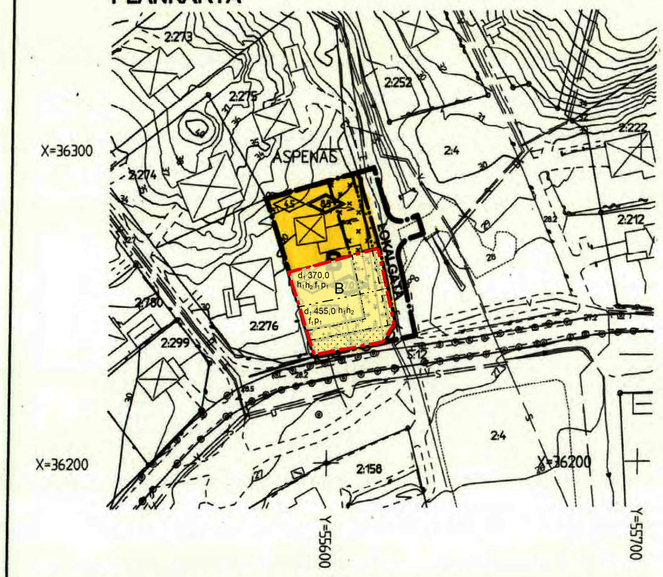
LD 142 T1

Ingen planavgift, alla fastigheter

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Baseling
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Fornlämningsområde
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Trelnamn
- Registernummer för fastighet
- Registrerad samfällighet
- Samfällighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Högspänningsledning över mark med stolpe
- Högspänningsledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tryckavloppsledning
- Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekabler.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas 2000-02-29. (Se originalhandling)

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning: se fastighetsförteckning

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 2000-03-09.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Antagen av BN 2001-06-19, § 163
Laga kraft 2001-07-18

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 750 m².
- Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två lägenheter.
- Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav högst 50 m² får utgöra komplementbyggnad (friståend förråd, garage m m).

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
0,0 Högsta totalhöjd i meter

- Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

UTSEENDE

- Ny bebyggelse skall utformas med träfasad eller putsade fasader. Taktäckning skall vara rött lertegel eller falsad slätplåt.

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 1,5 m från gränsen.
- Garage eller carport skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatumark och eventuell garageport.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ASPENÄS 2:277 M FL

MALMBERGS LIVS

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-01-30 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe, planchef

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

LERUM 1441-P 36

AKT NR 1441-P36

LD142

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Område inom vilken ändringen gäller
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 100,0 m² per fastighet.
Största byggnadsarea är 25,0 m² per fastighet för komplementbyggnad (fristående förråd, garage mm).

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 7,0 meter.

h_2 Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som Högsta byggnadshöjd i meter är 4,0 meter. Bestämmelsen har inte tolkats på grund av att denna bestämmelseformulering inte rekommenderas idag.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utformning

f_1 Endast parhus

Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet per fastighet.

Placering

p_1 Parhus får sammanbyggas i egenskapsgräns.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANHANDLINGAR		UTREDNINGAR
- Planbeskrivning - Illustrationskarta - Samrådsredogörelse - Grundkarta	- Gällande planhandling	- Bullerutredning

Ändring av detaljplan LD 142 för fastigheten vid Norings väg 2 och 4

Lerums kommun

Lerums kommun, Västra götalands län
Diarienummer: SBN23.228

Upprättad: 2023-12-12
Rev. 2024-04-26
Av Sektor samhällsbyggnad

Erik Thorvaldsson
Planarkitekt

Anna Samuelsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-09-16	KS
Granskning	
Antagande 2024-05-23	SBN
Laga kraft 2024-06-25	

LD 142 T1 1441-P2024/3