

**Byggnadsnämnden****§ 41****Detaljplan för del av Huvudsta 4:18 med flera (kvarteret Sofiehem) (BND/2024:130)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen.

**Sammanfattning**

År 2001 tecknades ett köpeavtal där fastigheten Sofiehem 1 såldes av staden till nuvarande fastighetsägare. I avtalet fastställdes bland annat att delar av Huvudsta 4:18 och 4:21 skulle överföras till Sofiehem 1. Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom planområdet från allmän plats till kvartersmark för bostadsändamål, vilket ger stöd till fastighetsbildningen.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 december 2025 (§ 136) att detaljplanen skulle ligga till grund för samråd. Samråd hölls mellan 15 december 2025 – 19 januari 2026.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2026 (§ 17) att granskning skulle genomföras. Granskningen har genomförts under perioden 25 februari – 12 mars 2026. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, varav 2 med synpunkter, från berörda remissinstanser, myndigheter, sakägare och boende i närområdet. Inkomna synpunkter har inte medfört några revideringar av detaljplanen. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts redovisas i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan därför antas av byggnadsnämnden.

**Uppehåll i sammanträdet**

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:00.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:08.