



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planerheten

Handläggare

arkitekt

C Ancker

tel 08-785 4037 (direkt)

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

1985-11-22

Beteckning

11.082-96-85

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Länsmästerienheten	
85. 11. 22	
11	87 115

Förslag till ändring av stadsplan för Bangårdsområdet, omfattande dels delar av Bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd samt kvarteren Församlingshemmet, Gripen, Herkules, Island och Tor i Norrtälje stad och kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 23 april 1985, dock att från fastställelsen undantages det med Q betecknade området i kv Tor 17 (vårdhem), det med Es betecknade området i kv Tor 17 (transformatorstation), beteckningen u i kv Tor 17 med tillhörande bestämmelsegräns och föreskrift i planbestämmelserna (3 § ledningsområde) samt beteckningen w i kv Herkules med tillhörande föreskrift i planbestämmelserna (8 §, övergångsbestämmelse). De undantagna Q- och Es-områdena har på kartan angivits med röd begränsningslinje och de undantagna beteckningarna u och w har angivits med röd ring.

Vidare förordnar länsstyrelsen att de undantagna med Q resp Es betecknade områdena ska omfattas av nybyggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen. Förbudet skall gälla till den 1 januari 1987.

Stadsplanen visas på en i juni 1983 upprättad och i mars 1985 senast reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen, upprättad i juni 1983, samt tillägg till beskrivningen upprättade i december 1983, november 1984 och mars 1985 (i samband med planrevideringar).

Undantagen från fastställelsen har gjorts efter samråd med stadsarkitektkontoret, mot bakgrund av skrivelser som i samband med kommunikering i ärendet inkommit till länsstyrelsen från ägarna till fastigheterna Tor 17 och Herkules 4. Nybyggnadsförbudet enligt 36 § byggnadslagen avser att ge rådrum för eventuell kompletterande planändring. För de undantagna områdena på fastigheten Tor 17 gäller stadsplan senast ändrad 1944-03-29 med bestämmelser från 1913.

Datum
1985-11-22Beteckning
11.082-96-85

Länsstyrelsens kulturminnesvårdsenhet framhåller angående undantaget av det s.k. vårdhemmet på Tor 17 att byggnaden, som ursprungligen uppfördes som kronohäkte på 1850-talet, har stort kulturhistoriskt värde. Det är därför angeläget att en överenskommelse mellan ägaren (landstinget) och kommunen kan träffas som skapar förutsättning för fullgott bevarandeskydd i plan.

Kulturminnesvårdsenheten framhåller vidare att om gårdsbyggnaden i kv. Island måste avlägsnas, förordar enheten att byggnaden flyttas i stället för att rivas. Beträffande det kulturlager inom planområdet som omnämns i planbeskrivningen (mars 85) erinrar enheten om att den kontrollundersökning som krävs före markingrepp utförs av riksantikvarieämbetets undersökningsverksamhet. Tillstånd enligt 6 § fornminneslagen till sådan undersökning begärs hos länsstyrelsen.

Stor-Stockholms lokaltrafik har tillstyrkt planförslaget under vissa förutsättningar beträffande trafikföringen. Byggnadsnämnden har vid planens godkännande sagt sig beredd att medverka till en lösning i enlighet med SL:s önskemål. SL förutsatte bl a en ny infart till terminalområdet från Baldersgatan. För denna del av terminalområdet gäller utfartsförbud enligt gällande stadsplan från 1978, varför dispens erfordras. Stadsarkitektkontoret har i sitt tjänsteutlåtande den 1 mars 1985 anfört att den förutsatta dispensen får accepteras som en temporär lösning i avvaktan på kommande planändring. Denna är i sin tur beroende av pågående översiktsplanering. I det förslag till översiktsplan för Norrtälje stad som nyligen varit utställt diskuteras två alternativa principer för Baldersgatans anslutning till Bangårdsgatan, beroende på olika vägar att leda genomfartstrafiken i området. Enligt underhandsupplysningar från stadsarkitektkontoret arbetar man numera enligt det alternativ som innebär att Baldersgatans anslutning till Bangårdsgatan flyttas österut. Detaljplanearbete har enligt uppgift påbörjats.

Planbestämmelsen om byggnaders och uteplatsers utformning med hänsyn till trafikbuller (a) anges utmed Roslagsgatan och Bangårdsgatan, dock inte i västra delen av kv. Herkules. Länsstyrelsen får därför erinra om att kravet på erforderlig ljudisolering som finns i 46 § byggnadsstadgan är tillämpligt även om påminnelse i form av "a"-bestämmelse inte påförts i planen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden den 8 december 1983 och den 1 mars 1985 samt i de ovannämnda tilläggen till planbeskrivningen.



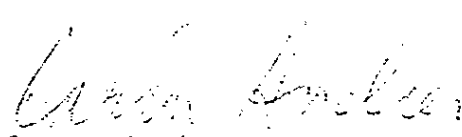
I vissa skrivelser riktas anmärkningarna mot planförslagens syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna bedöms inte ha sådan tyngd att de mot den bakgrunden kan anses utgöra hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen anser i övrigt att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, lantmätare Rune Rova, antikvarie Ingrid Dyhlén-Täckman samt arkitekt Carin Ancker, föredragande.


Bo Näswall


Carin Ancker