

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av stg 389 inom östra delen av Oppeby å Väster i Nyköping.

Planområdet för förevarande ändringsförslag inrymmer i sin helhet inom gällande stadsplan, nämligen förslag till stadsplan för område vid Oppeby Gård å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 6 september 1968.

En omfattande stadsplaneändring inom södra delen av Oppebygårdssområdet har länge diskuterats såväl inom den kommunala förvaltningen som med representanter för länsstyrelsens berörda enheter. Det har ansetts angeläget att förse hela Oppebyområdet med ett handelscentrum. En placering i anslutning till Eskilstunavägen söder om infarten till Oppebygårdssområdet har allvarligt övervägts. En flyttning av kraftledningen i områdets södra del har redan genomförts för att ge större rörelsefrihet vid denna omstudering.

Ovan nämnda komplettering med en centrumanläggning förutsätter en ändrad placering av den närliggande bostadsbebyggelsen. Denna ändring är tekniskt utredd och kan i princip fastläggas till sin lokalisering.

Föreliggande stadsplaneändring har emellertid av tidsskäl icke kunnat avvakta ovannämnda omfattande utredningsarbete. Planändringen, som avser att tillskapa byggnadsrätt för en kommunal barnstuga, innebär, att viss mindre del (c:a 3000 m²) av parkområdet invid huvudbyggnaden Oppeby Gård ombildas till

N:

IELLMAN
ARKITEKT

kvartersmark för allmänt ändamål. I fråga om val av plats för den tillämnade barnstugan har detta område befunnits väl lämpat för detta ändamål. Det ligger centralt beläget i förhållande till omgivande bostadsbebyggelse, området kommer att gränsa till parkområde, där en allmän stadsdelslekplats planeras, och det får en belägenhet nära ovan angivna, under planering varande centrumanläggning, dit områdets innevånare i olika sammanhang kommer att orienteras.

Såväl förevarande som planerade ändringar av nu gällande stadsplan bedömes icke ge anledning till väsentlig ändring av den ursprungliga gatu- och trafikuppläggningsplanen. Det område för allmänt ändamål, som gällande stadsplan äger i sydöstra delen av bostadsområdet, avsåg i första hand vara område för en skolanläggning. Detta kommer i modifierad form att bestå på motsvarande plats såsom framtida reserv för skoländamål.

Den tillämnade barnstugan anknytes vägmässigt till den södra angöringsgatan och kan utan tekniska svårigheter anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Kommunens fastighets- och gatukontor har tagit del av och godkänt utformningen av föreliggande stadsplane-förslag.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser, som överensstämmer med tidigare fastställda, är jämväl upprättade i enlighet med Statens Planverks anvisningar.

Nyköping den 25 oktober 1971

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköpings kommun
beslut den 2 december 1971 § 676

Tore Petterson
Tore Petterson
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

26.1.1972

72 - 1

N:

HELLMAN
ARKITEKT

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av
stg 389 inom östra delen av Oppeby å Väster i Nyköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Nyköping den 25 oktober 1971

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköpings kommun
beslut den 2 december 1971 § 676

Tore Petterson
Tore Petterson
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

26.1.1972

72 - 1

N:

HELLMAN
ARKITEKT