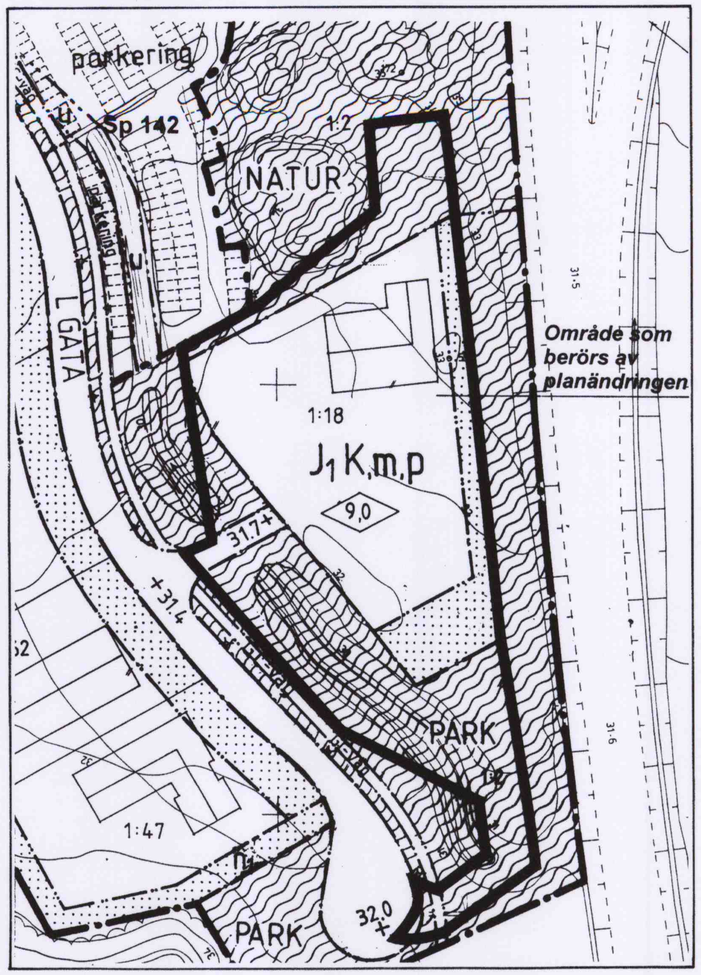
PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-11-16 åt planavdelningen att utöka planuppdraget från 2004-09-21.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra erforderlig utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheten Bolsheden 1:18.

PLANDATA
Planområdet är beläget inom Bolshedens industriområde omedelbart väster om väg 158, Särröleden, vid kommungränsen mot Göteborg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar en fastighet med en area av 4500 m^2 varav ca 3500 m^2 är byggbar area med en byggnadshöjd av 9,0 m.
För att möjliggöra en anpassning av fastigheten till nu aktuell utvidgning av verksamheten föreslås den disponibla tomtarean utökas. Primärt syftar utökningen till att skapa rationella angörings- och parkeringsytor. Den byggbara arean minskas således något jämfört med gällande detaljplan. Föreslagen utökning innebär att angränsande områden som i gällande plan utgör naturområde införlivas med industrifastigheten. Föreslaget ianspråktagande av naturmarken bedöms ej påverka värdefull naturmark eller områden som är väsentliga för det rörliga friluftslivet. Utökningen mot väster innebär däremot att en befintlig bäck föreslås kulverteras på en sträcka av ca 70 m. Genom att bäcken redan till stor del är kulverterad har nu aktuellt förslag ej bedömts påverka några väsentliga natur- eller djurvärden. Planförslaget har dock utformats så att så stor del som möjligt av bäckfåran kan bibehållas öppen. Planen innehåller även en bestämmelse som föreskriver särskilda krav på hanteringen av områdets dagvatten.

GENOMFÖRANDE
Planens genomförande regleras i ett särskilt genomförandeavtal.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bolsheden 1:18 i Släp

Upprättad i november 2004 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i januari 2005

Nils-Åke Hulthén
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

LOKAL-GATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

JK	Industri och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta nockhöjd i meter
a – b	Mellan punkterna **a – b** får skärmtak anordnas över förgårdsmark till en maximal bredd av **4,0 m** och en maximal längd av **15,0 m**

Byggnadsteknik

Områdets hantering av dagvattnet skall bli föremål för särskild prövning och beslut vid byggsamrådet

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-03-03

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-02-03 § 35 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-03-03.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Sp 126 B