



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
P Parkering
PARK Park

Kvartersmark
Y Idrott

Vattenområden
W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD
e 0,0 Högsta bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u
x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykeltrafik/bro över Selångersån
x₂ Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till sporthallsanläggningens parkering

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
parkering Parkering skall finnas

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Uppformning Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DP-327

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45 B
Trafik och kartavdelningen i Sundsvall 2005-03-07
Daniel Lundberg
avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
NORRMALM 1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Stänt
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Ruhälspunkt

Detailplan för		ANTAGANDE	
SPORTHALLSBADET Nybyggnad av äventyrsbad		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Normalm 3:25, Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2005-12-01		Laga kraft	
Reviderad 2006-02-10		Genomförandetid	
Susanne Klockar planchef		10 år	
Birgitta Eriksson planingenjör		Dnr 04/664	
Torbjörn Lindgren planarkitekt			
Skala 1:1000		DP-327	
0 10 20 30 40 50 100 m			