Datum

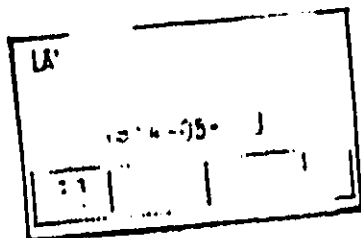
1984-01-12

Referens

11.0882-1426-83



Byggnadsnämnden i
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE



Förslag till byggnadsplan för Rävsnäs 8:1 m fl, Hamnområdet,
i Rådmansö socken, Norrtälje kommun

Planförslaget, upprättat i september 1983 har i samband med ut-
ställandet tillställts länsstyrelsen.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning där före-
trädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Där-
vid har följande synpunkter bedömts vara av sådan vikt, att de
ytterligare bör övervägas vid den fortsatta behandlingen av plan-
ärendet.

De sanitära anläggningarna bör redovisas såväl befintliga som till-
kommande.

Enligt byggnadsplanebeskrivningen föreslås kommunfullmäktige att i
samband med antagandet särskilt besluta om att 38 § byggnadsstadgan
skall tillämpas inom hela planområdet. Länsstyrelsen som förutsätter
att kommunfullmäktige beslutar enligt beskrivningen finner denna åt-
gård vara lämplig. Länsantikvarien har dock ansett att bodarna är
så värdefulla, ur kulturhistorisk synpunkt att de bör bevaras och
skyddas. Enda sättet att säkerställa detta är att Q-bestämmelse
åsätts dessa byggnader.

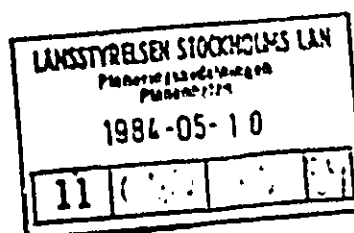
Vägförvaltningen noterar att i planförslaget föreslås en ombyggnad
av vändplanen på väg 1035. Av illustrationskartan framgår föreslagen
utformning närmare.

Enligt vägförvaltningens mening är föreslagna parkeringsplatser i
och runt omkring vändslangan olämpliga av både trafiksäkerhets- och
framkomlighetsskäl. Parkeringsplatsernas utformning kommer att med-
föra backningsrörelser på den allmänna vägen. Enligt vägförvaltningens
mening bör parkeringsplatserna förläggas helt utanför den allmänna
vägen och vändplanen så att inga vändnings- och backningsrörelser be-
höver göras på väg eller vändplan.

För området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Under den
fortsatta kommunala handläggningen bör ställning tas om huruvida
strandskyddet även fortsättningsvis skall gälla.

Bo Näsval
Bitr länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling



Byggnadsnämnden

Tjänsteutlåtande över inkomna yttranden betr förslag till byggnadsplan för RÄVSNÄS 8:1 m fl, HAMNOMRADET, i Rådmansö socken.

Rubricerade planförslag, vilket upprättats å stadsarkitektkontoret i september 1983, har hållits utställt under tiden 1983-11-18--12-09 varvid 14 yttranden inkommit under och efter utställningstiden. Dessutom har ett allmänt informationssammanträde anordnats i Rävsnäs föreningsgård den 28. november. I syfte att underlätta byggnadsnämndens ställningstagande har yttrandena kort sammanfattats samt i vissa fall kompletterats med stadsarkitektkontorets kommentar.

1. Lars Jansson, del av Rävsnäs 1:51: Södra delen av fastigheten Rävsnäs 1:51 bör inte köpas av kommunen utan i stället få disponeras som hittills.

Kommentar: Oavsett om kommunen förvärvar marken eller ej bör den del av Rävsnäs 1:51 som omfattar allmänna vägen och området söder därom utgöra allmän platsmark i byggnadsplanen. Yttrandet bör därför inte föranleda någon ändring av planförslaget.

2. Brandförsvaret: Ett förverkligande av planförslaget skulle från brand- och räddningstjänstsynpunkt välkomnas med största tillfredsställelse.

3. Renhållningskontoret: Ingen erinran.

4. Frötuna-Rådmansö centeravdelning: Utrymmet för ismaskin bör förläggas intill lossningspiren i fiskehamnen och ej vid den allmänna hamnen. Utrymme för gods bör finnas vid kajen i den allmänna hamnen. Parkeringsplatsen närmast den allmänna kajen bör utgå så att kajplanet kan breddas. Sopmaja bör förläggas centralt i området.

Kommentar: Alla dessa synpunkter, som har att göra med genomförandet, har tillgodosetts vid revidering av den till planförslaget hörande illustrationskartan.

5. AB Storstockholms Lokaltrafik: Samråd har skett med landstingets trafikkontor. Planförslaget tillstyrkes.

6. Östra Roslags Elverk AB: Ingen erinran.

7. Kulturnämnden: Planförslaget tillstyrkes men ismaskinhuset bör om möjligt placeras på lämpligare ställe. Med hänsyn till den känsliga miljön bör parkeringsplatsen inom hamnområdet flyttas till annan plats.

Kommentar: Parkeringsplatser torde behövas inom planområdet.

8. Trafiksäkerhetsnämnden: Förslaget är godtagbart ur trafik-säkerhetssynpunkt.

9. Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Planförslaget kan tillstyrkas under förutsättning att toalett och soputrymme inklusive mottagningsmöjlighet för spillolja anordnas samt att särskilt utrymme iordningställs för mellanlagring av livsmedel till affären på Ijockö. Dessutom bör frågan om omhändertagande av eventuellt fiskavfall närmare utredas.

Kommentar: Planförslaget möjliggör lösningar på dessa problem.

10. Polisstyrelsen: Ingen erinran.

11. Televerket: Ingen erinran.

12. Stockholms kustartilleriförsvar: Ingen erinran.

13. Länsstyrelsen: Den föreslagna åtgärden att besluta om tillämpning av 38 § byggnadsstadgan inom planområdet är lämplig, men för att skydda och bevara de gamla sjöbodarna bör dessa åsättas Q-bestämmelse. Parkeringsplatserna i och runt vändslungan är olämpliga av både trafiksäkerhets- och framkomlighetsskäl. Enligt vägförvaltningens mening bör parkeringsplatserna förläggas helt utanför den allmänna vägen och vändplanen så att inga vändnings- och backningsrörelser behöver göras på väg eller vändplan. Kommunen bör ta ställning till huruvida strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen fortsättningsvis ska gälla.

Kommentar: De fem sjöbodarna på kommunens mark ägs sedan gammalt av privatpersoner. Stadsarkitektkontoret har därför bedömt det ogörligt att få en Q-bestämmelse fastställd och i stället föreslagit tillämpning av 38 § byggnadsstadgan. Kontoret har vidare haft kravet på sig att inom ett ytterst begränsat område för allmän plats få in såväl vändslunga och busshållplats som ett nödvändigt antal parkeringsplatser. Tanken har varit att en uppordning av förhållandena med trafikytor och parkeringsplatser anlagda i enlighet med illustrationskartan skulle förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten jämfört med nuvarande oklara trafiksituation. Yttrande bör ej föranleda någon ändring av planförslaget. Illustrationskartan har dock reviderats så att de tio parkeringsplatserna vid busshållplatsens nuvarande läge utgått. Kontoret finner ej skäl att behålla nu gällande strandskyddsförordnande inom planområdet.

? | Sammanfattning: Inga ändringar föreslås vidtagas av byggnadsplanekartan med tillhörande bestämmelser och beskrivning. Den till planärendet hörande illustrationskartan föreslås däremot revideras på följande punkter.

1. Ismaskinen flyttas till ett nytt läge mitt på fiskehamnspiren.
2. Parkeringsplatserna närmast hamnen utgår så att kajplanet vid den allmänna hamnen kan utvidgas.
3. Sopmaja läggs in i anslutning till småbåtshamnen.

Därmed bör nämnden kunna godkänna föreliggande byggnadsplaneförslag och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Nämnden bör även rekommendera fullmäktige besluta att 38 § byggnadsstadgan ska tillämpas inom hela planområdet samt hemställa hos länsstyrelsen att i samband med fastställelse av planen upphäva gällande strandskyddsförordnande inom planområdet.

Norrtälje 1984-01-19



Ake Widman
Generalplanearkitekt