

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg/BD

BESLUT

24.9.1970

Ank. till Botkyrka

29. 09. 70

Dnr

22G1-144-70

50-10-1

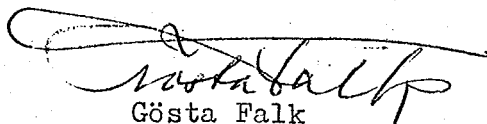
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

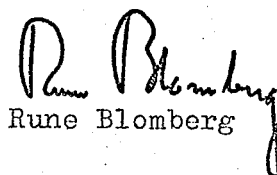
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka vid samman-
träde 4.6.1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av Alby Alby VII inom Botkyrka kommun,
sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer
och Sture Ljungqvist 10.3.1970 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

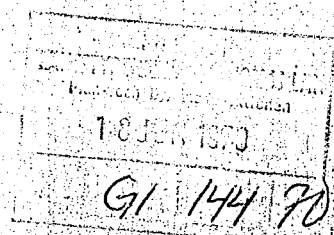
Bilageförteckning

Bil A

Bil B



Beskrivning till
ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Alby
ALBY VII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.50-10-1



Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet utgör den andra sydvästra delen av ett på västra hälften av Albyfältet beläget bostadsområde inom 500 m avstånd från T-banestation och centrum.

I norr begränsas området av den samtidigt föreliggande planen Alby VI med likartad bostadsbebyggelse, i öster av Alby VIII med IM-skola, barnstuga och bostadsbebyggelse, i söder av kommande stadsplan med radhusbebyggelse samt slutligen i väster av den framtida stadsmotorvägen mot Tumba.

Detaljprojekteringen av sekundärleden mot Tumba och dess planskilda korsningar med huvudparkstråk i jämnhöjd med Alby VII har medfört att profilläget sänkts något. Sekundärleden, som tidigare legat i den fastställda stadsplanen Alby III (Pl.50-06-1 daterad den 9 april 1968) medtages därför ånyo i föreliggande plan.

Beskrivning

Albyfältet består huvudsakligen av åkermark, som sluttar svagt mot öster och Albysjön. I det på västra hälften av fältet belägna bostadsområdets mitt, öster om stadsplaneområdet, finns fyra tydligt avgränsande skogsholmar med värdefull vegetation. De starkt koncentrerade bostadskvarteren är grupperade kring ett större rektangulärt, bilfritt parkrum innehållande 2 barnstugor, IM-skola, lekpark och nämnda skogsholmar. I norr ansluter parkrummet till Albystadsdelens centrum och tunnelbanestation, som också utgör förbindelselänk mellan bebyggelsen på Albyfältet och Albyåsen.

I stadsplaneområdet har flerfamiljshusen, skivhus med i princip VI våningar och markvåning, grupperats kring en gård innehållande lekplatser och andra grönytor. Långa hus bildar en mur mot norr och väster, medan korta, huvudsakligen tvärställda hus öppnar gården mot söder. Husen i stadsplaneområdets södra del avgränsar det större rektangulära parkrummet.

I området finns inga fornlämningar. I områdets norra del finns en lada i dåligt skick, som avses att rivas. Befintlig vegetation, särskilt skogsbrynen, bör uppmärksammas och skyddas.

Grundkartan av fotogrammetriskt framställd, flygfotograferat 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Stadsplanen är utformad i samarbete med exploatören och byggherren. Vid upprättandet av planen har instudering av gator och huskroppar skett på kartmaterial i skala 1:400 samt efter utsättning i terrängen.

Gällande planer

För sekundärleden i planområdets sydvästra kant gäller stadsplanen Alby III upprättad 9/4 1968 och fastställd 23/5 1969.

För en smal remsa av stadsplaneområdets nordligaste del gäller en byggnadsplan upprättad i juni 1956 och fastställd 30/6 1959. Denna plan, som ej är förverkligad, föreskriver på det aktuella området byggnader för allmänt ändamål, samt parkmark. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Ändamål

Stadsplaneområdet har planerats för bebyggelse med flerfamiljshus i form av skivhus med i princip VI våningar och markvåning, grupperade kring en gård innehållande lekplatser och andra trädgårdsanläggningar. Utöver bostadsbebyggelsen redovisas byggnadsrätter för gemensamma lokaler för innevånarna i bostadsområdet. Dessa byggnader får utföras i högst en våning. Två av lokalerna är avsedda för tvättstugor, som beroende på grundförhållandena ej har kunnat beredas plats i husens markvåning.

I kommande stadsplan, Alby VIII, sydost om området i det stora rektangulära, bilfria rummet, ligger barnstuga, lekpark och IM-skola med tillhörande fritidslokaler för alla åldrar. I Alby VI nordost om stadsplaneområdet ligger ytterligare en barnstuga.

Problemet med hundrastning har uppmärksamats och studeras i samband med pågående stadsplanearbete. Principbeslut bör snarast fattas för hela Norra Botkyrka.

Omfattning

Förslaget rymmer ca 545 lgh om tillsammans ca 2130 re i sexvåningshusen. Vid en uppskattad boendetäthet av 0,75 pers./re rymmer bostadsområdet ca 1600 pers.

Generalplanen

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa omstuderingar och omgrupperingar har utförts, vilket framgår av områdesplanen daterad den 10 juni 1968 och senast reviderad den 6 februari 1970 (bil. 1).

Kommunikationssystem m.m.

Motortrafik till området leds från Eriksbergs trafikplats vid nuvarande fjärrleden E4, senare stadsmotorvägen, via dels Albyfältets norra matargata (Albyvägen), dels dess södra matargata (Kvarnhagsvägen) till entrégator med anslutande parkeringsdäck i 2 plan. Antalet bilplatser är 1,2 per lägenhet, varav 0,2 är avsedda för besöksparkering.

Smala framköringsvägar leder till entréer på bilsidan av husen, medan alla gångvägar, lekentréer och lekplatser ligger på gårdsidan. Denna framkörningsprincip är avsedd att genomföras för alla sexvåningshusen på Albyfältet. Stadsplanen förutsätter att nuvarande Tumbavägen flyttas till nytt läge längre åt väster innan utbyggnad av bebyggelsen sker. Från de bilfria gårdarna leder gång- och cykelvägar till huvudparkstråk, som helt separerat från biltrafik når barnstuga, låg- och mellanstadieskola, lekpark och centrum med tunnelbanestation och högstadieskola.

Genom stadsplaneområdets norra del löper ett huvudstråk som via en gångtunnel under sekundärleden förbinder kommande arbetsplatser och vintersportområde i Eriksberg med Albystadsdelen och dess tunnelbanestation.

I planområdets södra del går ytterligare ett parkstråk i öst-västlig riktning i tunnel under den nya Tumbavägen. Denna tunnel ersätter den i stadsplanen Alby III (Pl.50-06-1) tidigare inlagda tunneln ca 120 m längre söder ut.

I förslag till "Program för PARKVÄGAR och GÅNG- CYKEL- och MOPED-TRAFIK för Norra Botkyrka" (nov. 1969) har mopedtrafiken uppmärksamats, och mopederna hänvisas i första hand till matar- och entrégator. Stadsplanen för Alby VII följer programförslagets principer och illustrationer beträffande denna trafik. Slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida har ej skett.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller inom Norra Botkyrka har be-
lysts av en särskild utredning (se vidare generalplanen).

Problemet har följts upp kontinuerligt under stadsplanearbetet och
erforderliga åtgärder redovisas i bil. 4.

El, vatten, avlopp och värme

Den i generalplanen redovisade kraftledningen passerar stadsplane-
området i dess västligaste del. Det av kraftledningen föranledda
e-området avviker till sitt läge något från det i stadsplanen Alby
III (Pl.50-06-1) tidigare inlagda e-området.

En elektrisk transformatorstation är inlagd på specialområde medan
värmekulvert, el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. har förlagts
i allmän mark, i vissa fall inlägges spec. ledningsområden genom
kvartersmark.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuanläggningar inom
stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB, Bilaga 3.

Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam pann-
central. I planområdets östra del kommer huvudkulvert för värme att
dragas fram. Vid arbetet med kulvertanläggningen är det viktigt, att
den befintliga vegetationen intill ledningsstråket icke fördärvas.
Stockholms Vattenverks huvudvattenledning söderut mot Tumba, passerar
genom planområdets västra del.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968)
meddelat sydvästra Stockholmsregionens VA-verksaktiebolag (SYVAB)
tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat
reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stads-
planeområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en
höjd av ca - 19 m har genom domen fastställts ett cylinderformat
skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning,
börning och andra ingrepp.

Tidplan, exploatering

Området ägs och exploateras av Botkyrka kommun. AB Svenska Bostäder
är projektledare och det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen
är byggherre.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med byggherren Botkyrkabyggen. Byggnadsarbetena har påbörjats i Alby I hösten 1968, varefter stadsdelen succesivt utbygges. (Se ovannämnda tidplan.)

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med Landsantikvarien, Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 10 mars 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

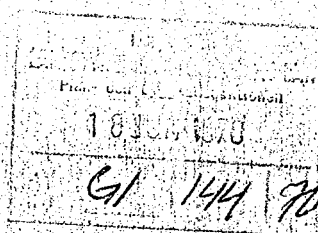
Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Botkyrka kommun beslut

den 4 16 1970.....

betygar *Curt Sjögren*
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bestämmelser till
ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Alby
ALBY VII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.50-10-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar i anslutning till bostäderna.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för de boende inom kvarteret.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med e betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av elektrisk luftledning.

Inom med u₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med x₂ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,8 m.

Inom med x₃ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 m.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal entrévåning anordnas, där terrängförhållandena så medger. Inom entrévåning får bostäder ej inredas.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffran anger.

Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut

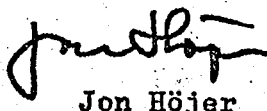
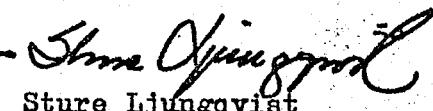
den 4 16 1970

betygar Curt Sjögren
sammanläggningsdelegerades sekr.

Vällingby den 10 mars 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR