

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns
- Körbar förbindelse får inte anordnas

ALLMÄN PLATS

LOKÄLGATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder och handel
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt färdtjänst

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I,II Högsta antal våningar
- V₁ Vindsvåning får anordnas som är indragen minst 2 m från gatufasad
- V₂ Vindsvåning får anordnas som är indragen minst 1 m från gatufasad och sidofasader
- V₃ Lägenheterna skall vara genomgående och planeras så att minst hälften av boenderummen förläggs mot gårdssidan
- b Fasaden skall dämpa trafikbullret så att de riktvärden för trafikbuller inomhus som riksdagen uppställt inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft
Planområdet berörs av en äldre detaljplan, fastställd 1948-02-27 och en tomtindelning fastställd 1935-10-16. Dessa upphör att gälla, inom de delar som berör planområdet, när planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Dnr 07.1787.211

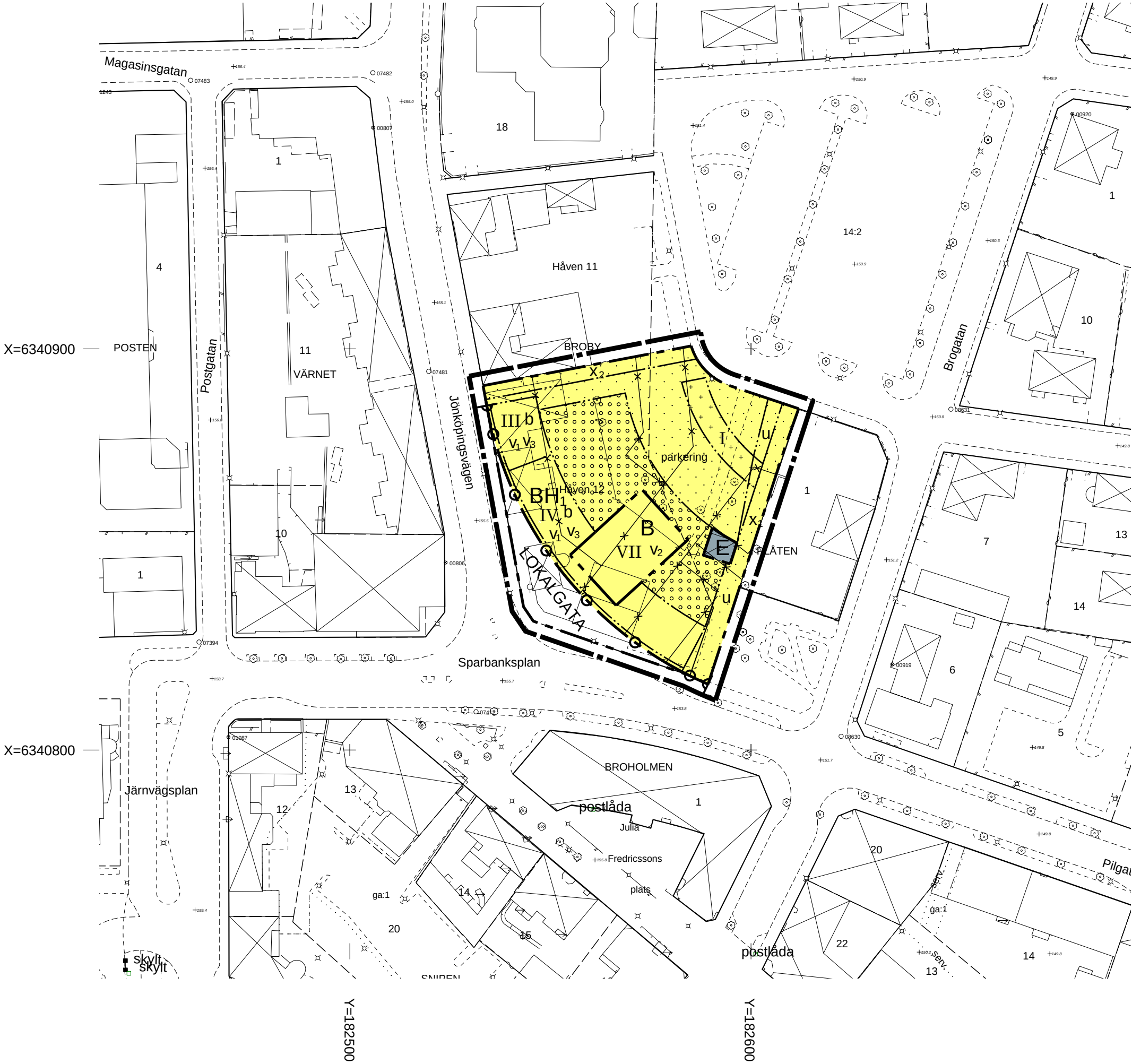
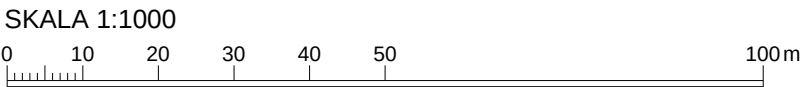
DEL AV
KV HÅVEN

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i sept 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007-12-19
Laga kraft: 2008-01-11

Mats Norén
stadsark



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarteretsnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2007-06-01 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

Detaljplan för
DEL AV KV. HÅVEN
Håven 12 m.fl.
Värnamo kommun



Detaljplan för

Antagandehandling

DEL AV KV. HÅVEN

Håven nr 12 m.fl.

Dnr. 07.1787.211

I Värnamo stad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning

Planen åtföljs av

- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Brandskyddsutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk undersökning

PLANENS SYFTE

För planområdet gäller en äldre detaljplan som tillåter bebyggelse för handel och bostäder i tre våningar. Befintlig bebyggelse utnyttjar inte den i planen tillåtna exploateringen och är dessutom i sådant skick att en rivning är befogad.

Den i gällande plan tillåtna exploateringen anses för låg i dagens läge varför planen avses ändras för att utöka exploateringsmöjligheten samt att anpassa planen till dagens krav vad gäller trafik, parkering, buller handikappanpassning m.m.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i centrala Värnamo i korsningen Jönköpingsvägen – Pilgatan och omfattar del av kv. Håven. Planområdet omfattar en areal av c:a 4050 kv.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

En fördjupad översiktsplan för Värnamo stad antogs 2006.03.30. Planen anger ingen förändring av markanvändningen inom det aktuella området.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan fastställd 1948.02.28. Planen medger bebyggelse för bostäder och handel i tre våningar. En tomtindelning finns för området fastställd 1935.10.16

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken ligger i lutning från Jönköpingsvägen ner mot Norra Salutorget. Lutningen motsvarar drygt en vånings höjd. Marken är sedan tidigare ianspråktagen för bebyggelse. Enstaka större träd förekommer på den lägre delen ner mot Norra Salutorget. Vid en utökad exploatering bedöms träden inte kunna bibehållas.

Geoteknik

En geoteknisk undersökning har utförts av SWECO VBB AB 2007.03.27, nr. 220 1269 100. Marken har undersökts i 13 st. punkter genom trycksondering och 11 st skruvprovtagning. Följande jordartsföljd konstaterades. Överst 1- 2 meters fyllning. Därefter följer siltig lera ner till ett djup av 2,5-4,0 m under markytan varpå följer sand.

Totalastabiliteten är tillfredsställande under förutsättning att uppfyllnader inte sker på uteparkeringen i områdets östra del.

För grundningen ner till sandlagret kan grundläggning ske på plattor. Detta bedöms kunna ske för lågdelen mot Jönköpingsvägen. 8-våningshuset och garaget föreslås grundläggas på pålar.

Fornlämningar

Exploateringsområdet är sedan länge ianspråktaget för bebyggelse. Några kända fornlämningar finns inte.

Buller

Den planerade bebyggelsen får en bullerbelastad sida ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan och en tystare sida in mot gården åt öster och nordöst.

En trafikbullerutredning har utarbetats av konsultfirman Ingmanssons 2007.03.21, och kompletterad 2007.09.14 (projekt nr. 60-03072).

Av utredningen framgår att fasaderna mot Jönköpingsvägen och Pilgatan kommer att belastas med en ekvivalent ljudnivå av 62-64 dB(A) jämfört med rekommenderat riktvärde på 55dB(A), och en maximal ljudnivå av 80-82 dB(A) jämfört med riktvärdet 70 dB(A). In mot gården understiger däremot ljudnivåerna med marginal de rekommenderade riktvärdena. Ljudnivåerna här beräknas till 45- 50 dB(A).

Det föreslagna huset är så smalt att lägenheterna är genomgående vilket innebär att dessa erhåller en bullrig och en tyst sida. Lägenheterna har planerats så att minst hälften av bostadsrummen orienterats mot den tysta sidan medan vardagsrum och kök placerats mot den bullriga sidan. En bestämmelse om detta har införts i planen.

Inne i lägenheterna kommer, med lämplig ljudisolering, de rekommenderade ljudnivåerna att kunna hållas.

Balkongerna ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan kommer att bli belastade med högre ljudnivåer än rekommendationerna. Detta skulle kunna avhjälpas genom att placera balkongerna på den "tysta" sidan. Solbelysningen och utsikten är emellertid inte lika attraktiva åt detta håll. Balkongerna bibehålls därför ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan och kompenseras med uteplatser på gården åt det lugnare hållet. Kravet på möjligheten till utevistelse i en god ljudmiljö uppfylls härigenom samtidigt som solbelysning och utsikt tas tillvara.

Med ovanstående anvisningar och bestämmelser för husens orientering och utformning bedöms den planerade bostadsbebyggelsen lämplig på den aktuella tomten.

Bebyggelse

Området är i dag bebyggt med äldre, låga byggnader som inrymmer bostäder och butiker på bottenvåningen. Exploateringsgraden är låg, betydligt lägre än gällande detaljplan medger. De befintliga byggnaderna är gamla och ombyggda under årens lopp. Några kulturhistoriska värden av sådan dignitet att bevarande kommer i fråga bedöms inte finnas. Avsikten är därför att riva dessa. Nya byggnader planeras därefter att uppföras med en högre exploateringsgrad. Den nya bebyggelsen avses inrymma c:a 50 bostadslägenheter och ett antal butiker i bottenvåningen. Markanvändningen anges i planen som bostäder med möjlighet till handel i bottenvåningen.

För att den nya bebyggelsen skall nå en överensstämmelse med befintlig hus utefter Jönköpingsvägen och Pilgatan har denna delats upp i en lägre del utefter gatan och en högre del längre in på kvarteret. Lågdelen ges en höjd av 3 till 4 våningar med en indragen takvåning. Den högre delen reser sig upp till åtta våningars höjd. Gatubyggnaden har givits en böjd form. Denna ger tillsammans med "sparbanksplan" en öppning i stadsbilden samtidigt som trafiken på ett naturligt sätt leds över från Pilgatan till Jönköpingsvägen.

Trafik

Genom kvarterets ändrade form ges möjlighet till anläggande av en rondell i korsningen Jönköpingsvägen - Pilgatan framöver, om behov skulle uppstå.

In- och utfarter i rondellen anses olämpligt. En bestämmelse om utfartsförbud mot Pilgatan och Jönköpingsvägen har därför införts i planen.

Tillfarten till kvarteret sker från Norra Salutorget.

Parkering

Parkeringen anordnas dels i garage, under gården, och dels som utomhus parkering på tomtmark. Dimensioneringen av parkeringen har gjorts så att varje lägenhet tillförsäkras en parkeringsplats.

Gång- och cykelvägar

På Norra Salutorget finns ett stort antal parkeringsplatser. För att enkelt nå dessa från centrum, Storgatsbacken, och från Jönköpingsvägen finns

behov av gång- och cykelförbindelser över kv. Håven. Längs planområdets sydöstra gräns liksom längs den norra gränsen har gång- och cykelförbindelser reserverats för allmänt bruk genom en X-markering på plankartan. Lutningsförhållandena på dessa vägar skall därför anpassas till de generella tillgänglighetskraven.

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Vattentrycket i den översta våningen kan upplevas lågt. Ur komfortsynpunkt kan det därför vara lämpligt att förse byggnaden med tryckstegringsanläggning.

El-försörjning

Värnamo Energi ombesörjer elförsörjningen. På fastigheten finns en äldre transformatorstation. Denna skall finnas kvar och har därför på plankarta givits ett eget användningsändamål. Till transformatorn finns ett kabelstråk från Pilgatan som avses bibehållas. Detta har i planen angivits med en u-beteckning som innebär att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Marken får därför inte överbyggas annat än om ledningarna förläggs till en kulvert som skall godkännas av el-leverantören.

Värme

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunen fjärrvärmesystem.

Föroreningar i mark

Området har tidigare varit bebyggt med bostadshus. Någon verksamhet som kunnat förorena marken är inte känd.

Miljökvalitetsnormer.

Regeringen har genom förordning, SFS 2001:527, beslutat om för miljökvalitetsnormer för luft. Normerna omfattar bestämmelser om halterna av svaveldioxid, kväveoxider, bly, kolmonoxid, bensen och stoft.

Vad gäller uppvärmning kommer bebyggelsen att anslutas till kommunens fjärrvärme. Någon lokal belastning från uppvärmning kommer således inte att ske.

En viss ökning av biltrafiken kommer troligtvis att ske med hänsyn till den ökade exloateringen. Eftersom kvarteret huvudsakligen kommer att

innehålla bostäder blir tillskottet av biltrafik begränsat jämfört med nuvarande trafikmängder.

Luftkvaliten har kontinuerligt mätts i centrala Värnamo. Värdena ligger inte i närheten av de uppställda gränsvärdena. Några överskridande av gränsvärdena bedöms därför inte kunna ske genom den marginella ökningen av trafiken som den föreslagna exploateringen kommer att ge upphov till.

MILJÖBEDÖMNING

Planen är inte av den omfattningen och bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 att en miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Värnamo kommun

Upprättad i september 2007



Mats Norén
stadsarkitekt

Detaljplan för

Antagandehandling

DEL AV KV. HÅVEN

Håven nr 12 m.fl.

Dnr. 07.1787.211

I Värnamo stad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning

Planen åtföljs av

- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Brandskyddsutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk undersökning

PLANENS SYFTE

För planområdet gäller en äldre detaljplan som tillåter bebyggelse för handel och bostäder i tre våningar. Befintlig bebyggelse utnyttjar inte den i planen tillåtna exploateringen och är dessutom i sådant skick att en rivning är befogad.

Den i gällande plan tillåtna exploateringen anses för låg i dagens läge varför planen avses ändras för att utöka exploateringsmöjligheten samt att anpassa planen till dagens krav vad gäller trafik, parkering, buller handikappanpassning m.m.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i centrala Värnamo i korsningen Jönköpingsvägen – Pilgatan och omfattar del av kv. Håven. Planområdet omfattar en areal av c:a 4050 kv.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

En fördjupad översiktsplan för Värnamo stad antogs 2006.03.30. Planen anger ingen förändring av markanvändningen inom det aktuella området.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan fastställd 1948.02.28. Planen medger bebyggelse för bostäder och handel i tre våningar. En tomtindelning finns för området fastställd 1935.10.16

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken ligger i lutning från Jönköpingsvägen ner mot Norra Salutorget. Lutningen motsvarar drygt en vånings höjd. Marken är sedan tidigare ianspråktagen för bebyggelse. Enstaka större träd förekommer på den lägre delen ner mot Norra Salutorget. Vid en utökad exploatering bedöms träden inte kunna bibehållas.

Geoteknik

En geoteknisk undersökning har utförts av SWECO VBB AB 2007.03.27, nr. 220 1269 100. Marken har undersökts i 13 st. punkter genom trycksondering och 11 st skruvprovtagning. Följande jordartsföljd konstaterades. Överst 1- 2 meters fyllning. Därefter följer siltig lera ner till ett djup av 2,5-4,0 m under markytan varpå följer sand.

Totalastabiliteten är tillfredsställande under förutsättning att uppfyllnader inte sker på uteparkeringen i områdets östra del.

Förs grunden ner till sandlagret kan grundläggning ske på plattor. Detta bedöms kunna ske för lågdelen mot Jönköpingsvägen. 8-våningshuset och garaget föreslås grundläggas på pålar.

Fornlämningar

Exploateringsområdet är sedan länge ianspråktaget för bebyggelse. Några kända fornlämningar finns inte.

Buller

Den planerade bebyggelsen får en bullerbelastad sida ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan och en tystare sida in mot gården åt öster och nordöst.

En trafikbullerutredning har utarbetats av konsultfirman Ingmanssons 2007.03.21, och kompletterad 2007.09.14 (projekt nr. 60-03072). Av utredningen framgår att fasaderna mot Jönköpingsvägen och Pilgatan kommer att belastas med en ekvivalent ljudnivå av 62-64 dB(A) jämfört med rekommenderat riktvärde på 55dB(A), och en maximal ljudnivå av 80-82 dB(A) jämfört med riktvärdet 70 dB(A). In mot gården understiger däremot ljudnivåerna med marginal de rekommenderade riktvärdena. Ljudnivåerna här beräknas till 45- 50 dB(A).

Det föreslagna huset är så smalt att lägenheterna är genomgående vilket innebär att dessa erhåller en bullrig och en tyst sida. Lägenheterna har planerats så att minst hälften av bostadsrummen orienterats mot den tysta sidan medan vardagsrum och kök placerats mot den bullriga sidan. En bestämmelse om detta har införts i planen.

Inne i lägenheterna kommer, med lämplig ljudisolering, de rekommenderade ljudnivåerna att kunna hållas.

Balkongerna ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan kommer att bli belastade med högre ljudnivåer än rekommendationerna. Detta skulle kunna avhjälpas genom att placera balkongerna på den "tysta" sidan. Solbelysningen och utsikten är emellertid inte lika attraktiva åt detta håll. Balkongerna bibehålls därför ut mot Jönköpingsvägen och Pilgatan och kompenseras med uteplatser på gården åt det lugnare hållet. Kravet på möjligheten till utevistelse i en god ljudmiljö uppfylls härigenom samtidigt som solbelysning och utsikt tas tillvara.

Med ovanstående anvisningar och bestämmelser för husens orientering och utformning bedöms den planerade bostadsbebyggelsen lämplig på den aktuella tomten.

Bebyggelse

Området är i dag bebyggt med äldre, låga byggnader som inrymmer bostäder och butiker på bottenvåningen. Exploateringsgraden är låg, betydligt lägre än gällande detaljplan medger. De befintliga byggnaderna är gamla och ombyggda under årens lopp. Några kulturhistoriska värden av sådan dignitet att bevarande kommer i fråga bedöms inte finnas. Avsikten är därför att riva dessa. Nya byggnader planeras därefter att uppföras med en högre exploateringsgrad. Den nya bebyggelsen avses inrymma c:a 50 bostadslägenheter och ett antal butiker i bottenvåningen. Markanvändningen anges i planen som bostäder med möjlighet till handel i bottenvåningen.

För att den nya bebyggelsen skall nå en överensstämmelse med befintlig hus utefter Jönköpingsvägen och Pilgatan har denna delats upp i en lägre del utefter gatan och en högre del längre in på kvarteret. Lågdelen ges en höjd av 3 till 4 våningar med en indragen takvåning. Den högre delen reser sig upp till åtta våningars höjd. Gatubyggnaden har givits en böjd form. Denna ger tillsammans med "sparbanksplan" en öppning i stadsbilden samtidigt som trafiken på ett naturligt sätt leds över från Pilgatan till Jönköpingsvägen.

Trafik

Genom kvarterets ändrade form ges möjlighet till anläggande av en rondell i korsningen Jönköpingsvägen - Pilgatan framöver, om behov skulle uppstå.

In- och utfarter i rondellen anses olämpligt. En bestämmelse om utfartsförbud mot Pilgatan och Jönköpingsvägen har därför införts i planen.

Tillfarten till kvarteret sker från Norra Salutorget.

Parkering

Parkeringen anordnas dels i garage, under gården, och dels som utomhus parkering på tomtmark. Dimensioneringen av parkeringen har gjorts så att varje lägenhet tillförsäkras en parkeringsplats.

Gång- och cykelvägar

På Norra Salutorget finns ett stort antal parkeringsplatser. För att enkelt nå dessa från centrum, Storgatsbacken, och från Jönköpingsvägen finns

behov av gång- och cykelförbindelser över kv. Håven. Längs planområdets sydöstra gräns liksom längs den norra gränsen har gång- och cykelförbindelser reserverats för allmänt bruk genom en X-markering på plankartan. Lutningsförhållandena på dessa vägar skall därför anpassas till de generella tillgänglighetskraven.

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Vattentrycket i den översta våningen kan upplevas lågt. Ur komfortsynpunkt kan det därför vara lämpligt att förse byggnaden med tryckstegringsanläggning.

El-försörjning

Värnamo Energi ombesörjer elförsörjningen. På fastigheten finns en äldre transformatorstation. Denna skall finnas kvar och har därför på plankarta givits ett eget användningsändamål. Till transformatorn finns ett kabelstråk från Pilgatan som avses bibehållas. Detta har i planen angivits med en u-beteckning som innebär att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Marken får därför inte överbyggas annat än om ledningarna förläggs till en kulvert som skall godkännas av el-leverantören.

Värme

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunen fjärrvärmesystem.

Föroreningar i mark

Området har tidigare varit bebyggt med bostadshus. Någon verksamhet som kunnat förorena marken är inte känd.

Miljökvalitetsnormer.

Regeringen har genom förordning, SFS 2001:527, beslutat om för miljökvalitetsnormer för luft. Normerna omfattar bestämmelser om halterna av svaveldioxid, kväveoxider, bly, kolmonoxid, bensen och stoft.

Vad gäller uppvärmning kommer bebyggelsen att anslutas till kommunens fjärrvärme. Någon lokal belastning från uppvärmning kommer således inte att ske.

En viss ökning av biltrafiken kommer troligtvis att ske med hänsyn till den ökade exploateringen. Eftersom kvarteret huvudsakligen kommer att

innehålla bostäder blir tillskottet av biltrafik begränsat jämfört med nuvarande trafikmängder.

Luftkvaliten har kontinuerligt mätts i centrala Värnamo. Värdena ligger inte i närheten av de uppställda gränsvärdena. Några överskridande av gränsvärdena bedöms därför inte kunna ske genom den marginella ökningen av trafiken som den föreslagna exploateringen kommer att ge upphov till.

MILJÖBEDÖMNING

Planen är inte av den omfattningen och bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 att en miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Värnamo kommun
Upprättad i september 2007



Mats Norén
stadsarkitekt

Detaljplan för

Dnr 2007.165

Del av kvarteret
Håven 12 m fl
I Värnamo Stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av kommunfullmäktige under vintern 2007-2008. Bygglov kan ges därefter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är bestämd till fem år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Värnamo Energi har ansvar för elförsörjningen i området. Kommunen ansvarar för vatten och avlopp i området.

Avtal

Ett exploateringsavtal finns tecknat mellan kommunen och HSB Göta som reglerar markförsäljningen m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

All mark är nu i kommunens ägo, men som ovan nämnts finns ett exploateringsavtal som bl a reglerar kommunens försäljning av kvartersmarken till HSB Göta.

Fastighetsbildning

Kvartersmarken skall avstyckas och bilda en fastighet. De områden som återstår av berörda fastigheter efter den fastighetsbildningen skall överföras till angränsade fastigheter. Rättigheten för Värnamo Energi att bibehålla transformatorstationen och ledningarna skall säkerställas med ett servitutsavtal. Även allmänhetens rätt att nyttja GC-vägar inom området skall säkerställas med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen får intäkter i form av köpeskilling för mark och anslutningsavgifter till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I budgeten finns 0,5 Mkr avsatta för att täcka kommunala kostnader i samband med exploateringen av kvarteret. Det kan exempel avse mindre förändringar av korsningen Jönköpingsvägen/Pilgatan. Genom den planerade byggnationen avsätts emellertid mark i korsningen som kan användas för byggande av en rondell. De nu avsatta medlen i budgeten täcker dock inte ett rondellbygge utan i sådant fall får särskilda medel anvisas.

TEKNISKA FRÅGOR

Ev behövs det en tryckstegringsstation för vatten för att klara vattenförsörjningen i höghusdelen. Exploatören är medveten om detta och kommer, om det bedöms nödvändigt, att åtgärda detta på egen bekostnad.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Mark- och exploateringsavdelningen

September 2007

Värnamo kommun



Mats Davidsson
utredningsingenjör

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Kart- och mättningsavdelningen

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE EN JUNI 2007 UPPRÄTTAD DETALJPLAN FÖR DEL AV KV HÅVEN I VÄRNAMO STAD

FASTIGHET

Beteckning på kartan	Lagfaren ägare, adress	Anm
----------------------	------------------------	-----

Inom planområdet

Håven 12 i kv BROBY	Värnamo kommun 331 83 VÄRNAMO	
----------------------------	----------------------------------	--

Värnamo 14:2	ägare se Håven 12	
---------------------	-------------------	--

Utanför planområdet

Björnen 6	Svenska Stiftelsen för Frälsningsarmén Box 5090 102 42 STOCKHOLM	
------------------	--	--

Björnen 7	Torvald Ljungdahl Brogatan 8 331 30 VÄRNAMO	
------------------	---	--

Broholmen 1	Värnabo Fastigheter AB Servitörvägen 18 331 53 VÄRNAMO	
--------------------	--	--

Håven 11 i kv BROBY	AB Håven i Värnamo Jönköpingsvägen 10 331 34 VÄRNAMO	
----------------------------	--	--

Lejonet 20	BRF Gamla Lejonet c/o Magnus Bjuggren Brogatan 4 331 30 VÄRNAMO	
-------------------	--	--

Plåten 1	Halmstad Swetrail AB Box 604 331 26 VÄRNAMO	
-----------------	---	--

Värnet 10	Fastighetsbolaget Repan AB c/o Patrik Ekwall Pilgatan 1 331 30 VÄRNAMO	
------------------	---	--

Beteckning på kartan	Lagfären ägare, adress	Anm
----------------------	------------------------	-----

Värnet 11	ägare se Broholmen 1	
------------------	----------------------	--

SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare
----------------------	-----------------------------

Håven 12 i kv BROBY	Håven 11 i kv BROBY ägare se ovan
----------------------------	---

Servitut: fönster

Upphört att
gälla

Gunilla Dalebro
karttekniker

Bilaga: karta