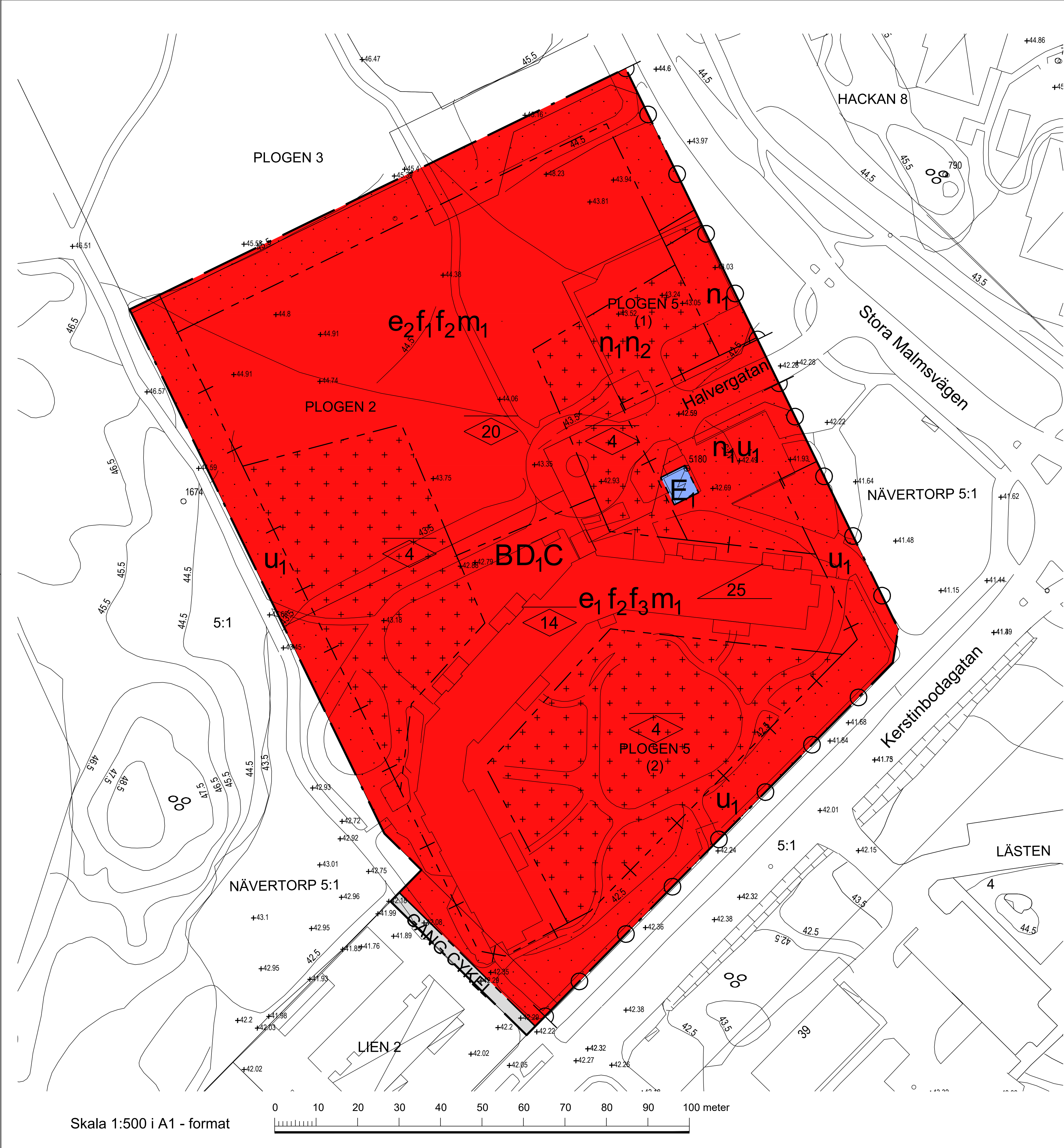




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum (får anordnas i bottenvåning)
- D₁ Äldrevård
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel är 25 grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

- Högsta nockhöjd är 20 meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd är 14 meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd är 4 meter. 4 kap 16 § 1

- f₁ Tak ska vara av sedum, falsad plåt eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska utformas i tegel av ljus kulör. 4 kap 16 § 1
- f₃ Tak ska vara av falsad plåt eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska finnas. 4 kap 13 § 1
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska uppföras radonsäkra. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Behovsbedömning	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

Katrneholms kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Antagandehandling			
Detaljplan för Plogen 2 m.fl.			
Fastigheterna Plogen 2, Plogen 5, del av Plogen 3, del av Nävertorp 5:1			
Katrneholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	0483-P2018/9	Godkännande	
	Dnr: PLAN 2016:7	Antagande 2018-02-07 §5	BMN
Upprättad 2018-02-07	Reviderad	Laga kraft 2018-03-08	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt		Erik Bjelmrot Avdelningschef	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Servicegräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huskvalitet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Wick
- Stödmur
- Slätt
- Kanalen, körbanekant
- Agostaggräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Anvägd höjd
- Ruttningspunkt
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkarta är upprättad av METRIA i Katrineholm 2017-08-14