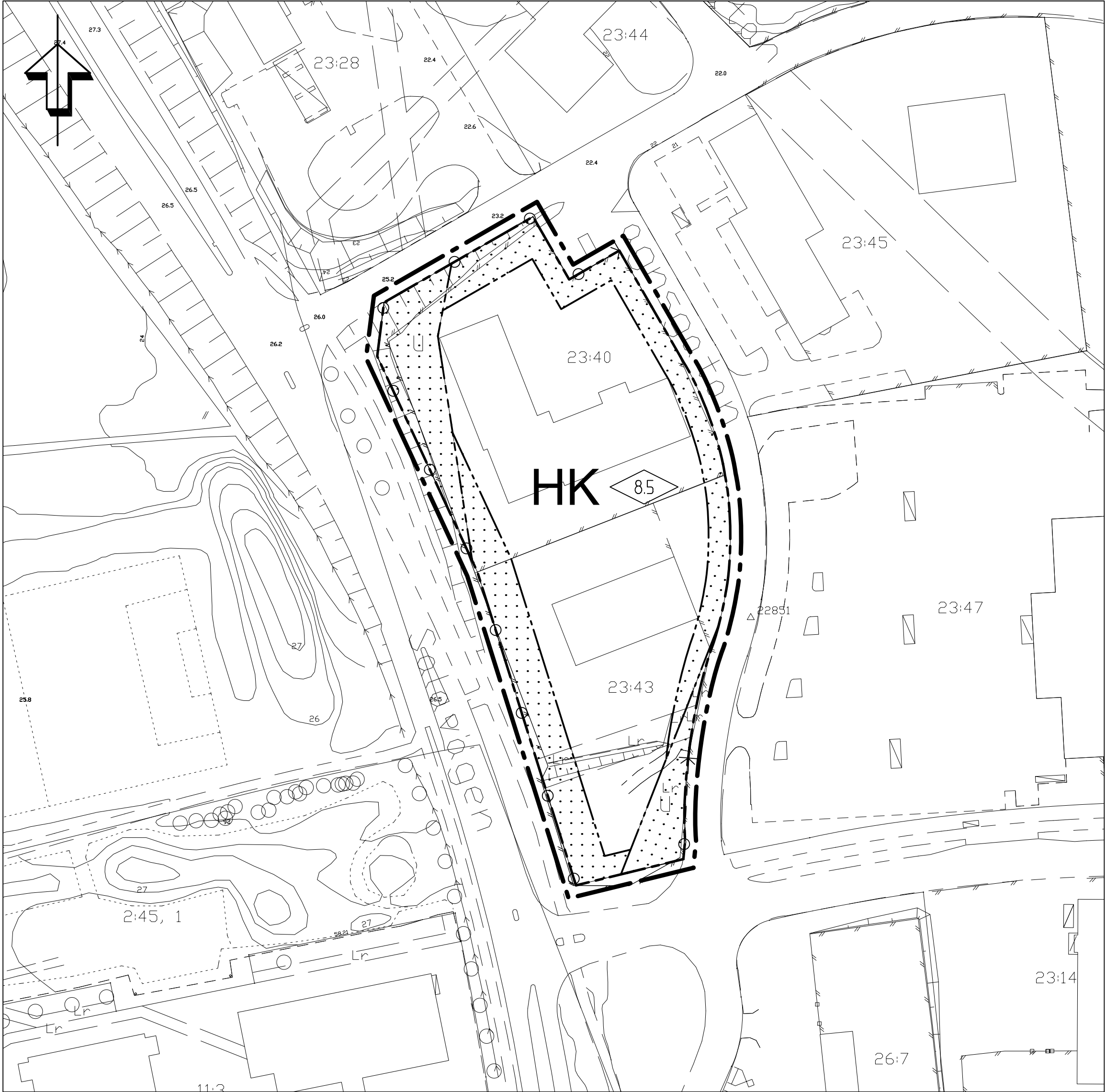


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- HK Handels- och kontorsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- För verksamheter inom fastigheterna skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 35 platser/handel inklusive lager, 15 platser/1000 m² BTA kontor och 7 platser/1000 m² BTA hantverk och lager.
- Byggnaders fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 40 dB(A).
- Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-11-25
- Fastighetsförteckning, 2004-11-25

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för fastigheterna Romberga 23:40 och 23:43 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2004-12-07
		MBN beslut om utställning ----
Upprättad 2004-11-25		MBN antagande 2005-02-01
		Laga kraft 2005-03-09
		Genomförandetid 2005-03-09 - 2010-03-08
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer PI 17/04
Marianne Hagman Planarkitekt		Plannummer Dpl 383
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m