

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
ARVIDSJAURS SAMHÄLLE /kv Braxen, Laken och Länsmansgården/ inom LULEÅ
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

INK 73

Planering och bemanning

=====

och kommun, Norrbottens län:

Gällande stadsplan för berörda kvarter har fastställts av Kungl Maj:t den 25 april 1947. Sedermera har vissa gatuhöjder m m inom kvarteren angränsande gator ändrats i samband med stadsplaneändringar för angränsande områden.

Samtliga berörda kvarter ha varit föremål för fastställda tomtindelningar och därvid utlagda administrativa tomter förutom Länsmansgården nr (1) och (2) rättsligen bildats.

Sedan stadsplanens fastställelse 1947 har endast förekommit nybebyggelse inom tomten nr 6 i kv Braxen, varjämte om- och utbyggnad av sjukhusanläggningen inom tomten nr 3 i kv Länsmansgården skett i olika etapper. Några gator ha ej utbyggts men huvudledning för vatten- och avlopp har nedlagts i Ringelvägen.

Landstinget har begärt kommunens medverkan till omarbetning av stadsplanen, för att medge uppförande av läkarbostäder i anslutning till sjukhuset. I anledning härav har kommunen upptagit underhandlingar med stiftsnämnden och pastoratet för förvärv av kyrklig jord inom planområdet. Förhandlingarna ha utmynnat i förslag om kommunens förvärv av all kyrklig mark inom området förutom nuvarande tomt för kyrkoherdebostället /södra delen av stg nr 36/ och tomtplats norr därom. Aktuellt stadsplaneförslag har härefter upprättats. I anslutning härtill har byggnadsnämnden på grund av ärendets brådskande natur beviljat landstinget dispens för uppförande av tvenne läkarvillor i nordvästra delen av föreslagna kv Länsmansgården. Uppförandet av läkarvillorna ha påbörjats.

Stadsplaneändringsförslaget förutsätter, att den direkt olämpliga och trafikfarliga byggnadsrätten närmast Norrvägen utgår inom föreslagna kv Braxen förutom inom bebyggda tomten nr 6. Övrig mark närmast Norrvägen utlägges dels såsom parkområde och dels inom den del, som alltför skall ingå i tomten för kyrkoherdebostället, såsom tomtområde, som ej får bebyggas. Klingsporrvägen erhåller en delvis ändrad sträckning och förlängning österut till föreslagen ny gata /Läkargränd/ mellan Norrvägen och Ringelvägen. Anslutningen mellan Läkargränd och Norrvägen samordnas med nuvarande huvudutfarten från sjukhusområdet. Efter utbyggnad av föreslagna nya gatusträckningar kan den branta och direkt trafikfarliga utfarten från kyrkoherdebostället med däri inrymd pastors-expeditionen helt stängas.

Föreslagna gator och därinom erforderligt ledningssystem för vatten- och avlopp har detaljstuderats under stadsplanearbetet. Fullständiga ritningar för utbyggnad av erforderliga gator och ledningar närslutes stadsplaneförslaget såsom bilaga.

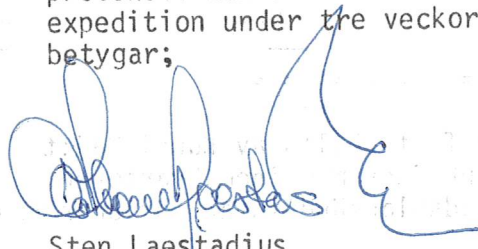
./.
För aktuellt stadsplaneområde har upprättats särskilda stadsplanebestämmelser, som redovisas i närsluten handling, se bilaga nr 1. Bestämmelserna ansluta sig i tillämpliga delar helt till de stadsplanebestämmelser, som den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t fastställts för sk Nyborgsområdet, förutom särskilt tillägg för att reglera uppförande av sluttningshus.

Arvidsjaur den 1 november 1972

Sten Laestadius
Kommunråd

v g v

Att förestående handling, vilken tillhör Arvidsjaurs byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972, § 307, varit utställd å byggnadsnämndens expedition under tre veckor fr o m den 8 november 1972, betygar;



Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling tillhör av Arvidsjaurs kommunfullmäktige genom beslut den 28 december 1972, § 86, antaget stadsplaneändringsförslag, betygar;



Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-551-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 25 febr. 1975 i ovan
angivna ärende, betygar.

Inger Sandberg
I. Sandberg