



Akt nr:

05-KIS-728

AU\$05-KIS-728

Stadsplan för

K u l l a o m r å d e t m.m.

i Kisa samhälle,

fastställd av K.B. den 28 januari 1966

karta rullad

Kisa 728.

Ändr se 05-KIS-728. vol 2

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

den 01. 02. 66

Dnr. Tin. SD 24:38/65

Resolution.

Den 10 augusti 1965 antog byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun ett av arkitekt SAR Börje Stigwall den 31 mars 1965 upprättat och den 10 augusti 1965 reviderat förslag till ändrad och utvidgad stadsplan, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, för Kullaområdet m.m. inom V. Kinda (Kisa).

Förslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda förslaget. Enär de på stadsplanekartan med plus och höjdsiffror inom cirkel angivna markhöjderna icke reglerats genom stadsplanebestämmelser innefattas desamma ej i fastställelsebeslutet.

Byggnadsnämnden torde observera vad länsarkitekten anfört i yttrande den 13 december 1965.

./. Stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas i avskrift.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Linköpings slott i landskansliet den 28 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar

L. Rydberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomwall

AVSKRIFT

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för KULLAOMRÅDET m.m. inom V. KINDA (Kisa).

I Befintliga förhållandena. Planområdets läge och gränser.

Planområdet begränsas till sina huvuddrag av; i norr Kisa Prästgård 2⁴ södra gräns, Västra Vägen, i öster av kv. Morkullans västra gräns, i söder av Eksjövägen riksväg 134, i väster av fastigheterna Kulla 1¹⁸⁶ och 1¹⁸¹ m.m.

b. Gällande planer.

Endast för mindre del av planområdet finnes fastställd stadsplan. För den nordöstra delen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13.10.61 (Kullaområdet) i de östra delarna gäller stadsplaner fastställda av KM den 18.1.52 och av KB den 8.8.63.

c. Planområdets allmänna karaktär.

Terrängen inom norra delen av området utgöres av åker och viss del av mossmark i svag nordväst sluttning från det egentliga Kullaområdet och Västra Vägen. Denna gamla väg 134 (V. Vägen) ligger på en ås med en dalsänka i söder begränsad av den på bank nyanlagda Eksjö-Österbymovägen 134, i öster av en trädbevuxen kulle i planområdets mitt samt i väster av en mindre kulle med viss äldre bebyggelse. Väster om kv. Morkullan har bildats en grop med mycket vackra träd, ekar m.m. som skola bevaras.

d. Befintlig bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen, se plankartan, är koncentrerad kring Västra Vägen och utgöres av äldre villor, vilka dock synes vara i relativt gott skick. Huvudparten av den för nybebyggelse disponibla marken äges av kommunen. Resterande mindre del är i enskild ägo och redan bebyggd (se ovan).

e. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda. Vissa smärre utfyllnader är på grund av avloppets lutning dock nödvändiga å vissa smärre delar. Kullen i områdets mitt visar berg i dagen. Grundundersökningen har utförts av ingenjörfirman VIAK:s Linköpingskontor.

f. Ledningsdraging.

Avloppsförslag för planen har utförts av ovannämnda ingenjörsfirma och visar att genom anslutning till befintligt och redan projekterat nät samt befintlig avloppspumpstation i områdets mitt, godtagbara ledningsförhållanden kan ordnas.

II Planförslaget.

Förslaget avser att dels genom välbehövlig utvidgning av det stadsplanlagda området förse kommunen med dels tomter för egnahemsbebyggelse av fristående typ och dels tomter för såväl radhus som flerfamiljshusbebyggelse

samt dels genom ett utnyttjande av gjorda investeringar i ledningshänseende få dels dessa nya bebyggbara tomter och ge befintlig bebyggelse efterlängtat anslutning till nätet. Huvuddelen avses alltså för friliggande hus som utbyggas i befintliga delar med en koncentration av bebyggelsen å södra delen för radhus och en koncentration av hyreshus å den för bebyggelse dyrbarare marken. Hyreshusen kommer att placeras efter närmare studium av mark och terrängförhållanden och avses utgöras av 3 våningshus dock med möjlighet till s.k. suterrängvåning där förhållandena så medgiva efter byggnadsnämndens hörande. Parkering kan, som synes å illustrationen å plankartan, ordnas så vitt möjligt skild från bostäderna och ge bilfria lekgårdar. Parkeringsnorm 1,6 platser per lägenhet har använts. Lekplatser avses ordnas å tomtmark. Den naturliga dalsänkan i områdets östra del har utlagts för anordnande av bollplan och isbana. För dessa södra delar av kommunen måste en låg och mellanstadieskola så småningom ordnas. Den har placerats i områdets nordöstra del och tager i anspråk viss del av gällande plan utlagd villabebyggelse och parkområde. Väster om skolan skall en bollplan samt tennisbanor ordnas. Möjlighet för en ev. framtida gatuförbindelse norrut har skapats.

Ekonomiska förutsättningar för planens genomförande finnes och viss del av bebyggelsen kommer att genomföras omedelbart efter planens fastställande då brist på för hyreshus bebyggbar mark gjorts sig kännbar.

Samråd har under arbetets gång tagits med länsarkitekten.

Eksjö den 31 mars 1965

Börje Stigwall

arkitekt SAR

stadsarkitekt

Med stöd av kommunalfullmäktiges
beslut den 30.7.1965 antaget av
byggnadsnämnden den 10.8.1965
betygar: Börje Stigwall
stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Blomwall

Tillägg till BESKRIVNING tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för KULLAOMRÅDET m.m. inom V. KINDA (Kisa).

Betr. mindre revidering av planförslaget.

Efter samråd med Vägförvaltningen har dels södra kvartersgränsen för villakvarteret beläget omedelbart väster om avloppspumpstationen dels norra gränsen för det söder därom på andra sidan Västra Vägen belägna villakvarteret justerats så att den befintliga sträckningen av omnämnda Västra Vägen kommer att ligga nivån föreslagen gatumark. Genom detta förfarande anser Vägförvaltningen i länet att omedelbar flyttning av den berörda vägen undviks. I samband med denna justering har bebyggelsegränsen och de illustrativt inritade byggnaderna flyttats i kvartershörnen för erhållande av bättre sikt. Den berörda marken Kisa 1¹³¹ och Kisa Gästgivaregård 1¹ är i kommunens ägo och kommunalnämnden har ej något att erinra mot ändringen.

Eksjö den 10 augusti 1965.

Börje Stigwall

Ark SAR

Stadsark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomwall

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för KULLAOMRÅDET m.m. inom V. KINDA (Kisa).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avlopps-pumpstation.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom 1. Inom med BS eller BR betecknade områden skall bebyggelsen ges en spridd gruppering ungefär som illustrationsvis anges på kartan.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 630 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Områdets utnyttjandegrad

Med arabisk siffra inom oval betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.

§ 7.

Våningsantal

Mom 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar. Dock får, om byggnadsnämnden prövar

detta lämpligt, inom med III betecknat område, där terrängen så medger, för del av byggnad utöver tre våningar s.k. suterrängvåning anordnas.

Mom 2. Å med III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 8.

Byggnadshöjd

Mom 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 eller 10,6 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiva.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Eksjö den 31 mars 1965

Börje Stigwall

arkitekt SAR

stadsarkitekt

Med stöd av kommunalfullmäktiges
beslut den 30.7.1965 antaget av
byggnadsnämnden den 10.8.1965
betygar: Börje Stigwall
stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Stigwall